Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Хабаровскому краю
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«21» апреля 2025 г.
Регистрационный № 27-08-2025-005775

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Торговый центр "ЛЕМАНА ПРО"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕ МОНЛИД"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1035005516105 ИНН: 5029069967

Место нахождения объекта защиты:
край. Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, д. 100

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
16.12.2020
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	16
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	16945
1.6.	Объем здания, куб. м	158696
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	-внутренний противопожарный водопровод; -наружный противопожарный водопровод; -автоматическая сплинкерная установка водяного пожаротушения; -автоматическая установка пожарной сигнализации; -система оповещения и управления эвакуацией людей(4-го типа); -система противодымной вентиляции.

2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Расчетное значение пожарного риска в здании торгового центра "ЛЕМАНА ПРО" составляет 2,63*10 в 7 степени в год при выполнении инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения пожарного риска: Пожарная безопасность здания обеспечивается системами предотвращения пожара и против опожарной защиты. В состав технических средств противопожарной защиты предусмотрены: внутренний противопожарный водопровод, наружный противопожарный водопровод, автоматическая сплинкерная установка водяного пожаротушения, автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей(4-го типа), система противодымной вентиляции.

3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Полис страхования общей гражданской ответственности № 001PIL-679230/2024_IP от 01.07.2024 г

4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов	Сведения о выполнении

	мероприятия	по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ФЗ №123 «Технический регламент о требовании пожарной безопасности» ст.69 ч.1 СП 4.13130.2013 п.4.4	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ФЗ №123 ФЗ №123 «Технический регламент о требовании пожарной безопасности» ст. 62 ч. 1-2 , ст 68 ч.1, 2 СП 8.13130.2009 (в ред. Изменения №1, утв. Приказом МЧС РФ от 09.12.2010 №640) п. 4.4, 5.2, 5.11, 5.18, 6.3, 7.7, 8.4, 8.6, 8.7.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ФЗ №123 ФЗ №123 «Технический регламент о требовании пожарной безопасности» ст. 90, ч.1 п.1-3, ч.2 СП4.13130.2013 п. 1.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.17, 5.1.1-5.1.3, 5.5.2.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ФЗ №123 ФЗ №123 «Технический регламент о требовании пожарной безопасности» ст. 57 ч.1, 2, ст. 58 ч.1,2, ст. 87 ч.1-3, ч.5-7, ч.9,10,11 СП 2.13130.2012 (Изменения внесенные Приказом МЧС России от 23.10.2013 №678, введены в действие со 2.12.2013года) п. 5.2.4, 5.2.7, 5.3.4,5.4.1-5.4.3, 5.4.16, 6.7..	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ФЗ №123 ФЗ №123 «Технический регламент о требовании пожарной безопасности» ст. 53 ч.1-2, ст. 89 ч. 1-3, 5, 7, 8, 10, 11, 14, 15 СП 1.13130.2009 (в ред. Изменения №1, утв. Приказом МЧС РФ от 09.12.2010 №639) п. 4.2.1, 4.2.3-4.2.8, 4.3.1, 4.3.4, 4.4.1-4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.10, 7.1.1-7.1.5, 7.1.11, 7.1.13, 7.1.14, 7.1.15, 7.2.5.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ФЗ №123 ФЗ №123 «Технический регламент о требовании пожарной безопасности» ст. 90 ч.1-3, ч.2 СП4.13130.2013 п. 1.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.17, 5.1.1-5.1.3, 5.5.2.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ФЗ №123 ФЗ №123 «Технический регламент о требовании пожарной безопасности» ст. 51 ч.1-4, ст. 56 ч.1, ч.2 п.1, 3, 4, ст. 85 ч.1, 6-9, 11, ст. 68 ч.1, 2, ст. 86 ч. 1, 2, ст. 54 ч.1, 2, ст. 61 ч.2 п.1-3, ст.83 ч.1, 4-7, 9-10, ст. 84 ч.1-4, 9-10, ст.91 ч.1-2, ст. 103 ч.1-6, ст.104 ч.1, 3, 4, 5 СП 7.13130.2013 п. 6.2, 6.4, 6.6-6.13, 6.22, 6.23, 7.2, 7.6, 7.8, 8.1, 8.8. СП 10.13130.2009 (в ред. Изменений №1, утв Приказом МЧС РФ от 09.12.2010 №641) п. 4.1.1, 4.1.6, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14,4.1.16, 4.2.13. СП 3.13130.2009 п. 1.1, 3.1-3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 5.1, 5.3-5.5. Таблица 1, Таблица 2 п.8. СП 5.13130.2009 (в ред. Изменений №1, утв Приказом МЧС РФ от 01.06.2011 №274) п. 5.1.1, 5.1.2, 5.1.6, 5.1.12-5.1.14, 5.1.17-5.1.18, 5.7.1, 5.7.17, 5.7.25, 5.8.1, 5.8.2, 5.8.4, 5.8.8, 5.8.11, 5.10.4, 5.10.8-5.10.15, 12.2, 13.1-13.3, 13.4, 13.6, 13.13, 13.14, 13.15, 14.1, 14.2, 14.4, 14.5, 16.2 Приложение А, п. А.1-А.6, А.8, А.10 Таблица А.1: п.10,1.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной	ФЗ №123 ФЗ №123 «Технический регламент о требовании пожарной безопасности» ст. 83 ч.1, 4-7, 9-10 СП 5.13130.2009 (в ред. Изменений №1, утв Приказом МЧС РФ от 01.06.2011 №274) п. 5.1.1, 5.1.2, 5.1.6, 5.1.12-5.1.14, 5.1.17-5.1.18, 5.7.1, 5.7.17, 5.7.25, 5.8.1, 5.8.2, 5.8.4, 5.8.8, 5.8.11, 5.10.4,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	5.10.8-5.10.15, 12.2, 13.1-13.3, 13.4, 13.6, 13.13, 13.14, 13.15, 14.1, 14.2, 14.4, 14.5, 16.2 Приложение А, п. А.1-А.6, А.8, А.10 Таблица А.1: п.10,1.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ФЗ №123 ФЗ №123 «Технический регламент о требовании пожарной безопасности» ст. 5 ч.1-4 Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 п.п. 2, 3, 4, 5, 9, 12, 14, 15, 16, 22, 23, 26, 27, 28, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 123, 286, 288.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.