

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Ставропольскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«21» августа 2025 г.

Регистрационный № 26-08-2025-013446



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Отель «Версаль»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Бабаян Жанна Николаевна

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 319265100070012

ИНН: 263010877079

Место нахождения объекта защиты:

край Ставропольский, р-н Минераловодский, г Минеральные Воды, пр-кт 22
Партсъезда

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1994

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|---|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов |
| 1.4. | Высота здания, м | 14 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 1754 |

| | | |
|------|---|---|
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 6528 |
| 1.7. | Количество этажей | 5 |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | -ППК «Сигнал-20М -1 шт; -Извещатель ИП212-141-217 шт; -Извещатель тепловой ИП103-5/1-4 шт; -Извещатель ИПР513-10-9 шт; - АКБ 7А/ч –2 шт; -Оповещатель пожарный световой «Выход» -12 шт; - Оповещатель пожарный звуковой Соната-3-11 шт; -Блок речевого оповещения Соната-К-1 шт; -Оповещатель комбинированный светозвуковой ССУ Гром-12С-1 шт; -Пожарный кран- 5 шт; -Пожарный рукав – 5 шт; -Первичные средства пожаротушения (огнетушители)- 9 шт; -Средство защиты органов дыхания (противогаз)- 1 шт. |
| 2. | <u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты) | Не проводилась |
| 3. | <u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования) | Не проводилась |
| 4. | <u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной</u> | |

| <u>безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u> | | |
|--|---|---|
| Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении/не выполняется |
| 4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | -Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ст.69 ч.1 -СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.4.3 | Выполняется |
| 4.2. Наружное противопожарное водоснабжение | -Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ст.62 ч.2. -СП 8.13130.2020 г. «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п.п.4.1, 5.2, 8.8 -Постановление правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (ред. от 30.03.2023) «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» п.п.48, 49, 50 | Выполняется |
| 4.3. Проезды и подъезды для пожарной техники | -Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ст.90 ч.1 -СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения | Выполняется |

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| | | <p>пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п.7.1, 8.1</p> | |
| 4.4. | <p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p> | <p>-Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ст.80 ч.1 -СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.5.2.6 -СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.п.5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.7, 5.4.2, 5.4.20, 6.7.9, 6.7.25 -Постановление правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (ред. от 30.03.2023) «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» п.п.13, 15</p> | Выполняется |
| 4.5. | <p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p> | <p>-Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ст.53 ч.1-3 -СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п.4.2.13-4.2.22, 4.3.2-4.3.12, 4.4.1,4.4.2, 4.4.4, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.16, 4.4.22, 5.1.4, 6.1.1, 7.1.1, 7.1.2,7.3.11 -Постановление правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (ред. от 30.03.2023) «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» п.п.26, 27,28</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | <p>-Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ст.90 ч.1-2 -СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п.7.1-7.3, 7.5, 7.6</p> <p>-Постановление правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (ред. от 30.03.2023) «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» п. 26</p> | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | <p>-Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст.53, ст.54, ст.56, ст.61, ст.62, ст.83, ст.84, ст.103, ст.127 -Постановление правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (ред. от 30.03.2023) «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» п.п.49,50 -СП 8.13130.2020</p> <p>Системы противопожарной защиты Наружное противопожарное водоснабжения. Требования пожарной безопасности. -СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.п.3.1-3.5, 4.3,5.1, 5.4, 6.1, 6.2 -СП 484.1311500.2020</p> <p>Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации автоматизация систем противопожарной защиты.</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| | | <p>Нормы и правила проектирования» п.п.5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.7, 5.8, 5.9, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 6.1, 6.2.1, 6.2.6, 6.2.12, 6.3, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.5, 6.5.1, 6.5.4, 6.6.1, 6.6.3, 6.6.5, 6.6.7, 6.6.9, 6.6.11, 6.6.12, 6.6.14, 6.6.16, 6.6.32, 6.6.36, 6.6.37, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.2.2 -СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации» п.п.4.1-4.6, 4.8, 4.10 -СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование» с изменением № 1 от 27.08.2020 г приказ МЧС России № 119 от 27.02.2020 г, с изменением № 2 от 12.09.2020 г приказ МЧС России №152 от 12.03.2020 г (пункты 4, 5.1, 6.1)</p> | |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>-Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ст. 83 ч.ч.4-5 -СП 2.13130.2020 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.6.7.25 -СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. п.3.1-3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6-4.8, 5.1-5.5, 6.1, 6,7 -СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| | | <p>автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.п.6.1, 6.2 -СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации» п.п.4.1-4.6, 4.8, 4.10 - СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» п.п.4.1-4.7, 4.9, 4.10, 4.12-4.14 -СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование» с изменением № 1 от 27.08.2020 г приказ МЧС России № 119 от 27.02.2020 г, с изменением № 2 от 12.09.2020 г приказ МЧС России №152 от 12.03.2020 г (пункты 4, 5.1, 6.1)</p> | |
| 4.9. | <p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p> | <p>- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п.п.1-4, 6-7, 12, 14, 20-25, 33,35-37(1), 40, 42-43, 48-50, 55-60,61-63, 70-71, 339, 345, 347,460-463, 465-471, 473-480 -Постановление правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (ред. от 30.03.2023) «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» п.п.2-4, 5-12,15-17, 21, 22, 23, 26, 27, 30, 31, 35,36, 43, 48, 52, 54-56, 60, 65, 73, 392-394, 397, 403, 407, 408, 409. -Приказ МЧС России от 18.11.2021 г. № 806 «Об определении Порядка, видов,</p> | Выполняется |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»</p> <p>пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24;</p> <p>приложение 1, 2, 3</p> | |
|--|--|---|--|