

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Хабаровскому краю  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«13» июля 2022 г.

Регистрационный № 27-08-2022-009406



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Гостиница "Советская Гавань"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК КОМФОРТ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1152709000839

ИНН: 2704024523

Место нахождения объекта защиты:

**682800, край. Хабаровский, г. Советская Гавань, ул. Пионерская, д. 14**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**20.09.1978**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	18
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	746
1.6.	Объем здания, куб. м	13063
1.7.	Количество этажей	5

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Автоматическая система пожарной сигнализации на базе интегрированной системы АРМ «Болид». Технические средства обнаружения загораний: извещатель пожарный адресный «ДИП-34А», ручные адресные электроконтактные пожарные извещатели ИПР513-3А.</p> <p>Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) по 3 типу. Речевое оповещение система «Соната». Световые оповещатели "Выход". Система противопожарного мониторинга. Пожарные шкафы с пожарными кранами d=50мм в количестве 12 шт. с диаметром spryska наконечника пожарного ствола 13мм и рукавами длиной 20м.</p> <p>Огнетушители по существующим нормам. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/с от пожарных гидрантов установленных на наружной сети.</p>
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	

Расчет пожарного риска не производился

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**  
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Размер возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара по собственной оценке составляет: 50000,00 руб. (Пятьдесят тысяч рублей 00 коп.)

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» Пункты: 4.2; 4.16; 5.1.1; 5.1.3; 5.1.4; 5.2.4; 7.1; 7.2; 7.5; 7.6.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» Пункты: 5.2, 5.17.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» Пункты: 8.1; 8.6; 8.9; 8.10.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» Здание 5-тиэтажное. Фундамент сборный железобетонный, наружные стены кирпичные, отделка мраморной крошкой. Перекрытие, покрытие из сборных железобетонных плит.	Выполняется

		<p>Перегородки кирпичные. Полы цементные, паркет, линолеум, ковровое покрытие. Отделка стен – штукатурка, побелка, покраска, обои, кафель. Отделка потолков – побелка, подвесная потолочная система Армстронг. Отопление центральное. Федеральный закон № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Статья 32; 58.</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» Пункты: 4; 7.1.1; 7.1.3; 7.2.1. Федеральный закон № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Статьи: 52; 53; 54; 55; 60; 62; 63; 64; 82; 83; 84; 86; 89; 90; 91; 102; 103; 105; 106; 107.</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ст. 90; гл. 27; 29.</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации. Системы противопожарной защиты». Разд. 6, 7. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» П. 3; 4; 5; 7. Федеральный закон № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Статьи: 83, 84.</p>	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты	<p>СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Желектроустановки низковольтные» Разд. 5, 6. СП 7.13130.2013</p>	Выполняется

	с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	«Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование» Пункты: 4.1; 5.1; 6.1; 6.3; 6.14	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление от 16.09. 2020 года № 1479 «Правила противопожарного режима» Приказ от 12.12.2007 г. № 645 «Об утверждении норм пожарной безопасности работников организаций» Федеральный закон № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Статьи: 90. ГОСТ 12.1.004-91 "ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования" п. 4	Выполняется