Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Ставропольскому краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«21» июля 2025 г.

Регистрационный № 26-08-2025-011321

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Спортивно-оздоровительного центра (гостиница Астра)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ТЕРСЕНОВА НАТАЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 308265002800010 ИНН: 261808219455

Место нахождения объекта защиты:

357601, край Ставропольский, г Ессентуки, ул Пятигорская, Здание 129/2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.02.2006

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1525
1.6.	Объем здания, куб. м	5247

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1.Система автоматической пожарной сигнализации. 2.Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Расчет пожарного риска на объекте защиты не проводился		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара на объекте защиты не проводилась		
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**	

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ФЗ-123 от 22.07.2008г. (ред. от 30.04.2021г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: глава 16 ст. 69 (п.1-3) - Противопожарные расстояния между зданиями,	Выполняется

		сооружениями и лесными насаждениями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» (в ред. Приказов МЧС России от 18.07.2013 № 474, от 14.02.2020 № 89), Раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности» п.: 4.3 – Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в т.ч. административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с табл. 1 и с учетом п. 4.4 - 4.13; п. 6.11.2 (в ред. Приказа МЧС России от 14.02.2020 № 89) – Противопожарные расстояния от границ организованных открытых площадок для легковых автомобилей допускается принимать от ближайших проемов в наружных стенах. При этом должны соблюдаться требования к обеспечению проездов и подъездов для пожарной техники к объекту защиты.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ФЗ-123 от 22.07.2008г. (ред. от 30.04.2021г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - Статья 62 (п.1-3) – источники противопожарного водоснабжения; Статья 68 (п.1-3) – наружное противопожарное водоснабжение. Статья 68 (п.3) – Обеспечение деятельности пожарных подразделений – противопожарный водопровод СП 8.13130.2020 «Системы	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п.4 «Общие требования» по источникам наружного противопожарного водопровода (п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5); 5.2 (табл.2) – расход воды на наружное пожаротушение зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1 п.8.8 – Пожарные гидранты необходимо предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ФЗ-123 от 22.07.2008г. (ред. от 30.04.2021г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - Статья 90 (п.1-2) – Обеспечение деятельности пожарных подразделений; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» (в ред. Приказов МЧС России от 18.07.2013 № 474, от 14.02.2020 № 89) Пункт 7 – Обеспечение деятельности пожарных подразделений; Пункт 8 – Проходы, проезды и подъезды к жилым и общественным зданиям, сооружениям	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные	ФЗ-123 от 22.07.2008г. (ред. от 30.04.2021г.) «Технический	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	регламент о требованиях пожарной безопасности» - Статья 27 (п.1-2) – Определение категорий зданий, сооружений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ); Статья 28 (п.1-2) – Цель классификации (пожарно-техническая классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков) (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ); Статья 29 (п.1-3) – Пожарно-техническая классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ); Статья 30 (п.1-2) – Классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков по степени огнестойкости (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ); Статья 31 (п.1-2) – Классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков по конструктивной пожарной опасности (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ); Статья 32 (п.1-2) – Классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков по функциональной пожарной опасности (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ); Статья 35 (п.1-5) – Классификация строительных конструкций по огнестойкости (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ); Статья 36 (п.1) – Классификация строительных конструкций по пожарной опасности; Статья 37 (п.1-3) – Классификация противопожарных преград; Статья		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		87 (п.1-11) – Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» (в ред. Приказов МЧС России от 18.07.2013 № 474, от 14.02.2020 № 89) Пункт 4. - Общие требования пожарной безопасности; Пункт 5. – Требования к объектам жилого и общественного назначения классов функциональной пожарной опасности Ф1-Ф4 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: Пункт 5.2 – Требования к строительным конструкциям; Пункт 6.6 – Административно-бытовые здания – определение степени огнестойкости; Пункт 6.7 – Общественные здания – определение степени огнестойкости;	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ФЗ-123 от 22.07.2008г. (ред. от 30.04.2021г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - Статья 53 (п.1-4) – Пути эвакуации людей при пожаре; Статья 89 (п.1-15) – Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам СП 1.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и	Выполняется

		выходы»: Пункт 4.2 (п.п. 4.2.2 – 4.2.26) – Эвакуационные и аварийные выходы; Пункт 4.3 (п.п. 4.3.1 – 4.3.12) – Эвакуационные пути; Пункт 4.4 (п.п. 4.4.1 – 4.4.11) – Эвакуация по лестницам и лестничным клеткам; Пункт 4.4 (п.п. 4.4.1 – 4.4.11) – Эвакуация по лестницам и лестничным клеткам; Пункт 5– Объекты, предназначенные для постоянного проживания и временного пребывания людей (класс Ф1) Пункт 5.3 – Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов (Ф1.2)	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ФЗ-123 от 22.07.2008г. (ред. от 30.04.2021г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - Статья 90 (п. 1, подпункты 1-3) – Обеспечение деятельности пожарных подразделений. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» (в ред. Приказов МЧС России от 18.07.2013 № 474, от 14.02.2020 № 89) Пункт 7 (п.п. 7.1 – 7.11) – Обеспечение деятельности пожарных подразделений.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления	ФЗ-123 от 22.07.2008г. (ред. от 30.04.2021г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - Статья 54 (п.п. 1-2) – Системы обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Статья 83 (п.п. 6, 7, 9, 10) – Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации; Статья 84 (п.п. 1-12) – Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей при пожаре. Постановление Правительства РФ от 01.09.2021г. № 1464 – Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожа86.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» п.4.1, таблица 1; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности.» Раздел 8 (п. 8.5) -Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.п. 3.3 – 3.5 Требования пожарной безопасности к системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, п. 4	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		- Требования пожарной безопасности к звуковому и речевому оповещению и управлению эвакуацией людей, п.п. 5.1, 5.4 – Эвакуационные знаки пожарной безопасности; п. 6 - Классификация систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях, п. 7 - Требования пожарной безопасности по оснащению зданий (сооружений) различными типами систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. СП 10.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» Раздел 6.2 (п.п. 6.2.1 – 6.2.10, 6.2.18 – 6.2.21) -Общие требования к ПК СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» Пункт 4 – Требования к эксплуатации огнетушителей п. 4.1 – Выбор огнетушителей; п. 4.2 – Размещение огнетушителей; п. 4.3 – Техническое обслуживание огнетушителей; Пункт 4.4 – Перезарядка огнетушителей, таблица 1 – Сроки проверки параметров ОТВ и перезарядки огнетушителей ре СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.п. 6.1, 6.2. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» п.4.1, таблица 1; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности.» Раздел 8 (п. 8.5) -Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.п. 3.3 – 3.5 Требования пожарной безопасности к системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, п. 4 - Требования пожарной безопасности к звуковому и речевому оповещению и управлению эвакуацией людей, п.п. 5.1, 5.4 – Эвакуационные знаки пожарной безопасности; п. 6 - Классификация систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях, п. 7 - Требования пожарной безопасности по оснащению зданий (сооружений) различными типами систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. СП 10.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		проектирования» Раздел 6.2 (п.п. 6.2.1 – 6.2.10, 6.2.18 – 6.2.21) -Общие требования к ПК СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» Пункт 4 – Требования к эксплуатации огнетушителей п. 4.1 – Выбор огнетушителей; п. 4.2 – Размещение огнетушителей; п. 4.3 – Техническое обслуживание огнетушителей; Пункт 4.4 – Перезарядка огнетушителей, таблица 1 – Сроки проверки параметров ОТВ и перезарядки огнетушителей	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 6.3 – Зоны контроля пожарной сигнализации п. 6.6 – Размещение пожарных извещателей. п. 7 – Автоматизация систем противопожарной защиты п.7.1 – Общие требования п.7.2 – Автоматизация систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре п.7.5 – Автоматизация внутреннего противопожарного водопровода п.7.7 – Автоматизация систем противодымной вентиляции	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ППР «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020) – настоящие Правила устанавливают требования пожарной безопасности, определяющие порядок поведения	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		людей, порядок организации производства и (или) содержания территорий, зданий, сооружений, помещений организаций и др. объектов защиты в целях обеспечения пожарной безопасности. п.: 2, 3, 4, 5, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 30, 31, 32, 35, 36, 43, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 60, 65, 71, 73 Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806 – регламентирует порядок, виды и сроки обучения специалистов по пожарной безопасности и противопожарному инструктажу п. 1-27 – порядок, виды, сроки обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организации, по программам противопожарного инструктажа. НПБ «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций (утвержденные Приказом МЧС России от 12.12.2007 № 645) п.п. 5-30, 31, 41	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.