Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Ставропольскому краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«04» сентября 2024 г.

Регистрационный № 26-08-2024-015262

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многофункциональный деловой центр «КВС», литер «Б» Общество с ограниченной отвтетсвенностью "Порт Логистик"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <<ПОРТ ЛОГИСТИК>>

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1156196050064 ИНН: 6162069582

Место нахождения объекта защиты:

357601, край Ставропольский, г Ессентуки, ул Пятигорская, Дом 139

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.02.2010

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.4.	Высота здания, м	22
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1596
1.6.	Объем здания, куб. м	32400
1.7.	Количество этажей	7
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ГН умеренная пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АУПТ (водяная), АУПС, СОУЭ 3-го типа, система пожарного мониторинга "Стрелец-Мониторинг", наружный противопожарный водопровод
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Расчет пожарного риска проводился 10.10.2011г. ООО «ИКЦ «Аудит безопасности» (свидетельство об аккредитации № ГЭ- 006 26.12.2008). Величина индивидуального пожарного риска в здании делового центра «КВС», литер «Б» по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 139, составляет 0,5184*10-6 год, что не превышает величину пожарного риска 1* 10-6 год, установленную ФЗ - 123 от 22.07.2008 «Технический регламент о пожарной безопасности». По заключению объект соответствует нормативным значениям пожарного риска.		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
1500000,00 (один миллион пятьсот тысяч) рублей		
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**	

Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,	Сведения о выполнении выполняется/не

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ФЗ 123 от 22.07.2008 (с изм. на 25.12.2023г.) Статья 69. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями п. 1, 2, 3 - СП 4.13130.2013 (с изменением 1, 2, 3)	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ФЗ 123 от 22.07.2008 (с изм. на 25.12.2023г.) Статья 62. Источники противопожарного водоснабжения п. 1, 2, 3 Статья 68. Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов п.1, 2, 3 - СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п.4.1, 4.2, 4.4, 4.5, табл.2, 5.17, 5.18, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10, 8.11, 8.12, 8.13, 8.14, 8.15	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	- СП 4.13130.2013 (с изменением 1, 2, 3) п. 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ФЗ 123 от 22.07.2008 (с изм. на 25.12.2023г.) Статья 57. Огнестойкость и пожарная опасность зданий и сооружений п. 1, 2 Статья 58. Огнестойкость и пожарная опасность строительных конструкций п. 1, 2, табл. 21 Статья 87. Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков п. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11 табл. 22 Статья 88. Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках п. 13, 16,19,20.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		СП 4.13130.2013 (изменением 1, 2, 3) п.4.15 Статья 137. Требования пожарной безопасности к строительным конструкциям п. 1, 2, 4, 5 ,6, 7. - СП 4.13130.2013 (с изменением 1, 2, 3) п. 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.5, 5.6.4. - СП 2.13130.2020«Системы противопожарной защиты» Обеспечение огнестойкости.п. 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.5, 5.4.16, 6.7.1, табл.6.4, 6.9, 6.10, п.6.7.9,	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ФЗ 123 от 22.07.2008 (с изм. на 25.12.2023г.) Статья 53. Пути эвакуации людей при пожаре п. 1, 2, 3 Статья 89. Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам п. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 14. Статья 134. Требования пожарной безопасности к применению строительных материалов в зданиях и сооружениях п. 1, 2, 3, 5, 6. - СП 1.13130.2020 4.1.5, 4.2.1, 4.2.2. 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.21, 4.4.23, 4.2.24, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.8, 4.3.11, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 4.4.15, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.13.2Приложение А - СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты» Пути эвакуации. п.4.1.4, 4.2.3, 4.2.7, 4.2.14, 4.2.15,4.2.22.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при	ФЗ 123 от 22.07.2008 (с изм. на 25.12.2023г.) Статья 90. Обеспечение деятельности	Выполняется

	ликвидации пожара	пожарных подразделений п. 1, 2,3,4,16. - СП 4.13130.2013 (с изменением 1, 2, 3) п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.7. 7.16.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ФЗ 123 от 22.07.2008 (с изм. на 25.12.2023г.) Статья 54. Системы обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре п. 1, 2 Статья 56. Система противодымной защиты п. 1, 2 Статья 62. Источники противопожарного водоснабжения п. 1, 2, 3 Статья 83. Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации п. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Статья 84. Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях п. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11 Статья 85. Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений п.11 Статья 86. Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению п. 1, 2 Статья 91. Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре п. 1, 2 Статья 103. Требования к автоматическим установкам пожарной сигнализации п. 1, 2, 3, 4, 5, 6 Статья 104 Требования к автоматическим установкам пожаротушения п. 1, 2, 3, 4 Статья 123. Требования к средствам индивидуальной защиты и спасения граждан при пожаре п.1, 2, 3 Статья 127. Общие требования к пожарным гидрантам и колонкам	Выполняется

		п.1, 2, 3 Статья 128. Требования к пожарным рукавам и соединительным головкам п.1, 2, 3 - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.: 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4, 5.5, табл. 1, табл. 2 - СП5.13130.2009 (с изменениями 1)п.п.4.1,4.2, 4.3,4.4,4.5, 5.1.1,5.1.2, 5.1.3,5.1.4,5.1.6,5.1.7, 5.1.9, 5.1.10.5.1.11, 5.1.19, 5.2.1 - 5.2.6, 5. 2.20 - 5.2.27, 5.7.1, 5.7.2,5.7.3, 5.7.4,5.7.5, 5.7.6, 5.7.7, 5.7.8, 5.7.9, 5.7.10, 5.7.17, 5.7.12, 5.7.18, 5.7.20, 5.7.21. 5.7.22, 5.7.23, 5.7.25, 5.7.26.5.7.27. Раздел 5.8. Узлы управления п. п.5.8.1. -5.8.13. Раздел 5.10 Насосные станции п. п. 5.10.1. – 5.10 – 5.10.34. 5.10.39. Раздел 12. Аппаратура управления установок пожаротушения п. п. 12.1, 12.2. п.13.1.11, 13.1.12, 13.2.2, 13.3.2, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.8, 13.3.12, 13.4.1, 13.13.1-13.13.3, 13.14.1, 13.14.2, 13.14.4, 13.14.5, 13.14.6, 13.14.7, 13.14.8, 13.14.9, 13.14.10, 13.14.11, 13.14.12, 13.14.13, 13.15.2, 13.15.3, 13.15.4, 13.15.12, 13.15.13, 14.1, 14.2, 14.3, 15.1, 15.5, приложение А. - СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» п.: 4.1, 4.3, 4.4, 4.7, 4.8, 4.10, 4.14 - СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование» с изм. 1, 2 п.		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		5.1,5.10, 5.11,5.12, 6.1 – 6.4, 6.6, 6.7д, 6.8, 6.9, 6.10, 6.13, 6.17, 6.23, 6.24, 7.3, 8.1 -8.5,табл.В1. - СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п.4.1, 4.2, 4.4, 4.5, табл.2, 5.9,5.10, 5.17, 5.18,6,1,6.3, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10, 8.12, 8.13, 8.14, 8.15. СНиП II-30-76 «Внутренний водопровод и канализация зданий» п. 3.10, 3.11	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ФЗ 123 от 22.07.2008 (с изм. на 25.12.2023г.) Статья 5. Обеспечения пожарной безопасности объекта защиты п. 1,2,3,4. Статья 52. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия 1,2,3.4,5,8,9,10,11. Статья 82. Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений п.1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 13 Статья 83. Требования к системам автоматических установок пожаротушения и пожарной сигнализации п.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7.1, 9, 10. Статья 84. Требования к системам оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре в зданиях и сооружениях п. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10,11,12. Статья 86. Требования к внутреннему противопожарному водопроводу п.1,2,3.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия	ФЗ 123 от 22.07.2008 (с изм. на 25.12.2023г.) Статья 60. Первичные	Выполняется

	по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	средства пожаротушения в зданиях и сооружениях п. 1, 2 Статья 62. Источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров П. 1,2,3. Статья 64. Требования к декларации пожарной безопасности п. 1, 2, 3, 4, 5, 6 Постановление правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479 (с изменениями и дополнениями). «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» п. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 15, 16, 17, 17_1, 18, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 65, 67, 71, 72, 73, 78,79,87, 392, 393, 394, 395, 396, 397, приложение №1, п.398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 406, 407, 409, 412, 413. Приказ МЧС РФ от 18 ноября 2021 г. N 806 " Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности".	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.