

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Ставропольскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«27» января 2025 г.

Регистрационный № 26-08-2025-001005



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Корпус Б (клуб-столовая) ООО «Санаторий ПлазаСПА»**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий ПлазаСПА»**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

**ОГРН/ОГРНИП: 1122651010800**

**ИНН: 2627800708**

Место нахождения объекта защиты:

**357400, край Ставропольский, г Железноводск, ул Калинина, Дом 12-14**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**12.03.2014**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1070
1.6.	Объем здания, куб. м	20990

1.7.	Количество этажей	3	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Станция «Стрелец-Мониторинг», СПС, СПДЗ, СОУЭ III-го типа, наружный противопожарный водопровод	
<b>2. <u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)			
Расчетная величина индивидуального пожарного риска: $R = 0,503 \cdot 10^{-6}$			
<b>3. <u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)			
оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась			
<b>4. <u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ФЗ 123 от 22.07.2008 (с изм. на 25.12.2023г.) Статья 69. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесными насаждениями п. 1, 2, 3 СП4.13130.2013 (с изменением 1, 2, 3) п.4.3, табл.1, п. 4.4, 4.5, 4.11,	Выполняется

		4.14, 4.15	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>ФЗ 123 от 22.07.2008 (с изм. на 25.12.2023г.) Статья 62. Источники противопожарного водоснабжения п. 1, 2, 3 Статья 68.</p> <p>Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов п.1, 2, 3 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п.4.1, 4.2, 4.4, 4.5, табл.2, 5.17, 5.18, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10, 8.11, 8.12, 8.13, 8.14, 8.15</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 (с изменением 1, 2, 3) п. 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>ФЗ 123 от 22.07.2008 (с изм. на 25.12.2023г.) Статья 57.</p> <p>Огнестойкость и пожарная опасность зданий и сооружений п. 1, 2 Статья 58. Огнестойкость и пожарная опасность строительных конструкций п. 1, 2, табл. 21 Статья 87. Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков п. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11 табл. 22</p> <p>Статья 88. Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках п. 13, 19</p> <p>Статья 137. Требования пожарной безопасности к строительным конструкциям п. 1, 2, 4, 5, 6, 13, 19</p> <p>СП4.13130.2013 (с изменением 1, 2, 3) п. 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.2.4, 5.2.6, 5.5.2, 5.5.7</p> <p>СП 2.13130.2020 п. 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.5,</p>	Выполняется

		5.4.16, 5.4.18, 5.4.20, 6.7.1, табл.6.9, п.6.7.9	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>ФЗ 123 от 22.07.2008 (с изм. на 25.12.2023г.) Статья 53. Пути эвакуации людей при пожаре п. 1, 2</p> <p>Статья 89. Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам п. 1, 2, 3_1, 8, 10, 11, 12, 14</p> <p>Статья 134. Требования пожарной безопасности к применению строительных материалов в зданиях и сооружениях п. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 11</p> <p>СП 1.13130.2020 п.4.1.4, 4.1.5, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.11, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.2.25, 4.2.27, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.11, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 4.4.13, 4.4.15, 7.1.1, 7.1.3, 7.1.4, табл.5, п. 7.1.5, табл.6, п. 7.1.6, табл.7, п. 7.1.7, 7.2.1, табл.6, 7.7.2, 7.7.3</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>ФЗ 123 от 22.07.2008 (с изм. на 25.12.2023г.) Статья 90.</p> <p>Обеспечение деятельности пожарных подразделений п. 1, 2</p> <p>СП 4.13130.2013 (с изменением 1, 2, 3) п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.7</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный	<p>ФЗ 123 от 22.07.2008 (с изм. на 25.12.2023г.) Статья 54. Системы обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре п. 1, 2</p> <p>Статья 56. Система противодымной защиты п. 1, 2</p> <p>Статья 62. Источники противопожарного водоснабжения п. 1, 2, 3</p> <p>Статья 83. Требования к</p>	Выполняется

противопожарные  
водопроводы)

системам автоматического  
пожаротушения и системам  
пожарной сигнализации п. 1, 4, 5, 6,  
7, 8, 9, 10 Статья 84. Требования  
пожарной безопасности к системам  
оповещения людей о пожаре и  
управления эвакуацией людей в  
зданиях и сооружениях п. 1, 2, 3, 4,  
6, 7, 8, 9, 10, 11 Статья 85.  
Требования к системам  
противодымной защиты зданий и  
сооружений п.1, 6, 7, 8, 9, 11  
Статья 86. Требования к  
внутреннему противопожарному  
водоснабжению п.1, 2, 3 Статья 91.  
Оснащение помещений, зданий и  
сооружений, оборудованных  
системами оповещения и  
управления эвакуацией людей при  
пожаре, автоматическими  
установками пожарной  
сигнализации и (или)  
пожаротушения п. 1, 2 Статья 103.  
Требования к автоматическим  
установкам пожарной  
сигнализации п. 2, 3, 4 Статья 106.  
Требования к пожарным кранам п.  
1, 2 Статья 107. Требования к  
пожарным шкафам п. 1 - 5 Статья  
110. Требования к пожарным  
насосам и мотопомпам п. 4, 5  
Статья 128. Требования к  
пожарным рукавам и  
соединительным головкам п. 1 – 3  
Статья 129. Требования к  
пожарным стволам,  
пеногенераторам и пеносмесителям  
п. 1 СПЗ.13130.2009 «Системы  
противопожарной защиты. Система  
оповещения и управления  
эвакуацией людей при пожаре.  
Требования пожарной  
безопасности» п.: 3.3, 3.4, 3.5, 4.1,

4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4,  
5.5, табл. 1, табл. 2 - СП  
486.1311500.2020«Системы  
противопожарной защиты.  
Перечень зданий, сооружений,  
помещений и оборудования,  
подлежащих защите  
автоматическими установками  
пожаротушения и системами  
пожарной сигнализации.  
Требования пожарной  
безопасности» п.4.4, 4.5, 4.6, 4.8,  
4.9, 4.10, 4.12, табл.1, 2, 3  
СП5.13130.2009 (с изменениями 1)  
п.13.1.11, 13.1.12, 13.2.2, 13.3.2,  
13.3.4, 13.3.6, 13.3.8, 13.3.12,  
13.4.1, 13.13.1-13.13.3, 13.14.1,  
13.14.2, 13.14.4, 13.14.5, 13.14.6,  
13.14.7, 13.14.8, 13.14.9, 13.14.10,  
13.14.11, 13.14.12, 13.14.13,  
13.15.2, 13.15.3, 13.15.4, 13.15.12,  
13.15.13, 14.1, 14.2, 14.3, 15.1, 15.5,  
приложение А. -СП 6.13130.2021  
«Системы противопожарной  
защиты. Электроустановки  
низковольтные. Требования  
пожарной безопасности» п.: 5.1,  
5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.9, 5.10,  
5.12, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7,  
6.8 СП 8.13130.2020 «Системы  
противопожарной защиты.  
Наружное противопожарное  
водоснабжение. Требования  
пожарной безопасности» п.4.1, 4.2,  
4.4, 4.5, табл.2, 5.17, 5.18, 8.1, 8.2,  
8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10,  
8.11, 8.12, 8.13, 8.14, 8.15 СП  
7.13130.2013 «Системы  
противопожарной защиты.  
Отопление, вентиляция и  
кондиционирование» (с  
изменениями 1, 2) п. 6.1, 6.2, 6.3,  
6.4, 6.6. 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11,

		6.12, 6.13, 6.14, 6.15, 6.16, 6.24, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.8, 7.11, 7.12, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22, 8.1, 8.5, 8.8 СП10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» (с изменением 1) п. 4.1.1, табл. 1, табл. 3, п. 4.1.7, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.6, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.10, 4.2.13	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ФЗ 123 от 22.07.2008 (с изм. на 25.12.2023г.) Статья 82. Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений п.1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 13	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ФЗ 123 от 22.07.2008 (с изм. на 25.12.2023г.) Статья 60. Первичные средства пожаротушения в зданиях и сооружениях п. 1, 2 Статья 63. Первичные меры пожарной безопасности Статья 64. Требования к декларации пожарной безопасности п. 1, 2, 3, 4, 5, 6 Статья 105. Требования к огнетушителям п. 1, 2, 3 Постановление правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479 (с изменениями и дополнениями). «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» п.: 2, 2_1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12,	Выполняется

13, 14, 15, 16, 17, 17\_1, 18, 19, 20,  
21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32,  
33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42,  
43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55,  
56, 59, 60, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70,  
71, 72, 73, 77, 78, 79, 392, 393, 394,  
395, 396, 397, приложение №1,  
п.398, 399, 400, 401, 402, 403, 404,  
406, 407, 409, 413 Приказ МЧС РФ  
от 18 ноября 2021 г. N 806 " Об  
определении Порядка, видов,  
сроков обучения лиц,  
осуществляющих трудовую или  
служебную деятельность в  
организациях, по программам  
противопожарного  
инструктажа, требований к  
содержанию указанных  
программ и категорий лиц,  
проходящих обучение по  
дополнительным  
профессиональным программам в  
области пожарной безопасности"