

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Ставропольскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«26» ноября 2024 г.

Регистрационный № 26-08-2024-020134



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Гостиничный комплекс**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**Общество с ограниченной ответственностью «Монтис Кинезио»**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1182651000707

ИНН: 2627026731

Место нахождения объекта защиты:

357431, край Ставропольский, г Железноводск, п Иноземцево, ул Родниковая, Дом  
24А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**19.12.2017**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	8
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2053

1.6.	Объем здания, куб. м	6773	
1.7.	Количество этажей	3	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре – 3 типа; Система аналоговой адресной автоматической пожарной сигнализации	
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Расчёт пожарного риска не проводился			
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Не проводилась			
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Статья (и): 6; 69. Постановление правительства	Выполняется

		<p>Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении привил противопожарного режима в Российской Федерации»: Пункт (ы): 65. Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: Пункт (ы): 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.11; 4.12; 4.14; 4.15; Таблица 1.</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Статья (и): 62 пункт 1,2,3; 68 пункт 1,2,3,4. Постановление правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении привил противопожарного режима в Российской Федерации»: Пункт (ы): 48; 71. Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-</p>	Выполняется

		<p>планировочным и конструктивным решениям», вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: Пункт (ы) 8.1.14. Приказ МЧС России от 30.03.2020 N 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: Пункт (ы): 4; 4.1;4.2; 4.3;4.4; 4.5; 5.1; 5.2. Таблица 2.</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Статья (и): 90. Постановление правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»: Пункт (ы): 49; 71; 72. Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на</p>	Выполняется

		<p>объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: Пункт (ы): 8; 8.1.1; 8.1.2; 8.1.3; 8.1.4; 8.1.5; 8.1.6; 8.1.7.</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Статья (и): 29 пункты 1,2; 30; 31; 33; 34; 35; 36; 57; 58; 87. Постановление правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»: Пункт (ы): 2 (1). Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: Пункт (ы): 5.2; 5.2.4. Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение</p>	Выполняется

		<p>огнестойкости объектов защиты»:  Пункт (ы): 5; 6; 6.6.1; 6.7.9.  Таблица (ы): 6.9; 6.15. Приказ МЧС России от 21.02.2013 N 116 (ред. от 12.03.2020) «Об утверждении свода правил СП 7.13130 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»: Пункт (ы): 8; 8.1; 8.2; 8.4; 8.5; 8.8; 8.9.</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Статья (и): 2; 53 пункты 1,2,3,4; 89 пункты 1,2,3,7,8,10. Постановление правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»: Пункт (ы): 16 д), ж); 23; 27; 28; 31; 36; 37. Приказ МЧС России от 19 марта 2020 г. N 194 об утверждении свода правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: Пункт (ы): 4.3; 4.3.1; 4.3.2; 4.3.3; 4.3.4; 4.3.5; 4.3.6; 4.3.7; 4.3.7; 7; 7.1; 7.1.1; 7.1.2; 7.1.3; 7.1.4; 7.1.5; 7.1.6; 7.1.7; 7.1.9; 7.1.10; 7.2; 7.2.1; 7.2.2. Таблица (ы): 6; 7; 8.</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Статья (и): 90 пункт 1,2,3,4. Постановление правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»: Пункт</p>	Выполняется

		<p>(ы): 71;72; Раздел XVIII, 394.          Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:          Пункт (ы): 7.1; 7.2; 7.3; 7.5; 7.6; 7.7; 7.8; 7.13; 7.19.</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Статья (и): 54 пункты 1,2; 55; 83 пункты 6,7, 7.1,9,10; 84 пункты 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12.          Постановление правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»: Пункт (ы): 48; 50; 54; Раздел XIX. Приказ МЧС России от 31.07.2020 N 582 «Об утверждении свода правил «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» вместе с «СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы</p>	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» Пункт (ы): 6; 6.1; 6.2: 7.1; 7.2; 7.3; 7.4; 7.6; 7.7; Приложение А. Приказ МЧС России от 21.02.2013 N 116 (ред. от 12.03.2020) «Об утверждении свода правил СП 7.13130 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»: Пункт (ы): 7.2. Приказ МЧС России от 30.03.2020 N 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; Пункт (ы): 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 5.2; 8.4; 8.5; 8.8; 8.9; 8.10. Таблица (ы): 1; 2. Приказ МЧС России от 25.03.2009 N 179 СП 9.13130.2009. «Свод правил. Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»: Пункт (ы): 3.3; 3.4; 3.5; 4; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 5.1; 5.4; 6; 7; Таблица 1.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Статья (и): 54 пункты 1,2; 55; 83 пункты 6,7, 7.1,9,10; 84 пункты 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12. Постановление правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»: Пункт (ы): 54; Раздел XIX. Приказ МЧС</p>	Выполняется

		<p>России от 31.07.2020 N 582 «Об утверждении свода правил «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» вместе с «СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» Пункт (ы): 6; 6.1; 6.2: 7.1; 7.2; 7.3; 7.4; 7.6; 7.7. Приложение А. Приказ МЧС России от 25.03.2009 N 175 (ред. от 01.06.2011) «СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»: Пункт (ы): 14.1; 14.2; 14.3; 14.4; 14.5; 14.6.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Статья (и): 6. Постановление правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»: Пункт (ы): 2; 3; 4; 5; 6; 9; 10; 11; 13; 15; 16; 17 (1); 23; 25; 26; 27; 60; 73; 392; 393; 394; 397; 403; 404; 405; 406; 407; 408; 409; 410. Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806: Пункт 1-27. - порядок, виды, сроки обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную</p>	Выполняется

		деятельность в организации, по программам противопожарного инструктажа.	
--	--	---	--