

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Ставропольскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«24» апреля 2026 г.

Регистрационный № 26-08-2026-006909



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

нежилое здание - «ТЦ Цветник (пл.1554,5 кв.м.)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛИРА"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1022600962900

ИНН: 2632010335

Место нахождения объекта защиты:

край. Ставропольский, г. Пятигорск, ул. Октябрьская, зд. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1958

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	650
1.6.	Объем здания, куб. м	8433
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)		
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)		АУПС (адресно – аналоговая система на основе С 2000 КДЛ, ручные пожарные извещатели-7шт, дымовые пожарные извещатели-72 шт.(212-45)); СОУЭ 2 типа С 2000 КПБ, оповещатель звуковой-29 шт, оповещатель звуковой-32 шт., прокладка линий и шлейфов ПС и СОУЭ выполнена кабелем КПСнг (А)-FRLS, КПЭСнг (А)- FRLS; 4 ВПК.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
	Оценка не проводилась		
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
	Размер возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, по собственной оценке, составляет: 100 000-00 руб. (сто тысяч рублей 00 коп)		
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные	СП 4.13130.2013 «Системы	Выполняется

	расстояния между зданиями и сооружениями	противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.4.3 табл. 1; п.4.4; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статья 69 ч.1)	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения» Требования пожарной безопасности к расходам воды на наружное пожаротушение: п.5.2; п.5.9; п.5.11, п.5.12.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» 8. Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям: п.8.6; п.; п.8.8.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2020 Обеспечение огнестойкости объектов защиты Основные положения: п. 4.4-4.7 Строительные конструкции: п.5.2.3-5.2.4; п.5.2.7 Здания, пожарные отсеки, помещения: п.5.4.16-5.4.18 Общественные здания: п.6.7.1 табл. 6.9, табл.6.10, табл. 6.11	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2020 Эвакуационные пути и выходы 4.2 Эвакуационные и аварийные выходы: п.4.2.1-4.2.7 4.3 Эвакуационные пути: п.4.3.1-1.3.4 4.4 Эвакуация по лестницам и лестничным клеткам: п.4.3.1-4.4.7; п.4.4.8	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при	СП 4.13130.2013 Ограничение распространения пожара на объектах защиты. «Требования к	Выполняется

	ликвидации пожара	объемно -планировочным и конструктивным решениям» 7.Обеспечение деятельности пожарных подразделений п.7.1-7.3; п.7.6; п.7.8; п.7.10; п.7.13.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 9.13130.2020 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» 4.Требования к эксплуатации огнетушителей: 4.1.1; 4.1.32; 4.2; 4.3; 4.5. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности».	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия	Постановления Правительства Российской Федерации от 16	Выполняется

<p>по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021) ст. 37</p>
--	--