

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Ставропольскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«26» декабря 2025 г.

Регистрационный № 26-08-2025-021337



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостинично-ресторанный комплекс «Pellegreen»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Шагинян Михаил Юрьевич

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 322265100118077

ИНН: 263509251800

Место нахождения объекта защиты:

355032, край Ставропольский, г Ставрополь, ул Западный обход, Дом 56

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.12.2019

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4657
1.6.	Объем здания, куб. м	20642

1.7.	Количество этажей	4	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая установка системы водяного пожаротушения, автоматическая установка пожарной сигнализации адресного типа, программно-аппаратный комплекс «Стрелец-Мониторинг», система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа, внутренний противопожарный водопровод кольцевого типа, система дымоудаления.	
2. <u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)			
Не проводился			
3. <u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)			
Отсутствует			
4. <u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении/не выполняется

		пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 69 ч.1.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 4 ст. 4; ч. 1 ст. 6; ст.62, 68. СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»: п.п. 4.1, 4.4, 5.2 табл. 2.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 4 ст. 4; ч. 1 ст. 6; ст. 90. СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»: п.п. 8.3, 8.6 - 8.9, 8.10.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 4 ст. 4; ч. 1 ст. 6; ч.1 – 5, 7, 8, 10 – 12, 14, 15 ст. 52, 53, 89. СП 2.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п. 5.2.2, 5.3.5, 5.4.2, 6.6.1, 6.7.1, 6.7.2. 1. СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»: п.п. 5.2.2 –	Выполняется

		5.2.4, 5.2.6. 2. СП 154.13130.2013 «Свод правил. Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности»: п.п. 5.2.27. 3. СП 118 «Общественные здания и сооружения»: п.п.6.16*, 6.53*.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 4 ст. 4; ч. 1 ст. 6; ч.1 – 5, 7, 8, 10 – 12, 14, 15 ст. 52, 53, 89. СП 1.13130.2009. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п.п. 4.2.1, 4.2.3, 4.2.5 – 4.2.9, 4.3.2 – 4.3.4, 4.4.1 – 4.4.6, 5.1.1, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.11, 8.1.2 – 8.1.6, 8.1.11, 8.1.12, 8.1.13, 8.1.15, 8.1.29, 8.3.3, 8.3.4, 8.3.5. СП 154.13130.2013 «Свод правил. Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности»: п.п. 5.2.14., 5.2.18, 5.2.23. СП 118 «Общественные здания и сооружения»: п.п. 4.3,4.14*, 6.9*, 6.11*, 6.49.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 4 ст. 4; ч. 1 ст. 6; ст. 90; СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»: п.п. 7.1, 7.3, 7.5 – 7.8, 7.14, 7.16.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации,	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 4 ст. 4; ч. 1 ст. 6, ч. 1, 4 – 7, 9, 10 ст. 83; ч. 1 – 4, 7, 8,	Выполняется

пожаротушения,
оповещения и управления
эвакуацией, внутренний и
наружный
противопожарные
водопроводы)

10, 11 ст. 84; ст. 86; ст. 91; ст. 103;
ст. 107; ст. 128; СП 3.13130.2009
«Свод правил. Системы
противопожарной защиты. Система
оповещения и управления
эвакуацией людей при пожаре.
Требования пожарной
безопасности»: п. п. 3.1-3.5; 4.1 -
4.4, 4.6 - 4.8, 5.1 - 5.5, таблица 2
п.4, 9, 17, разделы 6, 7 СП
5.13130.2009. «Свод правил.
Системы противопожарной
защиты. Установки пожарной
сигнализации и пожаротушения
автоматические. Нормы и правила
проектирования»: п. п. 5.1.4, 5.1.9,
5.1.10, 5.1.12-5.1.14, раздел 5.2, 5.7,
13.1.1, 13.1.9 – 13.1.11, 13.2.1,
13.2.2, 13.3.1 – 13.3.4, 13.3.6 –
13.3.8, 13.3.10 – 13.3.13, 13.3.17,
13.4.1, 13.6.1 – 13.6.2, 13.13.1 -
13.13.3, 13.14.1 – 13.14.11, 13.15.1
– 13.15.4, 13.15.7 – 13.15.20, 15.1 –
15.5, 15.9, 15.10, 16.1, 16.2, 17.1 –
17.4, приложение таблица А.1 п. 9,
таблица А.3 п. 25.1, 38. СП
10.13130.2009 «Свод правил.
Системы противопожарной
защиты. Внутренний
противопожарный водопровод.
Требования пожарной
безопасности»: п.п. 4.1.1, 4.1.6 -
4.1.8, 4.1.10, 4.1.12 – 4.1.14, 4.1.16.
СП 7.13130. СП 118
«Общественные здания и
сооружения»: п.п. 4.16 СП
154.13130.2013 «Свод правил.
Встроенные подземные
автостоянки. Требования пожарной
безопасности»: п.п. 6.5.1, 6.5.6. СП
7.13130.2013 «Отопление,
вентиляция и кондиционирование.
Требования пожарной

		безопасности»: п.п. 7.2, 7.6, 7.11, 7.16, 7.19, 8.1, 8.5.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 4 ст. 4; ч. 1 ст. 6. СП 5.13130.2009. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»: п. п. 13.14.1 – 13.14.13, 14.1 – 14.4. СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п. п.3.3, 3.5, 4.1, 4.4, 5.3, 5.4.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479: п.п. 2- 6, 9 – 18, 22 – 32, 35-37, 48 – 52, 55 -58, 60, 67, 73, 84, 85, 392 – 404, 406, 407, 409, 413. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 6, ст. 52, 63, 68, ст. 69, ст. 79, ст. 81, ст. 91.	Выполняется