Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Ставропольскому краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«09» июня 2023 г.

Регистрационный № 26-08-2023-009242

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Бизнес центр "Москва" ИП Ясинев Владислав Олегович

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Ясинев Владислав Олегович

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 315265100039024 ИНН: 263010688000

Место нахождения объекта защиты:

357212, край Ставропольский, р-н Минераловодский, г Минеральные Воды, ул Кисловодская, Домовладение 50

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

16.11.2022

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	10

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	803
1.6.	Объем здания, куб. м	8190
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Прибор приёмно-контрольный Сигнал 20М-1 шт; Блок речевого оповещения: Соната-К БРО -1шт; Блок источника резервного питания-БИРП 12/4 -1шт; Акустический модуль(колонка)-Соната3 -11шт; Извещатель пожарный дымовой-ИП212-141- 106 шт; Извещатель пожарный ручной ИПР 513-10 -4 шт; Световой пожарный оповещатель «Выход» ОПОП-12- 9 шт; Световой пожарный оповещатель «Стрелка» ОПОП-12- 2 шт; Оповещатель свето-, звуковой –Гром-12К -1 шт; В здании расположены: огнетушители ОП-8 -2шт; ОП-4 -5 шт. Аварийное освещение Led- 45шт. Внешний пожарный гидрант -1 ед.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Расчёт пожарного риска не проводился		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба	

	имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
	100 000руб		
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013- "Системы противопожарной защиты. ограничение распространения пожара на объектах защиты. требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям": п.4.3-Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4 - 4.13; ФЗ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": Статья 69 (п.1-3) - Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесными насаждениями	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». : п. 4- общие требования по источникам наружного противопожарного	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		водоснабжения; п. 5.2- Расход воды на наружное пожаротушение зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4. п.8.8-8.9 Пожарные гидранты необходимо предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части. ФЗ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" является нормативным документом добровольного применения): Статья 62 (п.1-3)- источники противопожарного водоснабжения; Статья 68 (п.1-2)- -наружное противопожарное водоснабжение.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям": Пункт 7- Обеспечение деятельности пожарных подразделений; Пункт-8 Проходы, проезды и подъезды к жилым и общественным зданиям, сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1 - Ф4. ФЗ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"): Статья 98(п. 1-3) -Требования к въездам (выездам) и проездам на территории производственного объекта.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и	СП 4.13130.2013 "Системы	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям": Пункт 5.6 – Требования к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф4 СП 2.13130.2020- «Системы противопожарной защиты обеспечение огнестойкости объектов защиты»: Пункт 6- Определение требуемой степени огнестойкости зданий, сооружений, строений в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов: п.п.6.6.- Общественные здания административного назначения и административно-бытовые здания производственных предприятий; ФЗ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"): Статья28 (п.1-2)- Цель классификации (пожарно-техническая классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков); Статья 29(п.1-3) - Пожарно-техническая классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков; Статья 30(п.1-2) Классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков по степени огнестойкости; Статья 31(п.1-2) -Классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков по конструктивной пожарной опасности; Статья 32(п.1-2)- Классификация зданий,		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		сооружений и пожарных отсеков по функциональной пожарной опасности; Статья 35(п.1-5)- Классификация строительных конструкций по огнестойкости; Статья 36 (п.1)- Классификация строительных конструкций по пожарной опасности; Статья 37(п.1-3)- Классификация противопожарных преград; Статья 87- Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ); Статья 27- Определение категории зданий, сооружений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ); Статья 35- Классификация строительных конструкций по огнестойкости.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП1.13130.2020- «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: Пункт 4.2- Эвакуационные и аварийные выходы; Пункт4.3 (4.3.1 - 4.3.4) - Эвакуационные пути; Пункт4.4- (4.4.1, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.11) Эвакуация по лестницам и лестничным клеткам; Пункт 7.13. -Учреждения органов управления, проектно-конструкторские организации, информационные и редакционно-издательские организации, научно исследовательские организации, банки, конторы, офисы ФЗ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"… является	Выполняется

		нормативным документом по пожарной безопасности в области стандартизации добровольного применения и устанавливает требования к эвакуационным путям и выходам из зданий, сооружений и строений): Статья 53 (п.1-4)- Пути эвакуации людей при пожаре; Статья 89(п. 1-4; 8-10;11;15)- Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП4.13130.2020- «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям": Пункт 7- Обеспечение деятельности пожарных подразделений. ФЗ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": Статья 90. Обеспечение деятельности пожарных подразделений (пункт 1-подпункты 1,2,3).	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ФЗ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": Статья 54 -Системы обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре –пункты 1;2; Статья 84 - Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ) –пункты 1-12; Статья	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		83- Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации- пункты 6;7;7,1;9;10. СП 484.1311500.2020 - "Системы противопожарной защиты. системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты нормы и правила проектирования": п. п. 6.1, 6.2. СП 7.13130.2013: п. 8.5- "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности". СП 3.13130.2009(является нормативным документом по пожарной безопасности в области стандартизации добровольного применения и устанавливает требования пожарной безопасности к системам оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях, сооружениях и строениях): Пункт 3 -Требования пожарной безопасности к системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре(п. п. 3.3 - 3.5, 4, 5.1, 5.4, 6, 7.) СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»: Пункт 4. Требования к эксплуатации огнетушителей: п.п. 4.1- выбор огнетушителей; п.п. 4.2.- размещение огнетушителей; п.п.4.3. -Техническое обслуживание огнетушителей. Пункт 4.4. Перезарядка огнетушителей: Таблица 1. Сроки проверки параметров ОТВ и перезарядки огнетушителей	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие	СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. системы	Выполняется

	оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. нормы и правила проектирования": п. 6.3- Зоны контроля пожарной сигнализации; п.6.6- Размещение пожарных извещателей.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Приказ МЧС России от 18.11.2021 N 806: Пункт 1-27. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479: п. п. 2 - 4, 5 - 12, 15 - 17, 21, 22, 23, 26, 27, 30, 31, 35, 36, 43, 48, 52, 54 - 56, 60, 65, 73, 392 - 394, 397, 403, 407, 408, 409	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.