

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Хабаровскому краю  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«27» октября 2022 г.

Регистрационный № 27-08-2022-014871



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание многофункционального торгового центра «Счастье»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЧАСТЬЕ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1152721005414

ИНН: 2721219307

Место нахождения объекта защиты:

680038, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Серышева, Дом 25

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.2020

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела  |                                  |
|-------|---|----------------------------------|
| 1.    | <b>Характеристика объекта защиты</b>  |                                  |
|       | Наименование параметра  | Значение параметра               |
| 1.1.  | Степень огнестойкости   | II                               |
| 1.2.  | Класс конструктивной пожарной опасности   | C0                               |
| 1.3.  | Класс функциональной пожарной опасности   | ФЗ.1 Здания организаций торговли |
| 1.4.  | Высота здания, м  | 52                               |
| 1.5.  | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м                             | 2865                             |
| 1.6.  | Объем здания, куб. м  | 149120                           |
| 1.7.  | Количество этажей   | 13                               |
| 1.8.  | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по | Не имеет                         |

|   | пожарной и взрывопожарной опасности<br>(указывается для зданий производственного или складского назначения)   |   |   |   |                                      |  |  |  |
|---|---|---|---|---|--------------------------------------|--|--|--|
| 1.9.                                      | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  | АПС - адресно-аналоговая;<br>СОУЭ - 3 типа; Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции;<br>АПТ - водяное; Система внутреннего противопожарного водопровода; Система наружного противопожарного водопровода. |   |   |                                      |  |  |  |
| 2.  | <p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b><br/>(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчеты пожарного риска проводились ООО «Востокантисептик» «25» октября 2022 года. Величина пожарного риска на рассматриваемом объекте - здание multifunctional торгового центра «Счастье», расположенное по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Серышева, д.25 с учетом перепланировки помещений № 81,82, 80, 86 (согласно тех. паспорту) на 1 этаже, помещений № 33, 35 (согласно тех. паспорту) на 5 этаже не превышает одной миллионной в год и составляет <math>1,32 \cdot 10^{-7}</math> год<sup>-1</sup>. Следовательно, на объекте защиты обеспечивается необходимый уровень пожарной безопасности в соответствии с требованием Федерального закона. Условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности выполнены.</p> |   |   |   |                                      |  |  |  |
| 3.  | <p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b><br/>(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">00 рублей 00 копеек</p>   |   |   |   |                                      |  |  |  |
| 4.  | <p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>  |   | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования | Сведения о выполнении/не выполняется |  |  |  |
| Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования   | Сведения о выполнении/не выполняется  |   |   |                                      |  |  |  |
|   |   |   |   |   |                                      |  |  |  |

|      |  |  |             |
|------|--|--|-------------|
|      |  | пожарной безопасности к объекту защиты   |             |
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | п.п. 4.3, 4.4, 4.15, 6.11.2, 6.11.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»; ст. 69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».   | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение                   | п.п. 4.1,4.2, 4.3, 4.4, 5.2, 5.4, 5.5, 5.9, 5.11, 5.12, 5.13, 6.3, 8.6, СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»; п. 48, 49 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479; ст. 62 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники                  | п.п. 7.1,8.1, 8.4, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; п. 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением  | Выполняется |

|      |  |   |                |
|------|--|---|----------------|
|      |  | <p>Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479.<br/>ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008<br/>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>  |                |
| 4.4. | <p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p> | <p>п. 4.6, разделы 5 и 6 СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; п.п. 4.16, 4.19, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4, 5.1.5, 5.4.2, 5.5.2, 6.11.1, 6.11.6, 6.11.8, 6.11.13, 6.11.17, 6.11.18, 6.11.19 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»; пп. 13, 15, 16, 25 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479; ст. 55, 57, 58, 87 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> | Выполняется    |
| 4.5. | <p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>                            | <p>п.п. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.6, 4.1.7, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.10, 4.4.12, 4.4.14, 4.4.15, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 6.1.11, 6.1.12, 6.1.15, 6.1.18, 6.1.20, 6.3.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.9, 7.1.11, 7.1.13, 7.1.14,</p>  | Не выполняется |

|      |   |  |             |
|------|---|--|-------------|
|      |   | <p>7.1.16, 7.1.17, 7.1.20, 7.1.21, 7.1.22, 7.1.23, 7.24, 7.2.2, 7.2.3, 7.2.4, 7.2.5, 7.2.6, 7.2.8, 7.34, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4, 7.3.5, 84.4, 84.2, 84.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.11, 8.1.12, 8.1.13, 8.1.14, 8.1.15, 8.1.17, 8.1.19, 8.1.21, 84.30, 8.1.34, 8.3.2, 8.3.3, 8.3.4, 8.3.5, 8.3.7, 9.1.3, 9.1.5, 9.44, 9.4.2, 9.4.3, 9.4.4, 9.4.5, 9.4.7 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, раздел 6 и 7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п.п. 9, 16, 17, 23, 24, 26, 27, 28, 36, 37, 103, 104, 107, 209 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479; ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требования пожарной безопасности».</p> |             |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | <p>п.п. 4.3, 4.4, 7.1, 7.2, 7.3, 7.5, 7.6, 7.8, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.16, 8.1, 8.4, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»; п. 2, 17, 47, 48, 49, 50, 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации,</p>   | Выполняется |

|      |   |   |             |
|------|---|---|-------------|
|      |   | <p>утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479; ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>  |             |
| 4.7. | <p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p> | <p>п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1.1,5.1.2,5.1.3,5.1.4,5.1.5, 5.1.6, 5.1.7, 5.1.11, 5.1.12, 5.1.13, 5.1.14, 5.1.6, 5.1.17, 5.1.18, 5.1.19, 5.2, 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, 13.6, 13.7, 13.8, 13.9, 13.13, 13.14, 13.15, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6, 15.7, 15.8, 15.9, 15.10, 16.1, 16.2, 16.3, 17.1, 17.2, 17.3. 17.4 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; п.п. 3.1,3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, раздел 6 и 7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п.п. 4.1,4.2, 4.3, 4.4, 5.2, 5.4, 5.5,5.9,5.11,5.12,5.13,5.14, 5.15, 6.3, 8.6, 8.8 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»; п.п. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.16, 4.1.17 СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты.</p> | Выполняется |

|      |  |   |             |
|------|--|---|-------------|
|      |  | <p>Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности п.п. 6, 7, 8 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; п.п. 10, 16,41,42,43,48,49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479. ст. 54, 56, 61, 62 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>  |             |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>п.п. 6, 7, 8 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; п.п. 12.1, 12.2, 12.3, 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, 13.6, 13.7, 13.8, 13.9, 13.13, 13.14, 13.15, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 16.1, 16.2, 16.3, 17.1, 17.2, 17.3, 17.4 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; п.п. 3.1,3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4. 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, раздел 6 и 7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п.п. 10, 48, 51 Правил противопожарного режима</p> | Выполняется |

|      |  |   |             |
|------|--|---|-------------|
|      |  | в Российской Федерации,<br>утвержденных Постановлением<br>Правительства Российской<br>Федерации от 16.09.2020 № 1479.   |             |
| 4.9. | Организационно-<br>технические мероприятия<br>по обеспечению пожарной<br>безопасности объекта<br>защиты и<br>противопожарный режим | п.п. 2, 3,4, 5, 9, 10, И, 12, 13, 14, 15,<br>16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27,<br>28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 41,<br>42, 43, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55,<br>56, 60, 63, разделы VII, XVIII и<br>XIX Правил противопожарного<br>режима в Российской Федерации,<br>утвержденных Постановлением<br>Правительства Российской<br>Федерации от 16.09.2020 № 1479;<br>п.п.4.1,4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, СП<br>9.13130.2009 «Техника пожарная.<br>Огнетушители. Требования к<br>эксплуатации»; ст. 37<br>Федерального закона № 69-ФЗ от<br>21.12.1994 «О пожарной<br>безопасности»; ст. 5, 60, 64<br>Федерального закона № 123-ФЗ от<br>22.07.2008 «Технический<br>регламент о требованиях пожарной<br>безопасности». | Выполняется |