

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Приморскому краю  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«01» июня 2026 г.

Регистрационный № 25-08-2026-009021



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Бизнес центр «Интернешнл Бэйвью Тауэрс»**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОЛОГИИ  
РИТЕЙЛА"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1142543019409

ИНН: 2543058039

Место нахождения объекта защиты:

**край. Приморский, г. Владивосток, ул. Енисейская, д. 23Б**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**01.01.2018**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	31
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	391

	здания, кв. м		
1.6.	Объем здания, куб. м	4302	
1.7.	Количество этажей	11	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Пожарная сигнализация - адресная. 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре - 3 типа. 3. Внутренний пожарный водопровод - специальный. 4. Система противодымной защиты – активная система дымоудаления. 5. Наружный противопожарный водопровод – пожарный гидрант	
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Оценка не проводилась			
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
-			
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении/не выполняется

		пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Пункты: 4.3 табл. 1, 4.13, 4.15, 4.17, 4.19, 5.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.25, 5.26, 5.5.8, 8.1, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. Пункты: 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1, 5.2, 8.4, 8.6, 8.7.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Пункты: 8.1.	Не выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Пункты: 4.3, 5.1.1, 5.2. СП 2.13130.2012. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты. Пункты: 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.22, 5.24, 5.26, 5.27, 6.7.1 табл. 6.10, 6.7.25. СП	Выполняется

		<p>12.13130.2009. Свод правил.  Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности. Пункты: 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 6.1, 6.7. СП  6.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности. Пункты: 4.1, 4.8, 4.12, 4.14. СП 7.13130.2013. Свод правил. Отопление, вентиляция, кондиционирование. Требования пожарной безопасности. Пункты: 5.1, 6.1, 6.2, 6.3, 6.11, 6.12, 6.14, 6.22, 6.24, 7.1, 7.2, 7.11, 7.12, 7.17, 7.20, 7.21, 7.22, 8.1. СП  60.13330.2012. Свод правил «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-012003. Разделы 6, 7, 8.</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>СП 9.13130.2009. Свод правил. Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации. Пункты: 4.1.1, 4.1.21, 4.1.22, 4.1.23, 4.1.25, 4.1.26, 4.1.27, 4.1.28, 4.1.29, 4.1.30, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.34, 4.1.36, 4.1.37, 4.1.38, 4.1.39, 4.1.40, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.11, 4.3.1, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.11, 4.3.14, 4.3.15, 4.3.16, 4.4.1, 4.4.3, 4.4.6, 4.4.21, 4.5.1, 4.5.4, 4.7.1, 4.7.2, 4.7.3, 4.7.4, 4.7.5, 4.7.6, 4.7.7.</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>СП 1.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы. Пункты: 4.1.3, 4.21, 4.22, 4.23, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.3.1, 4.32, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7, 5.1.1, 5.22, 5.23, 5.25,</p>	Выполняется

		5.27, 5.2.10, 5.2.13, 5.2.14, 5.2.21, 5.2.22, 5.2.23, 5.3.1, 5.32, 5.33, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6, 5.3.9, 5.3.11, 5.3.13, 5.3.14, 5.3.16, 5.3.19, 5.3.21, 5.3.36, 7.3, 7.32, 7.3.3, 7.3.4, 7.3.5.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности. Пункты: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 5.1, 5.2, 5.3. СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования. Пункты: 5.1, 5.2, 5.12–5.14, 5.17, 6.1.1, 6.2.1, 6.3.4, 6.4, 6.5.1. СП 10.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности. Пункты: 4.4.1 таблица 1 п. 1, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.16, 4.2.1, 4.22, 4.2.7, 4.28, 4.2.9, 4.2.10.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 21.12.1994 69-ФЗ «О пожарной безопасности»: статья 20, 21, 24, 25, 27, 34, 37, 38, 39.	Выполняется
4.9.	Организационно-	Федеральный закон от 22.07.2008 г.	Выполняется

<p>технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 5; статья 6 п. 1, 5, 6, 7; статья 18; статья 19; статья 27 п. 1,2; статья 32; статья 52 п. 5, 8, 9, 10; статья 53 п. 1, 2, 3, 4; статья 54 п. 1,2; статья 55 п. 1, 2, 3; статья 56 п. 1, 2; статья 57 п. 1, 2; статья 58; статья 59 п. 1-6; статья 60 п. 1,2;. статья 61 п. 2, 3; статья 62 п. 1, 2, 3; статья 64; статья 65; статья 68 п. 1, 2, 3; статья 69 п. 1; статья 76 п. 1; статья 78 п. 1, 2; статья 82 п. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 12, 13; статья 83 п. 1, 7, 9, 10; статья 84 п. 1-11; статья 85 п. 1,3,6-11; статья 86 п. 1,2,3; статья 87 п. 1,2; статья 88, 89, 90, 91, 103, 104, 105, 106, 107; статья 111 п. 1,2; статья 126; статья 128; статья 129 п. 1 1),5); статья 133 п. 2; статья 134 п. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 12, 13; статья 135 п. 1,4; статья 137 п. 2; статья 138; статья 140; статья 141; статья 143.</p> <p>Федеральный закон от 23.02.2013 г. 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»: статья 9; статья 10; статья 11; статья 12 п. 1 подпункты 5, 6, 9, 10, п. 5; статья 16. Выполняется</p>
--	---