



«06» октября 2023 г.  
Регистрационный № 27-08-2023-016470

## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

жилой дом, расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Гайдара, 13  
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Товарищество собственников жилья "Амурские зори - 5"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1082721006004

ИНН: 2721160090

Место нахождения объекта защиты:

680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Гайдара, Дом 13

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

09.10.2009

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3 Многоквартирные жилые дома
1.4.	Высота здания, м	66
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1550
1.6.	Объем здания, куб. м	115491
1.7.	Количество этажей	28
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС – адресно-аналоговая; СОУЭ – 2 типа; Система противодымной вентиляции; Система внутреннего противопожарного водопровода; Система наружного противопожарного водопровода.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Расчет пожарного риска проводился ООО «Востокантисептик» от 2 октября 2023 года. На территории объекта обеспечивается пожарная безопасность людей, т.к. так как значение пожарного риска не превышает одной миллионной в год и составляет <math>1,17 \cdot 10^{-7}</math> год<sup>-1</sup>.</p>		
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	
0,0		
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>	
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Приложение 1* (обязательное) СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; п. 65 Правил
		Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
		Выполняется

		противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п.п. 2.11, 2.12, 2.13, 2.15, 2.20, 2.21, 2.24 СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения; п. 49 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п.п. 8.1, 8,2 СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений; п. 2* Приложения 1* (обязательное) СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; пп 7.4.1 СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные; п. 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	п. 4.3, 4.5 разделы 5, 7 СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений; п. 7.1 СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные; п.п. 2_1, 13, 15, 16, 25 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479.	Не выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	п. 4.3, 4.5 раздел 6 СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений; п. 7.2 СНиП 31-01-2003 Здания жилые	Не выполняется

		<p>многоквартирные; п. 14, таблица 1 приложение (обязательное) НПБ 110-03 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией; п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.9, 3.10, 3.11, 3.13, 3.14, 3.17, 3.21, 3.22, 3.23, 3.24, 3.26, 3.27, разделы 4 и 5 НПБ 104-03 Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях; п.п. 16, 23, 26, 27, 28, 36, 37 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Раздел 8 СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений; п. 7.4 СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные; п. 2, 17, 26, 47, 49, 50, 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479.</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>п. 14, таблица 1 приложение (обязательное) НПБ 110-03 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией; п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.9, 3.10, 3.11, 3.13, 3.14, 3.17, 3.21, 3.22, 3.23, 3.24, 3.26, 3.27, разделы 4 и 5 НПБ</p>	Не выполняется

		<p>104-03 Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях; п.п. 4.3, 8.13, 8.14 СНИП 21-01-97*  Пожарная безопасность зданий и сооружений; п.п. 2.11, 2.12, 2.13, 2.15, 2.20, 2.21, 2.24 СНИП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения; Раздел 6 СНИП 2.04.01-85*  Внутренний водопровод и канализация зданий; Раздел 8 СНИП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование; п.п. 10, 16, 17_1, 41, 42, 43, 50, 54, 55, 56, 85_1 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>п. 14, таблица 1 приложение (обязательное) НПБ 110-03 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией; п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.9, 3.10, 3.11, 3.13, 3.14, 3.17, 3.21, 3.22, 3.23, 3.24, 3.26, 3.27, разделы 4 и 5 НПБ 104-03 Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях; п.п. 4.3, 8.13, 8.14 СНИП 21-01-97*  Пожарная безопасность зданий и сооружений; п.п. 2.11, 2.12, 2.13, 2.15, 2.20, 2.21, 2.24 СНИП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения; Раздел 6 СНИП 2.04.01-85*  Внутренний водопровод и канализация зданий; Раздел 8</p>	Не выполняется

		СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование; п.п. 10, Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п.п. 2, 2_2, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 17_1, 18, 23, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 47, 49, 50, 54, 55, 56, 63, раздел IV Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479; ст. 37 Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности».	Выполняется