Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Хабаровскому краю
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«01» апреля 2025 г.
Регистрационный № 27-08-2025-004500

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
гостиница "Комфорот"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛК ХОЛДОМИ"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1112717000538 ИНН: 2717018319

Место нахождения объекта защиты:
682711, край Хабаровский, р-н Солнечный, рп Солнечный, ул Ленина, Дом 11

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
27.03.2024
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	V
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С3
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	8
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	806
1.6.	Объем здания, куб. м	4824
1.7.	Количество этажей	2

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Спринклерное водяное пожаротушение АПС «БОЛИД» СОУЭ «БОЛИД» Естественное проветривание открываемыми фрамугами. Противопожарные двери Противопожарный водоем объем м. куб. 2*60

2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)
Оценка не проводилась	
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)
не осуществлялась	

4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Технический регламент), №69. -СП	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» п.4.1.., п.4.2, п.4.3, п.4.16,п.4.18. п.5.1.1, п.5.1. 2.п.5.2.6.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Технический регламент), статья № 62, 68; -СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 4.1,5.1, п. 5.1, п.5.2.таблица 2, п.9.2.п.10.1. п.5.10.3. п.10.3.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Технический регламент, статья №90 -СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты Ограничение распространения пожара» п.8.1, .8.1.2, п. 8.1.3, п.8.1.4.п.8.5, п.8.1.14.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Технический регламент, статьи № 58, 87; -СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.4,1. п.4.2. п.4, п.4.2. п. 5.2.7,п.5.3.2,п.5.2.4, п.5.2.6, п. 5.4.7, п.5.4.16, 5.4.20, п.6.7.1. таблица6.9.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Технический регламент, статьи №, № 90,134. - СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.4.2.2, п.4.5, п.4.11, п.4.2.16.,п. 4.2.18 п. 4.2.19, п.4.2.20. п4.2.21,п.4.2.24,п.4.2.27,п.4.3.2.п.4. 3.3,п.4.3.7, п.4.3.17, п. 4.4.1, п. 4.4.2.п. п..4.3., п.4.4.4, п.4.4.23.п.7.1.2, п.7.1.3,п.7.1.5. таб.5,п.7.2.1.таб.8.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных	Технический регламент ст.№90 ГОСТ 12.1.004-91 "Система	Выполняется

	подразделений при ликвидации пожара	стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования" и другими нормативными документами. п.1.1, п.1.2., п.3.1-п.3.8. Глава 4 - устройство пожарных кранов (1,2 этажи коридора); - использование первичных средств пожаротушения; - возможностью подъезда пожарных автомобилей к зданию; - устройством на путях движения твердых, прочных, не допускающих скольжения при намокании, покрытий. Разработаны Документы планирования действий подразделения противопожарной службы. Сверх нормативных требований, реализовано дренчерное пожаротушение пространства чердачного помещения, с дистанционным пуском с поста АППЗ у стойки регистрации посетителей.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Технический регламент, статьи №, № 82,83, 84,85, 86, 91,111. -СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожар ной безопасности» п.п. 3.1, -3 .5 , 4.1, 4.2, 4.4-4.8, 5.1, 5.3,5.4, 5.11, 5. 12, 6. 4, 6.5,п. 7. -СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; п.1.1.-п.7.7. 7. - СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.5.1.-п.6.1.-п.6.2.21.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		п.п.6.7.1.-6.7.1.46. п.6.8.1, п.6.8.3.п.6.8.6.п.6.8.7. СП486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности». п.1.1- п.4.12. Таблицы 1-4. - СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»; - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование .п.6.10, п.6.11, п.6.13, п.6.18, п.6.23, п.6.24, п.7.1,п.8.5. Естественное проветривание и непосредственное удаление дыма из примыкающих помещений. Подтверждено расчетом риска №91/22-рр от 05. 04. 2022 г. Противопожарные требования»; - СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации». п.3.1.- п.4.7.7. Табл. №1-2. - СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод». П.4.1.1 табл.1 п.4.1.8., п.4.1.13,п.4.1.17.п.ч.2.1, п.4.2.8., п.4.2.11.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием,	Технический регламент, часть 7 статья 83. - СП 4 13130 «Системы противопожарной защиты Ограничение распространения пожара» п.8.1. – п. 8.2.7 . Первый этаж холла главного входа в	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	здание. Стойка регистрации. Настенная панель приборов контроля и управления средствами АППЗ. Клапан водосигнальный «Шалтан -80», в закрытом шкафу холла первого этажа. Наружный теплый ящик на фронтоне здания, подключения пожарной техники.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Технический регламент, статья № 5. Разработан план действий пожарных подразделений по организации тушения пожара. Разработаны планы эвакуации поэтажные и в номерном фонд Разработана Инструкция для персонала по организации действий при тушении пожара. Разработана инструкция по обращению персонала с средствами пожарной автоматики.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.