

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Ставропольскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«20» июня 2024 г.

Регистрационный № 26-08-2024-009934



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

торгово-офисный центр (Общество с ограниченной ответственностью «ЭКА  
Менеджмент»)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКА-  
МЕНЕДЖМЕНТ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального  
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,  
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1122651028280

ИНН: 2636804674

Место нахождения объекта защиты:

355006, край Ставропольский, г Ставрополь, пр-кт К.Маркса, Строение 49

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,  
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для  
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

08.09.2011

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной  
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых  
проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	38
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1275
1.6.	Объем здания, куб. м	32736
1.7.	Количество этажей	9

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	система противодымной защиты, автоматическая пожарная сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Расчетная величина индивидуального пожарного риска: <math>Q_1 = 0,998 \cdot 10^{-6}</math> Допустимые значения уровня пожарного риска: В соответствии со статьей 79 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пожарный риск не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания, сооружения и строения точке. Мероприятия пожарной безопасности: -Степень огнестойкости –II. -Класс конструктивной пожарной опасности – С1. -Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.1 с помещения класса Ф4.3 (офисные), Ф3.2 (организации общественного питания). Дополнительные противопожарные мероприятия обеспечивающие расчетную величину индивидуального пожарного риска: - предусмотреть противопожарную дверь EI-60 в открытом проеме стены, смежной между зданиями по адресу К.Маркса, 49 и К.Маркса, 47/30. - двери центральной, незадымляемой лестничной клетки Н2, на каждом этаже, предусмотреть противопожарными EI-30 с устройствами самозакрывания ; Перечень систем противопожарной автоматики защищающих объект: - система противодымной вентиляции; - автоматическая система пожарной сигнализации; - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3 типа; - системы внутреннего и наружного противопожарного водопровода.</p>		
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	

0 рублей 00 копеек

4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.69 СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно – планировочным конструктивным решениям»: п. 4.3, табл.1	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 62, 68 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. п. 4.1, 4.2, 5.2, 5.12, 8.8	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.90. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.8.2 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Приложение 1 табл.1	Выполняется

4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.28-32, 57, 58, 80, 87, 88 СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 6.6, 6.7.1; 6.7.2; 6.7.17; 6.7.18.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.53, 89 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п. п. 4.1 - 4.4, 7.1 – 7.3, 8.1, 8.3.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.90 ГОСТ Р 53296—2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности.» разделы 5 и 6. ГОСТ Р 52382-2005 «Лифты пассажирские. Лифты для пожарных» разделы 5, 7, приложение А.	Не выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.54 – 56, ст.61. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: табл.2, п.3, 4.1, 4.2., 4.4, 4.6 – 4.8, 5.1, 5.3 – 5.5, 6, 7. СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты.	Выполняется

		<p>Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" п.5, 11, 12.1-12.3, 13 СП 7.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование»: п.7 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.8 СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод» п.4.1, 4.2.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п. 3.5, 4.7, 4.8, 5.1 – 5.5. СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" п. 4.5., 5.2, 5.3, 5.7, 5.8., 5.10, 12, 13, 14, 15. СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» п.4. СП 7.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование» п.7.19.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной</p>	<p>«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением</p>	Выполняется

безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правительства РФ от 16.09.2020 г. N 1479 п.2- 6, 9 - 15, 17, 20, 23 - 26, 28 – 34, 36-37, 42-43, 47, 50 - 52, 54, 56, 60, 71, 72, 395 - 409. ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 5, 6, гл.8-11, 14, 19 «Порядок, виды, сроки обучения лиц, осуществляющих трудовую или общественную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа», утвержденные приказом МЧС России от 18.11.2021г. №806 п.2, 3, 6 – 27
---	--