

«14» мая 2025 г.

Регистрационный № 27-08-2025-006947



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Акционерное общество "СПОРТ-КИК-МАСТЕР"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Акционерное общество "СПОРТ-КИК-МАСТЕР"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1022701407520

ИНН: 2725021900

Место нахождения объекта защиты:

680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Фрунзе, Дом 53

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1914

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.2 Здания организаций общественного питания
1.4.	Высота здания, м	28
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	491
1.6.	Объем здания, куб. м	15850
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС – адресно-аналоговая; СОУЭ – 2 типа; Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции; АПТ – порошковое; Система внутреннего противопожарного водопровода; Система наружного противопожарного водопровода.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Расчет пожарного риска проводился ООО «Востоканисептик» от 6 мая 2025 года. На основании проведенных расчетов установлено: объект имеет такое соответствующие исходным данным объемно-планировочное решение, что пожарный риск для рассматриваемого здания не превышает допустимое максимальное значение расчетной величины пожарного риска установленное статьей 79 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а именно: $2,72 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹. В соответствии с проведенной оценкой пожарная безопасность для многофункционального здания с подземной автостоянкой обеспечена с учетом следующих отступлений от требований пожарной безопасности: 1. Противопожарное расстояние между рассматриваемым зданием по адресу: г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 53 и смежным с ним зданием – г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 51 выполнено с нарушением, при фактическом расстоянии 4,129 м; 2. Отсутствует второй эвакуационный выход из обеденного зала на отм. -3,225 (п. 4.2.1, 7.1.11 СП 1.13130.2009); 3. Отсутствует второй эвакуационный выход из обеденного зала на отм. 0.000 (п. 4.2.1, 7.1.11 СП 1.13130.2009); 4. Ширина горизонтальных путей эвакуации антресоли менее 1000 по факту минимальная 541 мм (п 4.3.4 СП 1.13130.2009); 5. Ширина марша лестниц, ведущих с антресоли менее 1200 мм по факту не менее 1021 мм (п.п. 4.4.1, 7.1.5 СП 1.13130.2009); 6. Ширина эвакуационного выхода из обеденного зала на отм. -3,225 в пом. 0-01, менее 1200 мм, по факту принята 662 мм (7.3.3 СП 1.13130.2009); 7. Эвакуационный выход из пом. 0-01 менее 1200 мм, по факту 1046 мм (7.3.3 СП 1.13130.2009); 8. Отсутствует второй эвакуационный выход из помещения веранды (п. 4.2.1, 7.1.11 СП 1.13130.2009); 9. Ширина эвакуационного выхода из помещения веранды менее 1200 мм по факту 1104 мм. (п. 7.3.3 СП</p>		

1.13130.2009); 10. Отсутствует второй эвакуационный выход из помещений на отм. -3,225 (п. 4.2.1, 7.1.11 СП 1.13130.2009); 11. Ширина эвакуационного выхода из коридора 0-20 в лк 0-12 менее 1200 по факту 989 мм (п. 7.3.3 СП 1.13130.2009); 12. Ширина лестничного марша путей эвакуации в осях А1/А/2-Б/2 менее 1200, по факту 954 (п.п. 4.4.1, 7.1.5 СП 1.13130.2009); 13. Ширина эвакуационного выхода в осях Б2-А1/А/2-Б/2 менее 1200 по факту 917 мм (п. 7.3.3 СП 1.13130.2009); 14. Ширина эвакуационного выхода из пом. обеденного зала 1-13 на отм. 0,000 в вестибюль 1-02 менее 1200 мм, по факту 789 мм (п. 7.3.3 СП 1.13130.2009); 15. Высота горизонтального пути эвакуации в осях Ан/5н/1 менее 2000 мм по факту 1974 мм (п. 4.3.4 СП 1.13130.2009).

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

55 051 150,00 (пятьдесят пять миллион пятьдесят одна тысяча сто пятьдесят) рублей 00 копеек – договор страхования имущества № 76702/919/00339/24 от 24 июля 2024 года

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п.п. 4.3, 4.4, 4.15, 6.11.2, 6.11.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»; п. 65 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479; ст. 69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной	Не выполняется

		безопасности».	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.2, 5.4, 5.5, 5.9, 5.11, 5.12, 5.13, 6.3, 8.6 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»; п. 48, 49 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479; ст. 62 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	.п. 7.1, 7.2, 7.4, 7.14, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.9, 8.1.14, 8.2.1, 8.2.3, 8.2.4 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; п. 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479. ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной	п. 4.6, разделы 5 и 6 СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; п.п. 4.16, 4.19,	Выполняется

	опасности	<p>4.20, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.5.2, 5.6.4, 6.11.1, 6.11.6, 6.11.7, 6.11.8, 6.11.9, 6.11.11, 6.11.13, 6.11.14, 6.11.17, 6.11.18, 6.11.26, 6.11.27 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»; пп. 2_1, 13, 15, 16, 25 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479; ст. 55, 57, 58, 87 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>п.п. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.6, 4.1.7, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.10, 4.4.11, 4.4.17, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.9, 7.1.11, 7.1.13, 7.1.14, 7.1.17, 7.1.20, 7.1.21, 7.1.22, 7.1.23, 7.1.29, 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4, 7.3.5, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.1.9, 8.1.11, 8.1.12, 8.1.13, 8.1.14, 8.1.16, 8.1.17, 8.1.19, 8.1.20, 8.1.21, 8.1.22, 8.1.23, 8.1.24, 8.1.25, 8.1.28, 8.3.2, 8.3.3, 8.3.4, 8.3.5, 8.3.7, 8.3.8, 9.1.3, 9.1.5, 9.4.1, 9.4.2, 9.4.4, 9.4.5, 9.4.6, 9.4.7 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, раздел 6 и 7 СП 3.13130.2009</p>	Не выполняется

		<p>«Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п.п. 9, 16, 17, 23, 26, 27, 28, 31, 36, 37 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479; ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>п.п. 4.3, 4.4, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.8, 7.10, 7.11, 7.13, 7.14, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.14, 8.2.1, 8.2.3, 8.2.4 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»; п. 2, 17, 26, 47, 48, 49, 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479; ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации,	<p>п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, 13.6, 13.7, 13.8, 13.13, 13.14, 13.15, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6,</p>	Выполняется

пожаротушения,
оповещения и управления
эвакуацией, внутренний и
наружный
противопожарные
водопроводы)

15.7, 15.8, 15.9, 15.10, 16.1, 16.2,
16.3, 17.1, 17.2, 17.3, 17.4,
приложения А, И, М, Н СП
5.13130.2009 «Системы
противопожарной защиты.
Установки пожарной сигнализации
и пожаротушения автоматические.
Нормы и правила
проектирования»; п.п. 3.1, 3.2, 3.3,
3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8,
5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, раздел 6 и 7
СП 3.13130.2009 «Системы
противопожарной защиты. Система
оповещения и управления
эвакуацией людей при пожаре.
Требования пожарной
безопасности»; п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4,
5.2, 5.4, 5.5, 5.9, 5.11, 5.12, 6.3, 8.6
СП 8.13130.2009 «Системы
противопожарной защиты.
Источники наружного
противопожарного водоснабжения.
Требования пожарной
безопасности»; 4.1.12, 4.1.13,
4.1.14, 4.1.16, 4.1.17 СП
10.13130.2009 Системы
противопожарной защиты.
Внутренний противопожарный
водопровод. Требования пожарной
безопасности п.п. 6, 7 СП
7.13130.2013 «Отопление,
вентиляция и кондиционирование.
Требования пожарной
безопасности»; п.п. 10, 16, 17_1, 41,
42, 43, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 56
Правил противопожарного режима
в Российской Федерации,
утвержденных Постановлением
Правительства Российской
Федерации от 16.09.2020 № 1479.
ст. 54, 56, 61, 62 Федерального
закона № 123-ФЗ от 22.07.2008
«Технический регламент о

		требованиях пожарной безопасности».	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	п.п. 6, 7 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; п.п. 12.1, 12.2, 12.3, 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, 13.6, 13.7, 13.8, 13.13, 13.14, 13.15, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 16.1, 16.2, 16.3, 17.1, 17.2, 17.3, 17.4, приложения А, И, М, Н СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, раздел 6 и 7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п.п. 10, 51 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479. ст. 54, 56, 61, 62 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п.п. 2, 2_2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17_1, 18, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 63, разделы XVIII и XIX Правил противопожарного режима	Выполняется

		<p>в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479; п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»; ст. 37 Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»; ст. 5, 60, 64 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>	
--	--	---	--