

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Ставропольскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«13» февраля 2025 г.

Регистрационный № 26-08-2025-002141



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

гостиничный комплекс "Астория" Кисловодск

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Елизарова Людмила Юрьевна

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 311265126900196

ИНН: 262800629317

Место нахождения объекта защиты:

357700, край Ставропольский, г Кисловодск, ул Шалапина, Дом 10

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.09.2021

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	17
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	606
1.6.	Объем здания, куб. м	12005

1.7.	Количество этажей	5	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	пожарная сигнализация и система оповещения при пожаре, ПАК «Стрелец-Мониторинг», внутренний противопожарный водопровод, наружный противопожарный водопровод	
2.	<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)		
На объект защиты проведен расчет по оценке пожарного риска. Значение пожарного риска составляет: Расчетная величина индивидуального пожарного риска равна 3,641 Е-7, что меньше нормативного значения 1.0*10-6 и соответствует требованиям.			
3.	<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
не проводилась			
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ч.2, 4 .ст.4, п.2 ч.1 ст.6, ч.1 ст.69, п.5 ч.1 ст.80, ч.1 ст.100 Федерального закона №123-ФЗ от	Выполняется

		22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 65, п.72, ч.1, 2 п.73, ч.2 п.74 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ч.2, 4 ст.4, п.2 ч.1 ст.6, ч.1,2 ст.62, ч.1, п.1 ч.2 ст.68, п.3 ч.1 ст.90 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 3 п.48, п.49 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ч.2, 4 ст.4, п.2 ч.1 ст.6, п.1 ч.1 ст.90 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1-4 п.71, п.72, ч.2 п.74 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ч.2, 4 ст.4, п.2 ч.1 ст.6, п.1, 2, 6 ст.52, ч.1, 2, ст.59, п.1, 2, 3, 4, 5, ч.1, ч.3 ст.80, ч.1 ст.87, ч.1,2,5,6 ч.137 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1-4 п.13, п.15, п.25 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"	Выполняется

4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ч.2, 4 ст.4, п.2 ч.1 ст.6, п.1, 2, ч.1 ст.52, ч.1-4 ст.53, ч.1-2 ст.60, ч.3 ст.80, ч.1, 3, 8, 10 ст.89 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.5, п.9, ч.1-2 п.14,пп. «а», «б», «в», «д», «е», «з», «и», «к», «л», «м», «н», «о» п.16, ч.2 п.18, пп. «а», «б», «г» п.22, п.23, ч.1, 3 п.26, пп. «а», «б», «в», «г», «д» п.27, п.28, ч.1,2 п.30, п.31, п.36, ч.1-3 п.37, ч.1 п.84 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ч.2, 4 ст.4, п.2 ч.1 ст.6, п.1,2,3,4,5 ч.1,3 ст.80, п.1, 2 ч.1 ст.90 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1-4 п.2, ч.3 п.26, п.36, ч.3 п.48, п.49, ч.1-4 п.71, п.72, ч.2 п.74, пп. «а», «к», «м» п.393, пп. «а», «б», «в», «г», «д», «е», «ж», «з», «и», «к», «л», «м», «н», «о» п.394 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные	ч.2, 4 ст.4, п.2 ч.1 ст.6, ч.1 ст.54, ч.1,2 ст.62, ч.3 ст.81, ч.1 ст.82, ч. 4, 5, 6, 7, 9 ст.83, п.1 ч.1, ч.3, 4, 7, 8, 9, 11 ст.84, ч.2 ст.91, ч.2, 3, 4 ст.103, Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.1,2 Постановления Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. № 1464 “Об утверждении	Выполняется

	водопроводы)	требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре”, п.1, п.3, пп. «а», «б», «в», «г», «д» п.5, п.7, ч.1, 2 п.8, п.10, п.12, п.13, п. «а», «б» п.15 Требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. № 1464, п.11 приложения №1, п.5.2, п.36 приложения №3, п.5 приложения №5, приложение №6 Постановления Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. № 1464. п.10, пп. «е», «о» п.16, ч.1,2 п.17(1), ч.1-3 п.37, ч.3 п.48, п.49, ч.1-6 п.54, ч.1-3 п.55, ч.1,2 п.56, ч.4 п.71, ч.2 п.84, пп. «б», «и», «к», п.393, пп. «в», «г», «д» п.394, п.458 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение	ч.2, 4 ст.4, п.2 ч.1 ст.6, ч.1 ст.54, п.3 ч.1 ст.59, ч.1,2 ст.82, ч.4 ст.83, ч.7 ст.85, пп.2, 3 ч.1, ч.2, ч.5, ч.6 ст.83, ч.3,4 ст.103 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.15 Требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками	Выполняется

	пожара и ограничение его развития	пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. № 1464 “Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре” п.36, п.42, ч.3 п.48, ч.1-6 п.54, п.55, ч.4 п.71, ч.2 п.84, Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ст.3, ч.2, 4 ст.4, ч.1-4 ст.5, п.2 ч.1, ч.6, ч.7 ст.6, пп.1, 2 ч.1 ст.6.1, ч.1-22 ст.27, пп. «б» ч.1 ст.32, ч.1-3 ст.48, ч.1-5, 9 ст.49, пп.1-4 ст.50, ч.1-2 ст.51, пп.1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 ч.1 ст.52, ч.1-4 ст.53, ч.1,2 ст.79 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.37, ст.38 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» ч.1-4 п.2, п.2(1), ч.1-3 п.3, п.4, п.5, п.6, п.8, п.9, ч.1-3 п.11, п.12, ч.1-4 п.13, пп. «а», «б», «в», «д», «е», «з», «и», «к», «л», «м», «н», «о» п.16, пп. «а», п.17, ч.1,2 п.17(1), ч.2 п.18, ч.1-3 п.19, ч.1, 2, 3, 5, 6 п.21, пп. «а», «б», «в», «г», п.22, п.25, ч.1-3 п.26, ч.1,2 п.30, п.31, п.32, ч.1-3 п.33, п.34, пп. «а», «б», «в», «г», «е», «д», «е», «ж», «з», «и» п.35, п.36, ч.1-3 п.37,	Выполняется

пп. «а», «б», «в», «г», «д» п.41,
 п.42, ч.1,2 п.43, ч.2 п.45, ч.3 п.48,
 ч.1-6 п.54, ч.1,2,3 п.55, ч.1,2 п.56,
 ч.1-2 п.60, ч.1-6 п.63, п.65, п.66,
 ч.1,2 п.67, п.69, ч.1-5 п.71, п.72,
 ч.1-4 п.73, ч.1-2 п.84, ч.1-3 п.85, ч.1
 п.86, ч.1-2 п.286, ч.1-2 п.287, п.288,
 п.292, ч.1, 2 п.293, ч.2,3 п.312,
 ч.1-2 п.318, ч.1,2 п.320, ч.1,2 п.326,
 пп. «а», «б» «в» п.337, ч.1-3 п.338,
 п.342, ч.1,2 п.343, ч.1,2 п.344,,
 п.345, п.347, п.348, пп. «а», «б»
 п.349, п.350, п.351, п.352, ч.1,2
 п.353, пп. «а», «б», «в», «г», «д»
 п.354, п.355, ч.1,2 п.356, прил.5,
 п.357, п.358, ч.1,2 п.360, пп. «а»,
 «б», «в», «г», «д», «е», «ж», «з»
 п.362, ч.1,2 п.363, пп. «а», «б», «в»,
 «г», «д», «е», «ж», «з», «и», «к»,
 «л», «м», «н» п.364, пп. «а», «б»,
 «в», «г», «д», «е», «ж», «з» п.365,
 пп. «а», «б», «в», «г», «д», «е»,
 «ж», «з», «и», «к», «л», «м», «н»
 п.366, пп. «а», «б», «в», «г», «д»,
 «е», «ж» п.367, пп. «а», «б», «в»,
 «г» п.368, ч.1-3 п.369, «а», «б»,
 «в», «г», «д» п.370, ч.1-4 п.371,
 ч.1-5 п.372, п.392, пп. «а», «б», «в»,
 «г», «д», «е», «ж», «з», «и», «к»,
 «л», «м» п.393, пп. «а», «б», «в»,
 «г», «д», «е», «ж», «з», «и», «к»,
 «л», «м», «н», «о» п.394, п.395,
 ч.1-7 п.397, п.398, п.399, п.400,
 п.401, п.402, п.403, п.404, ч.1, 2
 п.406, п.407, п.409, ч.1-3 п.412,
 п.413, пп. «а», «б», «в», «г», «д»,
 п.441, пп. «а», «б», «г», «д» «е»,
 «ж» п.442, п.448, п.449, п.450, ч.1-3
 п.452, п.453, ч.1-3 п.454, пп. «а»,
 «б», «в», «г» п.455, п.456, ч.1-3
 п.457, п.458 Постановления
 Правительства РФ от 16 сентября
 2020 г. № 1479 "Об утверждении

		Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п.1, 2, 3, прил. 1,2,3 Приказа МЧС РФ от 18 ноября 2021 г. N 806 "Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или иную служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категории лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности".	
--	--	---	--