

«04» августа 2023 г.

Регистрационный № 27-08-2023-013165



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Гостиница "Золотая лилия"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**Наземцев Александр Геннадьевич**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 304270334900242

ИНН: 272700009771

Место нахождения объекта защиты:

681000, край. Хабаровский, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Севастопольская, д. 25, к.

2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**01.08.1967**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	6
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1094
1.6.	Объем здания, куб. м	7332

1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Здание оборудовано адресно-аналоговой системой автоматической пожарной сигнализации. Здание оборудовано системой оповещения и управления эвакуации людей при пожаре 3-го типа. Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных в радиусе не далее 200м. от любой точки здания.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчет пожарного риска проведен сотрудниками ФГБУ «Судебно-экспертное учреждение федеральной противопожарной службы» испытательная пожарная лаборатория» по Хабаровскому краю. В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска установлено: Объект: гостиница «Золотая лилия» по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Севостопольская, 25 а, имеет такое объемно-планировочное и организационно-техническое исполнение, что индивидуальный пожарный риск не отвечает требуемому и превышает значение одной миллионной в год. При условии выполнения всех нижеперечисленных дополнительных противопожарных мероприятий индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому:</p> <p>1. Устранить перепад высот на путях эвакуации (рис.421 и 422) 2. Реализовать изменение объемно-планировочных решений на объекте защиты, а именно (Рис. 423, 424); - построить перегородку с противопожарной дверью шириной в свету 1000 мм (дверь 175) - комната 13 перестроена (в соответствии с предоставленным заказчиком планом) - устранить ответвление коридора 6 ведущее к входам в комнаты 5 и 6, путем закладки стены, выходы в комнаты 5 и 6 предусмотреть непосредственно в коридор. 3.</p>	

Предусмотреть эвакуацию людей из «Баннных комплексов 1 и 2» через выходы № 8 и 9 соответственно. 4. Установить противопожарные двери на 1 этаже здания в помещениях «кухни» (дверь 13, 15), в помещениях «раздевалок 5 и 6» (дверь 64,65), в помещении «водоподготовки» (дверь 46), в помещении банного комплекса 2» (дверь 38), в помещении «кладовая 1» (дверь 27), в помещении «бытовка» (дверь 31) в помещении «гладильной» (дверь 32), в помещении «прачечной» (дверь 34), в помещении «конференц-зала» (дверь 37), в помещении «теплового узла» (дверь 36), в помещениях «комнат 1,2,3,4,5,6,7» (дверь 49,52,54,56,58,57,59) рис. 423 и 424) 5. Установить противопожарные двери на 2 этаже здания в помещениях комнат 19,20 (дверь 124,125), в помещении «серверной» (дверь 1

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**  
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Оценка ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась.

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

4.	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ч. 1 ст. 69; п. 4.3, табл. 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 65.	Выполняется
4.2.	Наружное	Федеральный закон от 22.07.2008	Выполняется

	противопожарное водоснабжение	№ 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ст.ст. 62, 68; п.п. 4.1, 4.2, 4.5, 5.2, табл. 2 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.п. 48; 49.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ст.ст. 63, 90, ч. 4 ст. 4; п. 2* приложения 1*(обязательное) к СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п.п. 8.6, 8.7, 8.8, 8.9. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 71.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ст. 57, 87; СП 2.13130.2020 «Системы	Выполняется

	опасности	<p>противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», п.п. 4.6, 4.7, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.7, 5.3.3, 5.3.4, 5.4.2, 5.4.4, 5.4.5. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п.п. 5.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 5.2.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 16е.</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ст.ст. 52, 53, 54, 89, ч. 4 ст. 4. Ст.5 ч.4, Ст.6. ч.1, п.2. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», п.п. 4.2.5, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.8, 4.3.12. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.п. 23, 24, 26, 27. Выполняется, с учетом выполнения мероприятий по результатам расчета индивидуального пожарного риска.</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о</p>	Выполняется

	ликвидации пожара	<p>требованиях пожарной безопасности", ч. 1, 2 ст. 90; п.п 7.1, 7.14, 8.1.1, 8.1.4, 8.1.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»</p>	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", статьи 54, 62, 83, 84, ч. 4 ст. 4; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», п.п. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4, 5.2, 5.5, 7, табл. 2. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», п.п. 12.2.2; 13.3.1; 13.3.6; 13.4.1; 13.13.1-13.13.3; 13.14.1-13.14.3; 13.14.5; 13.14.7-13.14.10; 13.15.2-13.15.4; 14.4. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», п.п. 4.1; 4.2; 4.5; 5.2.</p>	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", статьи 42, 46, 54, 83, 84, 91, 103, ч. 4 ст. 4. СП</p>	Выполняется

	зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», п.п. 13.1.1, 13.1.4, 13.1.10, 13.1.12, 13.3, 17. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», п.п 3, 4, 5.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ст. 5. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", п.п. 2-5, 9,-11, 12, 13, 14, 16-18, 21, 22, 25, 30-32, 35, 36, 50, 54-56, 60, 392-394, 395, 397-404, 406, 407.	Выполняется