

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Приморскому краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«14» мая 2026 г.

Регистрационный № 25-08-2026-007809



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Ф4.3 – здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов, а также в составе Ф3.1 – здания организаций торговли; Ф5.2 – складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения.

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЗЭЛ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1022501287456

ИНН: 2536008069

Место нахождения объекта защиты:

край. Приморский, г. Владивосток, ул. Дальзаводская, д. 4, офис. 510

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

20.08.1979

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|---|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных |

| | | |
|------|---|---|
| | | организаций, банков, контор, офисов |
| 1.4. | Высота здания, м | 30 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 3487 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 85640 |
| 1.7. | Количество этажей | 7 |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, система водяного пожаротушения, первичные средства пожаротушения, незадымляемая лестничная клетка |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Величина индивидуального пожарного риска для объекта: «Перепланировка и переустройство помещений существующего здания по ул. Дальзаводской, 4 в г. Владивостоке», не превышает допустимых значений (значения одной миллионной в год), установленного статьей 79 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» следовательно безопасность жизни и здоровью людей выполняется.</p> | |
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">50000 руб (собственная оценка)</p> | |
| 4. | <p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> | |

| | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении/не выполняется |
|------|---|---|--------------------------------------|
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменением N 1,2,3,4): п. 4.3, 4.4. | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»: п. 4.1, 4.2, 4.4, 5.2, 8.1, 8.5, 8.8, 8.9, 8.10, 9.1,9.2,9.3,9.4. | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменением N 1,2,3,4): п. 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.11, 8.1.14, п. 8.2.1, 8.2.3, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.8. | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | Федеральный Закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: - ст. 57, 58, 87. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п. 5.2.7, 5.2.8, 5.3.2, 5.3.4, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.13, 5.4.18, 5.4.20, 6.7.1, 6.2. | Выполняется |
| 4.5. | Обеспечение безопасности | Федеральный Закон от 22.07.2008 | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: - ст. 89. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п. 4.2.1, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.16, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 7.1, 7.6, 7.13, 8.1. | |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | Федеральный Закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: - ст. 90. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 17, 50, 71. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 7.1, 7.3, 7.4, 7.13. | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Федеральный Закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: - ст. 51, 52, 54, 81, 83, 84, 86, 91, 103. СП 7.13130 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»: 8.5. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»: пп. 4.1-4.8, раздел 7 таблица №2. СП 484.13111500.2020 «Системы противопожарной защиты. | Выполняется |

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| | | <p>Системы пожарной сигнализации и автоматизация системы противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: приложение А п. А.3 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»: п. 4.12. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод»: п. 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 15.1, 15.2. СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»: п. 4.1, 4.2, 4.4, 5.2, 8.1, 8.5, 8.8, 8.9, 8.10, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4.</p> | |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты»: п. 6.4. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» (с Изменениями №1,2): п. 6.24. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п. 4.3.12. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод»: п. 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 15.1, 15.2.</p> | Выполняется |
| 4.9. | Организационно- | Постановление Правительства РФ | Выполняется |

| | | |
|--|--|--|
| <p>технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p> | <p>от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 23, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 60, глава XVIII, глава XIX. «Порядок, виды, сроки обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа» (утв. Приказом МЧС России от 16.12.2024 №1120): п. 1-24.</p> | |
|--|--|--|