

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Ставропольскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«02» апреля 2025 г.

Регистрационный № 26-08-2025-004785



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГ-ФАРМ"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГ-ФАРМ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1082650004128

ИНН: 2626039840

Место нахождения объекта защиты:

357623, край Ставропольский, г Эссентуки, ул Фридриха Энгельса, Дом 38а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.02.2017

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	17
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	4187

	здания, кв. м								
1.6.	Объем здания, куб. м	21086							
1.7.	Количество этажей	4							
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ДН пониженная пожаро-опасность							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС системы «Орион», на базе пульта контроля и управления «С2000М», блок контроля и сигнализации «С2000-БКИ», прибор управления речевым оповещением «Соната-К-120-М», Внутренний противопожарный водопровод							
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчет пожарного риска на объекте защиты не проводился</p>								
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара на объекте защиты не проводилась</p>								
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные</td> <td>ФЗ-123 от 22.07.2008г.</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные	ФЗ-123 от 22.07.2008г.	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							
4.1. Противопожарные	ФЗ-123 от 22.07.2008г.	Выполняется							

	<p>расстояния между зданиями и сооружениями</p>	<p>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: глава 16 ст. 69 (п.1-3) - Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесными насаждениями Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.2.1; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» (в ред. Приказов МЧС России от 18.07.2013 № 474, от 14.02.2020 № 89), Раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности» п.: 4.3 – Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в т.ч. административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с табл. 1 и с учетом п. 4.4 - 4.13; п. 6.11.2 (в ред. Приказа МЧС России от 14.02.2020 № 89) – Противопожарные расстояния от границ организованных открытых площадок для легковых автомобилей допускается принимать от ближайших проемов в наружных стенах. При этом должны соблюдаться требования к обеспечению проездов и подъездов для пожарной техники к объекту защиты.</p>	
4.2.	<p>Наружное противопожарное водоснабжение</p>	<p>ФЗ-123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной</p>	<p>Выполняется</p>

		<p>безопасности» - Статья 62 (п.1-3) – источники противопожарного водоснабжения; Статья 68 (п.1-3) – наружное противопожарное водоснабжение. Статья 68 (п.3) – Обеспечение деятельности пожарных подразделений – противопожарный водопровод Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.2.1; СП 8.13130. «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п.4 «Общие требования» по источникам наружного противопожарного водопровода (п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5); 5.3 (табл.3) – расход воды на наружное пожаротушение зданий классов функциональной пожарной опасности Ф5 п.8.8 – Пожарные гидранты необходимо предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>ФЗ-123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - Статья 90 (п.1-2) – Обеспечение деятельности пожарных подразделений; Статья 98 (п.2) – Требования к дорогам, въездам (выездам) и проездам на территории производственного объекта Постановление Правительс</p>	Выполняется

		<p>тва Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.2.1; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» (в ред. Приказов МЧС России от 18.07.2013 № 474, от 14.02.2020 № 89) Пункт 7 – Обеспечение деятельности пожарных подразделений; Пункт 8 – Проходы, проезды и подъезды к жилым и общественным зданиям, сооружениям</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>ФЗ-123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - Статья 27 (п.1-2) – Определение категорий зданий, сооружений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ);  Статья 28 (п.1-2) – Цель классификации (пожарно-техническая классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков) (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ);  Статья 29 (п.1-3) – Пожарно-техническая классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ);  Статья 30 (п.1-2) – Классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков по степени огнестойкости (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ);  Статья 31</p>	Выполняется

(п.1-2) – Классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков по конструктивной пожарной опасности (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ);  
Статья 32 (п.1-2) – Классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков по функциональной пожарной опасности (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ);  
Статья 35 (п.1-5) – Классификация строительных конструкций по огнестойкости (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ);  
Статья 36 (п.1) – Классификация строительных конструкций по пожарной опасности;  
Статья 37 (п.1-3) – Классификация противопожарных преград;  
Статья 87 (п.1-11) – Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ)  
Статья 137 Требования пожарной безопасности к строительным конструкциям  
Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» Пункт 2.1; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» (в ред. Приказов МЧС России от 18.07.2013 № 474, от 14.02.2020 № 89) Пункт 6. – Требования к объектам производственного и

		<p>складского назначения класса функциональной пожарной опасности Ф5 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»:</p> <p>Пункт 5.2 – Требования к строительным конструкциям;</p> <p>Пункт 6.1 - Производственные здания Пункт 6.6 – Административно-бытовые здания – определение степени огнестойкости; Пункт 6.7 – Общественные здания – определение степени огнестойкости; табл.6.11 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» п. 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.5, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>ФЗ-123 от 22.07.2008г. (ред. от 30.04.2021г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - Статья 53 (п.1-4) – Пути эвакуации людей при пожаре; Статья 89 (п.1-15) – Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» Пункт 2.1; СП 1.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: Пункт 4.2 (п.п. 4.2.2 – 4.2.26) – Эвакуационные и аварийные</p>	Выполняется

		<p>выходы; Пункт 4.3 (п.п. 4.3.1 – 4.3.12) – Эвакуационные пути; Пункт 4.4 (п.п. 4.4.1 – 4.4.11) – Эвакуация по лестницам и лестничным клеткам; Пункт 4.4 (п.п. 4.4.1 – 4.4.11) – Эвакуация по лестницам и лестничным клеткам; Пункт 8 Здания производственного и складского назначения (класс функциональной пожарной опасности Ф5) и наружные установки Пункт 8.2 — Производственные здания Пункт 8.3 – Параметры путей эвакуации для складских зданий и сооружений, книгохранилищ, архивов, складских помещений Пункт 8.3.2 - 8.3.4 – Ширина эвакуационных выходов для складских зданий и сооружений, книгохранилищ, архивов, складских помещений</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>ФЗ-123 от 22.07.2008г. (ред. от 30.04.2021г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - Статья 90 (п. 1, подпункты 1-3) – Обеспечение деятельности пожарных подразделений. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» Пункт 2.1; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» (в ред. Приказов МЧС России от 18.07.2013 № 474, от 14.02.2020 № 89) Пункт 7 (п.п. 7.1 – 7.11) – Обеспечение деятельности</p>	Выполняется

		пожарных подразделений.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>ФЗ-123 от 22.07.2008г.  «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - Статья 54 (п.п. 1-2)  – Системы обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;  Статья 83 (п.п. 6, 7, 9, 10) – Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации;  Статья 84 (п.п. 1-12) – Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей при пожаре. Постановление Правительства РФ от 01.09.2021г. № 1464 – Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.п. 6.1, 6.2. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности.» Раздел 8 (п. 8.5) -Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.п. 3.3 – 3.5</p>	Выполняется

		<p>Требования пожарной безопасности к системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, п. 4 - Требования пожарной безопасности к звуковому и речевому оповещению и управлению эвакуацией людей, п.п. 5.1, 5.4 – Эвакуационные знаки пожарной безопасности; п. 6 - Классификация систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях, п. 7 - Требования пожарной безопасности по оснащению зданий (сооружений) различными типами систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. СП 10.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» Раздел 6.2 (п.п. 6.2.1 – 6.2.10, 6.2.18 – 6.2.21) -Общие требования к ПК СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» Пункт 4 – Требования к эксплуатации огнетушителей п. 4.1 – Выбор огнетушителей; п. 4.2 – Размещение огнетушителей; п. 4.3 – Техническое обслуживание огнетушителей; Пункт 4.4 – Перезарядка огнетушителей, таблица 1 – Сроки проверки параметров ОТВ и перезарядки огнетушителей</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты	СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем	Выполняется

	<p>с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 6.3 – Зоны контроля пожарной сигнализации п. 6.6 – Размещение пожарных извещателей. п. 7 – Автоматизация систем противопожарной защиты п.7.1 – Общие требования п.7.2 – Автоматизация систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре п.7.5 – Автоматизация внутреннего противопожарного водопровода п.7.7 – Автоматизация систем противодымной вентиляции</p>	
<p>4.9.</p>	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>ФЗ-123 от 22.07.2008г.  «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - Статья 60.  Первичные средства пожаротушения в зданиях и сооружениях  Статья 64. Требования к декларации пожарной безопасности ППР «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020) – настоящие Правила устанавливают требования пожарной безопасности, определяющие порядок поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания территорий, зданий, сооружений, помещений организаций и др. объектов защиты в целях обеспечения пожарной безопасности. п.: 2, 2.1, 3, 4, 5, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 26, 27, 30, 31, 32, 35, 36, 43, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 60, 65, 71, 73, Раздел VII, Раздел IX, Раздел XVIII, Раздел XIX Приказ МЧС</p>	<p>Выполняется</p>

	<p>России от 18.11.2021 № 806 – регламентирует порядок, виды и сроки обучения специалистов по пожарной безопасности и противопожарному инструктажу п. 1-27 – порядок, виды, сроки обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организации, по программам противопожарного инструктажа. Приказ №1120 от 16 декабря 2024 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»</p>	
--	--	--