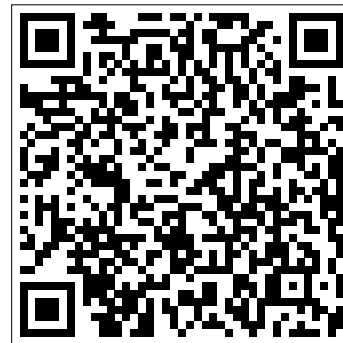


Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Хабаровскому краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«16» мая 2022 г.

Регистрационный № 27-08-2022-005875



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

пансионат «Лотос» индивидуального предпринимателя Котловой Александры  
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Котлова Александра Викторовна

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 315272200001894

ИНН: 272420814849

Место нахождения объекта защиты:

край Хабаровский, р-н Вяземский, с Кукелево, ул Набережная

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

10.03.1988

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.1 Здания дошкольных образовательных организаций, специализированных домов престарелых и инвалидов (неквартирные), больницы, спальные корпуса образовательных организаций с наличием интерната и детских организаций
1.4.	Высота здания, м	3
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	404

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	1594
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АУПС (адресно-аналоговая), СОУЭ 3-го типа
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Оценка пожарного риска проводилась 30 марта 2022 года. Уровень пожарной опасности для людей в здании пансионата «Лотос», по адресу: 682938, Хабаровский край, Вяземский район, с. Кукелево, ул. Набережная, 8 «А», составляет 0,332 • 10-6 год-1 воздействия опасных факторов пожара в год, что меньше установленной нормативной величины одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания, сооружения и строения точке, соответственно безопасная эвакуация людей из помещений при пожаре обеспечена, так как интервал времени от момента обнаружения пожара до завершения процесса эвакуации людей в безопасную зону не превышает необходимого времени эвакуации людей при пожаре. Комплекс выполняемых инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения пожарного риска: Пожарная безопасность здания обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, а также организационно-техническими мероприятиями. В составе технических средств противопожарной защиты предусмотрены: автоматическая система пожарной сигнализации (адресно-аналоговая); автоматическая система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; первичные средства пожаротушения — огнетушители. Наружный противопожарный водопровод на объекте отсутствует. Также в радиусе 200 м. от здания на кольцевом хозяйственно-противопожарном водопроводе, пожарные гидранты не предусмотрены. В связи с этим, в качестве источников противопожарного водоснабжения для тушения пожара используется естественный водоем в соответствии со ст. 62 ФЗ № 123. Издан приказ о назначении лица, ответственного за пожарную безопасность. Основными</p>	

видами обучения работников организации мерам пожарной безопасности являются противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний.

Лицо, ответственное за пожарную безопасность, обучено пожарно-техническому минимуму в объеме знаний требований нормативных правовых актов, регламентирующих пожарную безопасность, в части противопожарного режима, а также приёмов и действий при возникновении пожара в организации, позволяющих выработать практические навыки по предупреждению пожара, спасению жизни, здоровья людей и имущества при пожаре. На объекте разработана инструкция о мерах пожарной безопасности. Инструкция о мерах пожарной безопасности разработана на основе Правил противопожарного режима, нормативных документов по пожарной безопасности, исходя из специфики пожарной опасности помещений. В инструкции о мерах пожарной безопасности отражены следующие вопросы: порядок содержания территории, помещений, в том числе эвакуационных путей; порядок осмотра и закрытия помещений по окончании работы; порядок и периодичность уборки горючих отходов и пыли; обязанности и действия работников при пожаре, в том числе при вызове пожарной охраны, аварийном отключении электрооборудования (в том числе в случае пожара и по окончании рабочего дня), пользовании средствами пожаротушения и пожарной автоматики. В инструкции о мерах пожарной безопасности указываются лица, ответственные за обеспечение пожарной безопасности, в том числе: за сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и оповещение (информирование) руководства и дежурных служб объекта; организацию спасания людей с использованием для этого имеющихся сил и средств, в том числе за оказание первой помощи пострадавшим; проверку включения автоматических систем противопожарной защиты (систем оповещения людей о пожаре); отключение при необходимости электроэнергии (за исключением систем противопожарной защиты), выполнение других мероприятий, способствующих предотвращению развития пожара и задымления помещений здания; прекращение всех работ в здании, кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара; удаление за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара; встречу подразделений пожарной охраны и оказание помощи в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара; по прибытии пожарного подразделения информирование руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, прилегающих строений и сооружений, о количестве и пожароопасных свойствах находящихся на объекте веществ, материалов, изделий и сообщение других сведений, необходимых для успешной ликвидации пожара. На объекте осуществляется проведение не реже 1 раза в полугодие практических тренировок по эвакуации людей с лицами, осуществляющими свою деятельность на объекте. На основании требований нормативно-правовых актов организуется система противопожарной пропаганды на объекте. Все работники допускаются к работе только после прохождения вводного противопожарного инструктажа с отметкой в журнале. Проведение противопожарного инструктажа включает в себя ознакомление работников организации с правилами содержания помещений, в том числе эвакуационных путей, систем оповещения о пожаре и управления процессом эвакуации людей. Вводный противопожарный инструктаж

проводится: со всеми работниками, вновь принимаемыми на работу. Первичный противопожарный инструктаж проводится непосредственно на рабочем месте со всеми вновь принятыми на работу. Обеспечено исправное состояние систем и установок противопожарной защиты (автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре). Заключен договор на обслуживание средств пожарной автоматики со специализированной организацией, имеющей лицензию МЧС России на осуществление соответствующих видов деятельности. На объекте защиты хранятся техническая документация на системы противопожарной защиты, в том числе технические средства, функционирующие в составе указанных систем, и результаты пусконаладочных испытаний указанных систем. Соблюдается регламент технического обслуживания указанных систем, утверждаемый руководителем организации. Регламент технического обслуживания систем противопожарной защиты составляется в том числе с учетом требований технической документации изготовителя технических средств, функционирующих в составе систем. Обеспечено наличие и исправность огнетушителей, периодичность их осмотра и проверки, а также своевременная перезарядка огнетушителей. Учет наличия, периодичности осмотра и сроков перезарядки огнетушителей ведется в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты. Огнетушители, размещенные в коридорах, проходах, не препятствуют безопасной эвакуации людей. Первичные средства пожаротушения (огнетушители) находятся в исправном состоянии. Электроустановки и бытовые электроприборы в помещениях персонала по окончании рабочего времени обесточиваются. Не допускается хранение, в том числе временное, горючих материалов, отходов, упаковок и контейнеров в коридорах. Хранение горючих материалов, отходов, упаковок, контейнеров разрешается только в специально отведенных для этого местах.

3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>          (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p align="center">Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара исключён, страхование не предусмотрено</p>			
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
4.1.	Противопожарные	Федеральный закон от 22.07.2008 N	Выполняется

	расстояния между зданиями и сооружениями	123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статья 69 ч. 1; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. 4.3, 4.4, 4.15;	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статья 62;	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статья 90, п.1, ч. 1; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п.п. 8.1, 8.6, 8.9;	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьи 57, 58, 80 (ч. 1,3), 87; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», п.п. 5.2.4, 5.2.7, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.4.7, 5.4.16, 5.4.17, 5.4.18, 6.7.1; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. п. 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3,	Выполняется

		5.2.2, 5.2.4;	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьи 52 (п.п. 1-5, 9), 53, 54, 55, 59 (п.п. 1,2,3,5); СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», п.п. 4.2.13 - 4.2.16, 4.2.18, 4.2.22, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.6, 4.3.7, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 5.1.3, 5.2.1, 5.2.2;	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статья 90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. п. 7.1, 7.3, 7.5, 7.14;	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьи 54, 62, 83, 84; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», п.п. 3.1 – 3.4, 4.1, 4.2, 4.6 - 4.8, 5.2, 5.3, 5.5, 7; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», п.п. 6.1.1 - 6.1.5, 6.2.1 – 6.2.6, 6.2.11,	Выполняется

		6.2.12, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.4, 6.6.1, 6.6.5, 6.6.7, 6.6.11, 6.6.15, 6.6.16, 6.6.27, 6.6.32, 6.6.36, приложение А п. А 1	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статья 83 (ч. 4, 7); СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», п.п. 7.1.2 - 7.1.4, 7.1.7 – 7.1.9, 7.2.2; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», п. 3.5;	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ, статья 5; Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479, п.п. 2-5, 9, 10, 12-17, 21-27, 29, 30, 32, 35, 36, 37, 42, 43, 48, 54-56, 60, 65, 392-394, 395, 397-404, 406, 407	Выполняется