Зарегистрирована ГУ МЧС России по Ставропольскому

краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«13» февраля 2025 г.

Регистрационный № 26-08-2025-002141



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

гостиничный комплекс "Астория" Кисловодск

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Елизарова Людмила Юрьевна

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 311265126900196

Место нахождения объекта защиты:

357700, край Ставропольский, г Кисловодск, ул Шаляпина, Дом 10

ИНН: 262800629317

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.09.2021

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| No | Наименование разде | ла | |
|------|---|-------------------------------|--|
| п/п | | | |
| 1. | Характеристика объекта защиты | | |
| | Наименование параметра | Значение параметра | |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II | |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 | |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф1.2 Гостиницы, общежития, | |
| | | спальные корпуса санаториев и | |
| | | домов отдыха общего типа, | |
| | | кемпингов, мотелей и | |
| | | пансионатов | |
| 1.4. | Высота здания, м | 17 | |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека | 606 | |
| | здания, кв. м | | |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 12005 | |
| | | | |

| 1.7. | Количество этажей | | | 5 |
|------|--|----------------------------|--------------------|------------------------|
| | Категория наружных устано | NPOK DO DOWADHOŬ | H | е имеет |
| 1.0. | опасности, категория здани | - | 110 | C MINICCI |
| | пожарной и взрывопожарно | 2.0 | | |
| | (указывается для зданий пр | | | |
| | складского назначения) | оизводетвенного или | | |
| 1.9. | Перечень и тип систем про | тиропожарной зашиты | пожарная | сигнализация и |
| 1.7. | (системы противодымной за | * | • | повещения при |
| | сигнализации, пожаротуше | - | | IAК «Стрелец- |
| | управления эвакуацией, вну | | _ | нг», внутренний |
| | противопожарные водопров | | | рный водопровод, |
| | T ST | | _ | ротивопожарный |
| | | | | опровод |
| | l | | <u> </u> | · • |
| 2. | Оценка пожарно | го риска, проведенна | ая на объект | ге защиты |
| | (Заполняется, если провод | цился расчет пожарного | риска. В разд | целе указываются |
| | расчетные значения п | южарного риска, а такж | е комплекс в | ыполняемых |
| | дополнительных инженер | но-технических и орган | изационных м | мероприятий для |
| | обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе | | | а, в том числе |
| | перечень и | тип систем противопож | арной защить | ч) |
| | объект защиты проведен рас | - | - | - |
| | ка составляет: Расчетная вел | | | |
| E | Е-7, что меньше нормативно | го значения 1.0*10-6 и | соответствует | требованиям. |
| 3. | Оценка возможног | <u>го ущерба имуществу</u> | третьих лиг | <u>ц от пожара</u> |
| | (Заполняется самостоятель | но, исходя из собствен | ной оценки вс | эзможного ущерба |
| | имуществу третьих лиц | от пожара, либо привод | цятся реквизи | ты документов |
| | | страхования) | | |
| | | не проводилась | | |
| 4. | Сведения о выполно | <u>ении мероприятий по</u> | обеспечени | <u>ю пожарной</u> |
| | безопасности, выполнен | ие которых должно | <u>обеспечиват</u> | <u>гься на объекте</u> |
| | | защиты_ | | |
| | Наименование | Реквизиты нормативни | ых правовых | Сведения о |
| | противопожарного | актов и нормативных | документов | выполнении |
| | мероприятия | по пожарной безоп | асности, | выполняется/не |
| | | перечень статей (часте | ей, пунктов), | выполняется |
| | | устанавливающих тр | • | |
| | | пожарной безопасност | ги к объекту | |
| | | защиты | | |
| 4.1. | Противопожарные | ч.2, 4 .ст.4, п.2 ч.1 ст. | 6, ч.1 ст.69, | Выполняется |
| | расстояния между | п.5 ч.1 ст.80, ч.1 | ст.100 | |
| | зданиями и сооружениями | Федерального закона | №123-ФЗ от | |
| | | | | |

| | | 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 65, п.72, ч.1, 2 п.73, ч.2 п.74 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" | |
|------|---|---|-------------|
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | ч.2, 4 ст.4, п.2 ч.1 ст.6, ч.1,2 ст.62, ч.1, п.1 ч.2 ст.68, п.3 ч.1 ст.90 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 3 п.48, п.49 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | ч.2, 4 ст.4, п.2 ч.1 ст.6, п.1 ч.1 чт.90 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1-4 п.71, п.72, ч.2 п.74 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | ч.2, 4 ст.4, п.2 ч.1 ст.6, п.1, 2, 6 ст.52, ч.1, 2, ст.59, п.1, 2, 3, 4, 5, ч.1, ч.3 ст.80, ч.1 ст.87, ч.1,2,5,6 чт.137 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1-4 п.13, п.15, п.25 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" | Выполняется |

| 15 | Оборновичественность | и 2 4 от 4 и 2 и 1 от 6 и 1 2 и 1 | Риполиястая |
|------|--------------------------|---|-------------|
| 4.5. | Обеспечение безопасности | ч.2, 4 ст.4, п.2 ч.1 ст.6, п.1, 2, ч.1 | Выполняется |
| | людей при возникновении | ст.52, ч.1-4 ст.53, ч.1-2 ст.60, ч.3 | |
| | пожара, эвакуационные | ст.80, ч.1, 3, 8, 10 ст.89 | |
| | пути и выходы | Федерального закона №123-ФЗ от | |
| | | 22.07.2008 г. «Технический | |
| | | регламент о требованиях пожарной | |
| | | безопасности» п.5, п.9, ч.1-2 | |
| | | п.14,пп. «а», «б», «в», «д», «е», «з», | |
| | | «и», «к», «л», «м», «н», «о» п.16, | |
| | | ч.2 п.18, пп. «а», «б», «г» п.22, | |
| | | п.23, ч.1, 3 п.26, пп. «а», «б», «в», | |
| | | «г», «д» п.27, п.28, ч.1,2 п.30, п.31, | |
| | | п.36, ч.1-3 п.37, ч.1 п.84 | |
| | | Постановления Правительства РФ | |
| | | от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об | |
| | | утверждении Правил | |
| | | противопожарного режима в | |
| | | Российской Федерации" | |
| 4.6. | Обеспечение безопасности | ч.2, 4 ст.4, п.2 ч.1 ст.6, п.1,2,3,4,5 | Выполняется |
| | пожарно-спасательных | ч.1,3 ст.80, п.1, 2 ч.1 ст.90 | |
| | подразделений при | Федерального закона №123-ФЗ от | |
| | ликвидации пожара | 22.07.2008 г. «Технический | |
| | | регламент о требованиях пожарной | |
| | | безопасности» ч.1-4 п.2, ч.3 п.26, | |
| | | п.36, ч.3 п.48, п.49, ч.1-4 п.71, п.72, | |
| | | ч.2 п.74, пп. «а», «к», «м» п.393, | |
| | | пп. «a», «б», «в», «г», «д», «е», | |
| | | «ж», «з», «и», «к», «л», «м», «н», | |
| | | «о» п.394 Постановления | |
| | | Правительства РФ от 16 сентября | |
| | | 2020 г. № 1479 "Об утверждении | |
| | | Правил противопожарного режима | |
| 4.7. | Системы | ч.2, 4 ст.4, п.2 ч.1 ст.6, ч.1 ст.54, | Выполняется |
| | противопожарной защиты | ч.1,2 ст.62, ч.3 ст.81, ч.1 ст.82, ч. 4, | |
| | (системы противодымной | 5, 6, 7, 9 ст.83, п.1 ч.1, ч.3, 4, 7, 8, 9, | |
| | защиты, пожарной | 11 ст.84, ч.2 ст.91, ч.2, 3, 4 ст.103, | |
| | сигнализации, | Федерального закона №123-ФЗ от | |
| | пожаротушения, | 22.07.2008 г. «Технический | |
| | оповещения и управления | регламент о требованиях пожарной | |
| | эвакуацией, внутренний и | безопасности» п.1,2 Постановления | |
| | наружный | Правительства РФ от 1 сентября | |
| | противопожарные | 2021 г. № 1464 "Об утверждении | |
| I | l | l l | |

| | водопроводы) | требований к оснащению объектов | |
|------|--------------------------|---|-------------|
| | | защиты автоматическими | |
| | | установками пожаротушения, | |
| | | системой пожарной сигнализации, | |
| | | системой оповещения и | |
| | | управления эвакуацией людей при | |
| | | пожаре", п.1, п.3, пп. «а», «б», «в», | |
| | | «г», «д» п.5, п.7, ч.1, 2 п.8, п.10, | |
| | | п.12, п.13, п. «а», «б» п.15 | |
| | | Требований к оснащению объектов | |
| | | защиты автоматическими | |
| | | установками пожаротушения, | |
| | | системой пожарной сигнализации, | |
| | | системой оповещения и | |
| | | управления эвакуацией людей при | |
| | | пожаре, утвержденных | |
| | | Постановление Правительства РФ | |
| | | от 1 сентября 2021 г. № 1464, п.11 | |
| | | приложения №1, п.5.2, п.36 | |
| | | приложения №3, п.5 приложения | |
| | | №5, приложение №6 | |
| | | Постановления Правительства РФ | |
| | | от 1 сентября 2021 г. № 1464. п.10, | |
| | | пп. «е», «о» п.16, ч.1,2 п.17(1), | |
| | | ч.1-3 п.37, ч.3 п.48, п.49, ч.1-6 п.54, | |
| | | ч.1-3 п.55, ч.1,2 п.56, ч.4 п.71, ч.2 | |
| | | п.84, пп. «б», «и», «к», п.393, пп. | |
| | | «в», «г», «д» п.394, п.458 | |
| | | Постановления Правительства РФ | |
| | | от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об | |
| | | утверждении Правил | |
| | | противопожарного режима в | |
| | | Российской Федерации" | |
| 4.8. | Размещение, управление и | ч.2, 4 ст.4, п.2 ч.1 ст.6, ч.1 ст.54, п.3 | Выполняется |
| | взаимодействие | ч.1 ст.59, ч.1,2 ст.82, ч.4 ст.83, ч.7 | |
| | оборудования | ст.85, пп.2, 3 ч.1, ч.2, ч.5, ч.6 ст.83, | |
| | противопожарной защиты | ч.3,4 ст.103 Федерального закона | |
| | с инженерными системами | №123-ФЗ от 22.07.2008 г. | |
| | зданий и оборудованием, | «Технический регламент о | |
| | работа которого | требованиях пожарной | |
| | направлена на | безопасности» п.15 Требований к | |
| | обеспечение безопасной | оснащению объектов защиты | |
| | эвакуации людей, тушение | автоматическими установками | |

| | пожара и ограничение его развития | пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. № 1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре" п.36, п.42, ч.3 п.48, ч.1-6 п.54, п.55, ч.4 п.71, ч.2 п.84, Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" | |
|------|---|--|-------------|
| 4.9. | Организационно- технические мероприятия | ст.3, ч.2, 4 ст.4, ч.1-4 ст.5, п.2 ч.1, ч.6, ч.7 ст.6, пп.1, 2 ч.1 ст.6.1, | Выполняется |
| | по обеспечению пожарной | ч.1-22 ст.27, пп. «б» ч.1 ст.32, ч.1-3 | |
| | безопасности объекта | ст.48, ч.1-5, 9 ст.49, пп.1-4 ст.50, | |
| | защиты и | ч.1-2 ст.51, пп.1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 | |
| | противопожарный режим | ч.1 ст.52, ч.1-4 ст.53, ч.1,2 ст.79 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический | |
| | | регламент о требованиях пожарной | |
| | | безопасности» ст.37, ст.38 | |
| | | Федерального закона от 21.12.1994 | |
| | | №69-ФЗ «О пожарной | |
| | | безопасности» ч.1-4 п.2, п.2(1), | |
| | | ч.1-3 п.3, п.4, п.5, п.6, п.8, п.9, ч.1-3 | |
| | | п.11, п.12, ч.1-4 п.13, пп. «а», «б», | |
| | | «в», «д», «е», «з», «и», «к», «л», «м», «н», «о» п.16, пп. «а», п.17, | |
| | | «м», «н», «о» п.10, пп. «а», п.17, ч.1,2 п.17(1), ч.2 п.18, ч.1-3 п.19, | |
| | | ч.1, 2, 3, 5, 6 п.21, пп. «а», «б», «в», | |
| | | «г», п.22, п.25, ч.1-3 п.26, ч.1,2 | |
| | | п.30, п.31, п.32, ч.1-3 п.33, п.34, пп. | |
| | | «а», «б», «в», «г», «е», «д», «е», | |
| | | «ж», «з», «и» п.35, п.36, ч.1-3 п.37, | |

пп. «а», «б», «в», «г», «д» п.41, $\pi.42$, 4.1, $2\pi.43$, $4.2\pi.45$, $4.3\pi.48$, ч.1-6 п.54, ч.1,2,3 п.55, ч.1,2 п.56, ч.1-2 п.60, ч.1-6 п.63, п.65, п.66, ч.1,2 п.67, п.69, ч.1-5 п.71, п.72, ч.1-4 п.73, ч.1-2 п.84, ч.1-3 п.85, ч.1 п.86, ч.1-2 п.286, ч.1-2 п.287, п.288, п.292, ч.1, 2 п.293, ч.2,3 п.312, ч.1-2 п.318, ч.1,2 п.320, ч.1,2 п.326, пп. «а», «б» «в» п.337, ч.1-3 п.338, $\pi.342$, 4.1, $2\pi.343$, 4.1, $2\pi.344$, п.345, п.347, п.348, пп. «а», «б» п.349, п.350, п.351, п.352, ч.1,2 п.353, пп. «а», «б», «в», «г», «д» п.354, п.355, ч.1,2 п.356, прил.5, п.357, п.358, ч.1,2 п.360, пп. «а», «б», «в», «г», «д», «е», «ж», «з» п.362, ч.1,2 п.363, пп. «а», «б», «в», «г», «д», «е», «ж», «з», «и», «к», «л», «м», «н» п.364, пп. «а», «б», «в», «г», «д», «е», «ж», «з» п.365, пп. «а», «б», «в», «г», «д», «е», «ж», «з», «и», «к», «л», «м», «н» п.366, пп. «а», «б», «в», «г», «д», «е», «ж» п.367, пп. «а», «б», «в», «г» п.368, ч.1-3 п.369, «а», «б», «в», «г», «д» п.370, ч.1-4 п.371, ч.1-5 п.372, п.392, пп. «а», «б», «в», «г», «д», «е», «ж», «з», «и», «к», «л», «м» п.393, пп. «а», «б», «в», «г», «д», «е», «ж», «з», «и», «к», «л», «м», «н», «о» п.394, п.395, ч.1-7 п.397, п.398, п.399, п.400, $\pi.401$, $\pi.402$, $\pi.403$, $\pi.404$, 4.1, 2 $\pi.406$, $\pi.407$, $\pi.409$, 4.1-3 $\pi.412$, п.413, пп. «а», «б», «в», «г», «д», п.441, пп. «а», «б», «г», «д» «е», «ж» п.442, п.448, п.449, п.450, ч.1-3 п.452, п.453, ч.1-3 п.454, пп. «а», «б», «в», «г» п.455, п.456, ч.1-3 п.457, п.458 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении

| Правил противопожарного режима |
|------------------------------------|
| в Российской Федерации" п.1, 2, 3, |
| прил. 1,2,3 Приказа МЧС РФ от 18 |
| ноября 2021 г. N 806 "Об |
| определении порядка, видов, |
| сроков обучения лиц, |
| осуществляющих трудовую или |
| иную служебную деятельность в |
| организациях, по программам |
| противопожарного инструктажа, |
| требований к содержанию |
| указанных программ и категории |
| лиц, проходящих обучение по |
| дополнительным |
| профессиональным программам в |
| области пожарной безопасности". |