

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Ставропольскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«28» марта 2025 г.

Регистрационный № 26-08-2025-004524



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание гостиницы (литер А) 3 -х этажное здание с подвалом ООО "Невинномысск-Сервис"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕВИННОМЫССК-СЕРВИС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1032601994479

ИНН: 2631025138

Место нахождения объекта защиты:

край. Ставропольский, г. Невинномысск, пер. Зеленый, стр. 5

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.09.1963

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	762

1.6.	Объем здания, куб. м	9247
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ГН умеренная пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>В здании гостиницы в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке смонтирована адресная система пожарной сигнализации и автоматики "Рубеж". Установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства «КБ Пожарной Автоматики», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта. В состав системы входят приборы управления и исполнительные блоки: - прибор приемно-контрольный и управления пожарный R3-Рубеж-2 ОП - блок индикации R3-Рубеж-БИУ - адресная метка АМ-4-R3 - релейный модуль РМ-4К-R3 - релейный модуль РМ-1С-R3 -извещатель пожарно-дымовой оптико-электронный адресно -аналоговый ИП212-64- R3 W2.02 -извещатель пожарно-дымовой оптико-электронный</p>

адресно -аналоговый
ИП101-29- PR - R3 W1.02 -
извещатель пожарный
тепловой максимальный ИП
105-1-D "Сауна" - извещатель
пожарный ручной адресный с
встроенным изолятором
короткого замыкания ИПР
513-11ИКЗ-А-R3 - изолятор
шлейф ИЗ-1-R3 - оповещатель
охранно-пожарный световой
ОПОП 1-R3 - источник
вторичного электропитания
резервированный адресный ИВ
ЭПР 24/2,5 2*40 RS-R3 БР -
аккумуляторная батарея
412-040 12V-40Ah -
огнестойкая кабельная линия
ОКЛ СегментЛАЙН - кабели
огнестойкие симметричные для
охранно-пожарной
сигнализации, групповой
прокладки, безгалогенный
КПСнг(А)-FRLS 1*2*0,5 -
кабели огнестойкие
симметричные для охранно-
пожарной сигнализации,
групповой прокладки,
безгалогенный
КПСнг(А)-FRLS 1*2*1,0 -
кабель силовой огнестойкий с
медными жилами с изоляцией
и оболочкой из ПВХ
пластиката, не
распространяющий горение с
пониженным дымо- и
газовыделением, сечением
3*1,5 ВВГ нг(А) FRLS 3*1,5
-труба гофрированная ПВХ
020 мм PR.012031 - скоба
металлическая однолапковая
СМО 19-20 PR08.2534
Световые оповещатели

			<p>"ВЫХОД" установлены над всеми эвакуационными выходами, как основного, так и запасного путей эвакуации всех этажей. Эвакуационные знаки пожарной безопасности расположены в коридорах на расстоянии не более 15 м друг от друга и на лестничных клетках, местах поворота коридоров. Знаки пожарной безопасности размещены на территории гостиницы, в помещениях, рабочих местах и участках производства работ</p>
2.	<p><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Оценка не проводилась			
3.	<p><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p>На территории гостиницы имеется взрывоопасный производственный объект- система газопотребления организации. В соответствии с договором № 02224-229 "Об организации обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 20.12.2024 объектом обязательного страхования гражданской ответственности владельца ОПО по Полису, являются имущественные интересы владельца опасного объекта, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный потерпевшим в результате аварии.</p>			
4.	<p><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
<p>Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),</p>	<p>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>	

		устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013: п. 4.3, табл. 1	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130: п. п. 4.1, 5.2, 8.8	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013: п. п. 7.1, 8.1	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 4.13130.2013: п. 5.2.6	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2020: п. п. 4.2.13 - 4.2.22, 4.3.2 - 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.4, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.16, 4.4.22, 5.1.4, 6.1.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.3.11	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП 4.13130.2013: п. п. 7.1 - 7.3, 7.5, 7.6	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 3.13130.2009: п.п. 3.3 - 3.5, 4.3, 5.1, 5.4, 6, 7. СП 484.1311500.2020: п.п. 6.1, 6.2. СП 7.13130.2013: п. 8.5	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами	СП 484.1311500.2020: п. п. 6.3, 6.6	Выполняется

	зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Приказ МЧС России от 18.11.2021 N 806. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479: п. п. 2 - 4, 5 - 12, 15 - 17, 21, 22, 23, 26, 27, 30, 31, 35, 36, 43, 48, 52, 54 - 56, 60, 65, 73, 392 - 394, 397, 403, 407, 408, 409	Выполняется