

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Хабаровскому краю
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«24» апреля 2024 г.

Регистрационный № 27-08-2024-006734



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

ООО "Бизнесцентр"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИЗНЕСЦЕНТР"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1022700522294

ИНН: 2703017072

Место нахождения объекта защиты:

681000, край. Хабаровский, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Дзержинского, д. 3

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

10.01.2007

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	IV
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1993
1.6.	Объем здания, куб. м	9386
1.7.	Количество этажей	3

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система пожарной сигнализации; 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3 типа; 3. Система внутреннего противопожарного водопровода; 4. Система наружного противопожарного водопровода.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Величина пожарного риска на объекте Гостинично-развлекательный комплекс «Сиун» расположенном по адресу: г. Комсомольск-на- Амуре, ул. Дзержинского, д.3 не соответствует значению, установленному Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При условии выполнения всех, указанных в расчете пожарного риска, дополнительных противопожарных мероприятий индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому (см. расчет пожарного риска № 166/2023 от 30.08.2023 года) 1. Привести в соответствие с требованиями ст. 40 ФЗ-123, лестничную клетку, предназначенную для эвакуации людей из здания при пожаре, являющуюся пристройкой к части здания (пристройка к Бизнесцентру Лит.1/А), предусмотреть естественное освещение через остекленные или открытые проемы в наружных стенах на каждом этаже. 2. Исключить условия образования горючей среды на путях эвакуации, не допуская размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды (исключить размещение мебели на путях эвакуации). 3. Исключить условия образования горючей нагрузки в помещениях подсобного и хозяйственного назначения здания Бизнесцентра Лит.А выделенных на Рисунках № 385, 389, 390 Приложения. 4. Реализовать изменение объемно-планировочных решений на объекте защиты, а именно, объединить помещение кухни с соседним помещением № 15, согласно технического паспорта (рисунок 384 Приложения). 5. Разделить коридоры второго и мансардного этажей здания пристройки к Бизнесцентру Лит.А длиной более 15 м перегородкой с</p>		

противопожарной дверью; 6. Устранить перепад высоты в дверном проеме № 1 (рисунок 383 Приложения). 7. Установить противопожарные двери на первом этаже здания Бизнесцентр Лит.А в помещениях жилых номеров № 114,115 (дверь 19,20) (рисунок 385 Приложения). 8. Установить противопожарные двери на втором этаже здания пристройки к Бизнесцентру Лит.1/А в помещениях комнат 203-222 (двери №114-132)

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

ПОЛИС ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА ООО «БИЗНЕСЦЕНТР» № 441-509-136741/23 СТРАХОВЩИК: Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах» ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ: с 00:00 часов «25» сентября 2023 года по 24:00 часов «24» сентября 2024 года застрахованные риски: в том числе - Пожар, удар молнии, взрыв газа - в соответствии

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

Наименование противопожарного мероприятия

Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты

Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями

Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ выполняется 5 зданиями и сооружениями «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статья 69 ч. 1; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. 4.3, 4.4,

Выполняется

4.2. Наружное противопожарное водоснабжение

Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статья 68 ч. 1; СП 8.13130.2020 «Системы

Выполняется

		противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», п. 5.2.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статья 90, п.1, ч. 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение выполнения б распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям», подраздел 8.1	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьи 57, 58, 80 (ч. 1,3), 87 (ч.1-3, 5-7,11); СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», п.5.2.4, 5.2.7, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.4.7, 5.4.16, 5.4.18, 6.6.2, 6.7.9. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям», п. 5.1.1 5.1.2, 5.1 3, 5.1.4, 5.2.4,	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьи 52 (п. 1- 6, 9, 10), 53, 54, 55, 59 (п. 1,2,3); СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», п.	Выполняется

		4.2.6, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.13 - 4.2.16, 4.2.18 - 4.2.22, 4.3.2 - 4.3.4, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.8, 4.3.10, 4.3.12, 4.4.1 - 4.4.3, 4.4.6, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 4.4.20, 4.4.22, 7.1.1, 7.1.3 7.1.5, 7.1.9, 7.2.1.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч. 1 ст. 90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. 7.1 - 7.5,	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьи 54, 62, 83 (ч. 1,4-7,9,10), 84; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», п. 3.1 - 3.4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6 - 4.8, 5.1, 5.3 - 5.5. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 5.8, 6.2.1 - 6.2.6, 6.2.11, 6.2.12, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.4, 6.6.1, 6.6.5, 6.6.7, 6.6.11, 6.6.15, 6.6.16, 6.6.27, 6.6.32, 6.6.36 Приложение А , таблица А.1 п.2; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» раздел 6. СП	Выполняется

		<p>10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», п.7.1 - 7.7, 7.15, 7.16. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», п. 6.3, 8.8.-8.10.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123 - ФЗ, статья 83 (ч. 1,4-7,9,10), 84. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», п.п. 7.1.2 – 7.1.4, 7.1.7-7.1.9, 7.2.2. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», п. 3.5.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ, статья 5; Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479, пп. 2-6, 9, 10, 12-16, 22- 23,25-28, 30-37, 41-43, 48-50, 54-56, 60, 65,84,85,86, 392-394, 395, 397-404, 406, 407,409.</p>	Выполняется