

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Ставропольскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«12» декабря 2025 г.

Регистрационный № 26-08-2025-020275



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Нежилые помещения**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**Зубалов Александр Георгиевич**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: - \_\_\_\_\_

ИНН: - \_\_\_\_\_

Место нахождения объекта защиты:

**357601, край Ставропольский, г Эссентуки, ул Володарского, Дом 20**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**15.08.2017**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2607
1.6.	Объем здания, куб. м	10414
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)								
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)		1. Система автоматической пожарной сигнализации. 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа. 3. Пожарные гидранты по ул. Володарского, для наружного пожаротушения						
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчет пожарного риска на объекте защиты не проводился</p>								
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара на объекте защиты не проводилась</p>								
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>ФЗ-123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: глава 16 ст. 69 - Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ФЗ-123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: глава 16 ст. 69 - Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ФЗ-123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: глава 16 ст. 69 - Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и	Выполняется							

		<p>лесными насаждениями СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» (в ред. Приказов МЧС России от 18.07.2013 № 474, от 14.02.2020 № 89), Раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности» п.: 4.3 – Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в т.ч. административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с табл. 1 и с учетом п. 4.4 - 4.13; Постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации": п.2.1.</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>ФЗ-123 от 22.07.2008г. (ред. от 30.04.2021г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - Статья 62 – источники противопожарного водоснабжения; Статья 68 – наружное противопожарное водоснабжение; Статья 68 – Обеспечение деятельности пожарных подразделений – противопожарный водопровод; СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; п.4 «Общие требования» по источникам наружного противопожарного водопровода</p>	Выполняется

		<p>(п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5); 5.2 (табл.2) – расход воды на наружное пожаротушение зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1 п.8.8 – Пожарные гидранты необходимо предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части; Постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации": п.2.1.</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>ФЗ-123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - Статья 62 (ч.1-3) – источники противопожарного водоснабжения; Статья 68 (ч.1-3) – наружное противопожарное водоснабжение; СП 4.13130. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» Пункт 4 - Общие требования пожарной безопасности; Пункт 7 – Обеспечение деятельности пожарных подразделений; Пункт 8 – Проходы, проезды и подъезды к жилым и общественным зданиям, сооружениям; Постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в</p>	Выполняется

		Российской Федерации": п.2.1;	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>ФЗ-123 от 22.07.2008г.  «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - Статья 27 – Определение категорий зданий, сооружений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности; Статья 28 – Цель классификации (пожарно-техническая классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков) (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ);  Статья 29 – Пожарно-техническая классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ);  Статья 30 – Классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков по степени огнестойкости (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ);  Статья 31 – Классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков по конструктивной пожарной опасности (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ);  Статья 32 – Классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков по функциональной пожарной опасности (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ);  Статья 35 – Классификация строительных конструкций по огнестойкости;  Статья 36 (п.1) – Классификация строительных конструкций по пожарной опасности;  Статья 37 – Классификация противопожарных преград;  Статья 87 – Требования к огнестойкости и пожарной</p>	Выполняется

		<p>опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков. Постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации": п.2.1; СП4.13130.2013 (с изменением 1, 2, 3) п. 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.5, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5 СП 2.13130.2020 п. 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.16, 5.4.20, 6.7.1, табл.6.11</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>ФЗ-123 от 22.07.2008г. (ред. от 30.04.2021г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - Статья 53 – Пути эвакуации людей при пожаре; Статья 89 – Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам; Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.2.1, п. 23; СП 1.13130 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 8.1;</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>ФЗ-123 от 22.07.2008г. (ред. от 30.04.2021г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - Статья 90 - Обеспечение деятельности пожарных подразделений. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»</p>	Выполняется

		Федерации» п.2.1, п. 23; СП 4.13130.2013 (с изменением 1, 2, 3) п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.7	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>ФЗ-123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - Статья 54 – Системы обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; Статья 83 – Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации; Статья 84 – Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей при пожаре. Постановление Правительства РФ от 01.09.2021г. № 1464 – Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.п. 6.1, 6.2; СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» п.4.1, таблица 1; СП 7.13130.2013 «Отопление,</p>	Выполняется

вентиляция и кондиционирование.  
Требования пожарной безопасности.» Раздел 8 (п. 8.5)  
-Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.п. 3.3 – 3.5  
Требования пожарной безопасности к системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, п. 4  
- Требования пожарной безопасности к звуковому и речевому оповещению и управлению эвакуацией людей, п.п. 5.1, 5.4 – Эвакуационные знаки пожарной безопасности; п. 6 - Классификация систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях, п. 7 - Требования пожарной безопасности по оснащению зданий (сооружений) различными типами систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» Раздел 6.2 (п.п. 6.2.1 – 6.2.10, 6.2.18 –6.2.21)  
-Общие требования к ПК СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» Пункт 4 – Требования к эксплуатации огнетушителей п. 4.1 – Выбор огнетушителей; п. 4.2 –

		<p>Размещение огнетушителей; п. 4.3 – Техническое обслуживание огнетушителей; Пункт 4.4 – Перезарядка огнетушителей, таблица 1 – Сроки проверки параметров ОТВ и перезарядки огнетушителей Постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации": п.2.1;</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации": п.2-п.5, п.9-п.18, п.21-п.23, п.25-п.28, п.30-п.32, п.35-п.37, п.41-п.43, п.48-п.50, п.54-п.56, п.60, п.65-п.66, п.71-п.73, п.392-п.409; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.6, ст.52-ст.55, ст.57-ст.60, ст.62, ст.68, ст.69, ст.80, ст.81-ст.84, ст.86-ст.91, ст.103; Приказ МЧС России №1120 от 16 декабря 2024 г. «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую, служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию, указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности</p>	Выполняется

4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>ФЗ-123 от 22.07.2008г.  «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: глава 16 ст. 69 - Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесными насаждениями СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» (в ред. Приказов МЧС России от 18.07.2013 № 474, от 14.02.2020 № 89), Раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности» п.: 4.3 – Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в т.ч. административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с табл. 1 и с учетом п. 4.4 - 4.13;  Постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации": п.2.1.</p>	Выполняется
------	---	--	-------------