

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Хабаровскому краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«19» мая 2023 г.

Регистрационный № 27-08-2023-007900



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торговый центр лит. "Ф"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ТЭКО"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1102724003337

ИНН: 2724141842

Место нахождения объекта защиты:

680021, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Батуевская ветка, Дом 20

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.12.2009

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C2
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3834
1.6.	Объем здания, куб. м	45467
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС - адресная; СОУЭ - 3 типа; АПТ - водяное; Система внутреннего противопожарного водопровода; Система наружного противопожарного водопровода; 2 пожарных резервуара по 25 м3.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
Оценка не проводилась		
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	
416 500 000,00 (четыреста шестнадцать миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек - полис по страхованию имущества ООО «Лабриз» № 426-502-015625/23 от 6 февраля 2023 года		
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>	
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты
		Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п.п. 4.3, 4.4, 4.24, 5.1.2 СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-
		Выполняется

		планировочным решениям»; ст. 69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.2, 5.4, 5.5. 5.9, 5.11, 5.12, 6.3, 8.6, 9.3, 9.4, 9.7, 9.8, 9.9, 9.10, 9.11, 9.12, 9.15, 9.17 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»; п. 48, 49 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479; ст. 62 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 8.2 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; п. 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479. ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной	п. 4.3, разделы 5 и 6 СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; пп. 4.27, 5.1.5,	Выполняется

	опасности	<p>5.4.2.2, 5.4.2.3, 5.4.2.4, 5.4.2.5 СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»; пп. 2_1, 13, 15, 16, 25 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479; ст. 55, 57, 58, 87 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>п.п. 4.1.1,4.1.2, 4.1.3, 4.1.4. 4.1.6, 4.1.7. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6. 4.2.7. 4.2.8, 4.2.9, 4.3.1. 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4. 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.10. 4.4.15, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6. 7.1.8. 7.1.9. 7.1.11. 7.1.12, 7.1.13. 7.1.14. 7.1.16, 7.1.17. 7.1.20, 7.1.22, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.2.4, 7.2.5, 7.2.6, 7.2.8. 7.3.1. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1,5.2, 5.3, 5.4, 5.5. раздел 6 и 7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п.п. 9, 16,23,26,27,28,36,37, 103. 104, 107 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением</p>	Выполняется

		<p>Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479; ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"</p>	
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>п. 8.1. 8.2, 8.3. 8.4. 8.5, 8.7. 8.9. 8.14 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; п. 2, 17, 26, 47, 48, 49, 50. 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479; ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>	<p>Выполняется</p>
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1,5.2, 5.3, 5.4, 5.5, раздел 6 и 7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п.п. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.17. 5.18, 5.19, 5.20, 5.21,5.22,6.1,6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 7.1. 7.2. 7.3, 7.5, приложение А СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; п.п. 5.1. 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8,</p>	<p>Выполняется</p>

5.9, 5.10, 6.1, 6.2, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, приложение Б, приложение В СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.9 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»; п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.2, 5.4, 5.5, 5.9, 5.11, 5.12, 6.3, 8.6, 9.3, 9.4, 9.7, 9.8, 9.9, 9.10, 9.11, 9.12, 9.15, 9.17 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»; п.п. 4.1.1, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.16, 4.1.17 СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности п.п. 10, 16, 17 J, 41, 42, 43, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 56 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479. ст. 54, 56, 61, 62 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	<p>п.п. 5.2, 5.4, 5.5, 6.1.1, 6.1.2, 7.1.2, 7.1.3, СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; п.п 5.5, 5.7, 5.10, 6.8 СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, раздел 6 и 7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п.п. 10, 51 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479. ст. 54, 56, 61, 62 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	<p>п.п. 2, 2 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12. 13, 14, 15, 16, 17, 17 1, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37. 41, 42, 43. 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 63, разделы VII, XVIII и XIX Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479;</p>	Выполняется