Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Ставропольскому краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«17» апреля 2025 г.

Регистрационный № 26-08-2025-005663

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торговый центр "Вершина"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "ОПТ-ТОРГ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1022601624484 ИНН: 2632034720

Место нахождения объекта защиты:

край Ставропольский, р-н Минераловодский, г Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.2011

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	21
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	20930
1.6.	Объем здания, куб. м	92131
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС; СОУЭ; АУПТ; ВПВ; НПВ.

2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Расчет индивидуального пожарного риска выполнен в соответствии с Приказом МЧС России от 14 ноября 2022 г., № 1140. Расчетная величина индивидуального пожарного риска: 1 сценарий Qв=0.37*10-6; 2 сценарий Qв=0.37*10-6. На основании выполненных расчетов установлено, что пожарный риск для торгово- развлекательного центра «Вершина», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда/ул. Советская, д. 102/28, не превышает допустимого значения, установленного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в соответствии с принятыми объемно-планировочными решениями, выбранными способами защиты здания системами противопожарной защиты.

3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

37500000,00 Страховой полис № ALFX12491733940000. Дополнительное соглашение № 71912/919/00115/3-05 777 844 500,00

4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложение 1* п. 1*-2*, табл.1*. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям» п.4.3 табл. 1; п.4.4, п.4.5, п.4.6, п.4.16. СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям» п.4.3 табл. 1; п.4.4, п.4.5, п.4.6, п.4.16. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 69.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения» 4.Требования пожарной безопасности к наружному противопожарному водоснабжению: п.4.1-п.4.4. 5. Требования пожарной безопасности к расходам воды на наружное пожаротушение: п.5.1 таблица 1, п.5.2 таблица 2, п.5.4, п.5.5, п.5.11, п.5.12. 6. Расчетное количество одновременных пожаров: п.6.3-п.6.4. 7. Требования пожарной безопасности к насосным станциям: п.7.1, п.7.3. 8. Требования пожарной безопасности к водопроводным сетям и сооружениям на них: п.8.1-8.10. 10. Требования пожарной безопасности к	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		электрооборудованию, технологическому контролю, автоматизации и системе управления насосных станций и резервуаров: п.10.1-п.10.9. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям». 8. Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям: п.8.1.14. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 62, 68.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Приложение 1* п. 2*. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям» 8. Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям: п.8.1.1- п.8.1.9; п.8.1.11, п.8.1.14. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 90.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СНиП 21-01-97* «Строительные нормы и правила Российской Федерации. Пожарная безопасность зданий и сооружений»: 4. Основные положения : п.4.1-п.4.5. 5. Пожарно-техническая классификация: п.5.1-п.5.14* таблица 1, 2, 3, п.5.15-п.5.19* таблица 4, 5*, п.5.21*. 7. Предотвращение распространения	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		пожара: п.7.1-п.7.5, п.7.7-п.7.11, п.7.14-п.7.18, п.7.20-п.7.22, п.7.28. 8. Тушение пожара и спасательные работы: п.8.1, п.8.3. СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». 4. Основные положения: п.4.1-п.4.8. 5.1 Пожарно-техническая классификация: п.5.1.1-п.5.1.2. 5.2. Строительные конструкции:п.5.2.1-п.5.2.7. 5.3. Противопожарные преграды:п.5.3.1-п.5.3.4. 5.4. Здания, пожарные отсеки, помещения: п.5.4.1-п.5.4.4, п.5.4.7-п.5.4.20. 6. Требования к зданиям и сооружениям: 6.2. Складские здания: п.6.2.1 таблица 6.3. 6.6. Административно-бытовые здания предприятий:6.7. Общественные здания: п.6.7.1 табл. 6.9, табл.6.10, табл. 6.11, п.6.7.2, п.6.7.8. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статьи 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 57, 58, 59, 80, 87, 88.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СНиП 21-01-97* «Строительные нормы и правила Российской Федерации. Пожарная безопасность зданий и сооружений»: 4. Основные положения: п.4.1-п.4.5. 6. Обеспечение безопасности людей: п.6.1-п.6.8. Эвакуационные и аварийные выходы: п.6.9*- п.6.21. Эвакуационные пути: п.6.23-6.28*. Эвакуация по лестницам и лестничным клеткам п.6.29-п.6.32, п.6.34-п.6.36, п.6.41, п.6.45. СП 1.13130.2009 Система	Выполняется

		противопожарной защиты. Эвакуационные выходы и пути. 4.1. Общие положения: п.4.1.1-п.4.1.7. 4.2 Эвакуационные и аварийные выходы: п.4.2.1-п.4.2.9. 4.3 Эвакуационные пути: п.4.3.1-п.4.3.5. 4.4 Эвакуация по лестницам и лестничным клеткам: п.4.4.1-п.4.4.11; п.4.4.14-п.4.4.16. 6. Зрелищные и культурно-просветительские учреждения (класс Ф2): п.6.1.1-п.6.1.9, п.6.1.11-п.6.1.34. 6.2. Театры, кинотеатры, концертные залы, клубы, цирки, спортивные сооружения с трибунами, библиотеки и другие учреждения с расчетным числом посадочных мест для посетителей в закрытых помещениях (Ф2.1): п.6.2.1-п.6.2.15. 7. Здания организаций по обслуживанию населения (класс Ф3): п.7.1.1-п.7.1.8, п.7.1.11, п.7.1.13-п.7.1.27, п.7.1.30, п.7.1.34. 7.2. Здания организаций торговли (Ф3.1): п.7.2.1, п.7.2.2 таблица 19, п.7.2.3 таблица 20, п.7.2.4- п.7.2.6, п.7.2.8. 7.3. Здания организаций общественного питания (Ф3.2): п.7.3.2 таблица 21, п.7.3.3 таблица 22, п.7.3.4- п.7.3.5. 8.3. Учреждения органов управления, проектно- конструкторские организации, информационные и редакционно-издательские организации, научно-исследовательские организации, банки, конторы, офисы (Ф4.3): п.8.3.2-п.8.3.3 таблица 26, п.8.3.4 таблица 27. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		требованиях пожарной безопасности» статья 52, 53, 55, 89.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СНиП 21-01-97* «Строительные нормы и правила Российской Федерации. Пожарная безопасность зданий и сооружений»: 4. Основные положения: п.4.1-п.4.5. 8. Тушение пожара и спасательные работы: п.8.1-п.8.5, п.8.7-п.8.9, п.8.13-п.8.14. СП 4.13130.2013 Ограничение распространения пожара на объектах защиты. «Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» 7. Обеспечение деятельности пожарных подразделений п.7.1-п.7.8, п.7.10-п.7.14, п. 7.16, п.7.18-п.7.19. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 90.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения» 4.Требования пожарной безопасности к наружному противопожарному водоснабжению: п.4.1-п.4.4. 5. Требования пожарной безопасности к расходам воды на наружное пожаротушение: п.5.1 таблица 1, п.5.2 таблица 2, п.5.4, п.5.5, п.5.11, п.5.12. 6. Расчетное количество одновременных пожаров: п.6.3-п.6.4. 7. Требования пожарной безопасности к насосным станциям: п.7.1, п.7.3. 8. Требования пожарной безопасности к водопроводным сетям и сооружениям на них:	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		п.8.1-8.10. 10. Требования пожарной безопасности к электрооборудованию, технологическому контролю, автоматизации и системе управления насосных станций и резервуаров: п.10.1-п.10.9. СП 10.13130.2009 Внутренний противопожарный водопровод. 4. Технические требования: п.4.1.1 таблица 1, п.4.1.7, п.4.1.8, п.4.1.10, п.4.1.13, п.4.1.16-п.4.1.18. 4.2 Насосные установки п.4.2.1 - п.4.2.13. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» 3. Требования пожарной безопасности к системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: п.3.1-п.3.5. 4. Требования пожарной безопасности к звуковому и речевому оповещению и управлению эвакуацией людей: п.4.1-п.4.8. 5. Требования пожарной безопасности к световому оповещению и управлению эвакуацией людей: п.5.1- п.5.5. 6. Классификация систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях. 7. Требования пожарной безопасности по оснащению зданий (сооружений) различными типами систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: таблица 2. СП 5.13130.2009 Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. 4. Общие положения: п.4.1-п.4.5. 5. Водяные и пенные установки пожаротушения. п.5.1.1-п.5.1.4,	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		п.5.2.1-п.5.2.3, п.5.2.17 таблица 5.4 п.5.2.18-п.5.2.27. 5.7. Трубопроводы установок: п.5.7.1-п.5.7.14, п.5.7.23-п.5.7.41. 5.8. Узлы управления: п.5.8.1-п.5.8.13. 5.9. Водоснабжение установок и подготовка пенного раствора: п.5.9.1-п.5.9.19. 5.10. Насосные станции: п.5.10.1-п.5.10.39. 12. Аппаратура управления установок пожаротушения. п.12.1.1-п.12.1.2. 12.2 Общие требования к сигнализации. п.12.2.1-12.2.2. 12.3. Установки водяного и пенного пожаротушения. Требования к аппаратуре управления. Требования к сигнализации: п.12.3.1-12.3.7. 13. Системы пожарной сигнализации: п.13.1.1-п.13.1.12, п.13.2.1-п.13.2.3, п.13.3.1-п.13.3.18, п.13.13, п.13.14, п.13.15. 14 Взаимосвязь систем пожарной сигнализации с другими системами и инженерным оборудованием объектов: п.14.1-п.14.5; п.15.8-п.15.10; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 62, 68, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 91, 103, 104.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его	СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» 4. Основные положения п.4.1-п.4.3. п. 7.1-п.7.22. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» 3. Требования пожарной безопасности к системе	Выполняется

	развития	оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: п.3.1-п.3.5. 4. Требования пожарной безопасности к звуковому и речевому оповещению и управлению эвакуацией людей: п.4.1-п.4.8. 5. Требования пожарной безопасности к световому оповещению и управлению эвакуацией людей: п.5.1- п.5.5. СП 5.13130.2009 Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. 12. Аппаратура управления установок пожаротушения. п.12.1.1-п.12.1.2. 12.2 Общие требования к сигнализации. п.12.2.1-12.2.2. 12.3. Установки водяного и пенного пожаротушения. Требования к аппаратуре управления. Требования к сигнализации. п.12.3.1-12.3.7. 14 Взаимосвязь систем пожарной сигнализации с другими системами и инженерным оборудованием объектов: п.14.1-п.14.5; п.15.8-п.15.10. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 81, 83, 84, 91, 103, 104.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации": п.2-п.5, п.9–п.17, п.23-п.30, п.34-п.43, п.48-п.52, п.54-п.56, п.60, п.65-п.66, п.71- п.73, п.395-п.409, п.412-п.413 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.6, ст.52-ст.62, ст. 64, ст.68, ст.80- ст.91, ст. 103, 104.	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.