



«03» октября 2025 г.
Регистрационный № 27-08-2025-015908

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

«Торгово-развлекательный центр «Пихта»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Джабарова Анжелла Генриховна

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 305272409700105

ИНН: 272420065438

Место нахождения объекта защиты:

680022, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Большая, Дом 88

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

05.05.2015

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	22
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1897
1.6.	Объем здания, куб. м	61446
1.7.	Количество этажей	6
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС – адресно-аналоговая; СОУЭ – 3 типа; Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции; АПТ – водяное; Система внутреннего противопожарного водопровода; Система наружного противопожарного водопровода.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчет пожарного риска проводился ООО «Стрелец» от 22 сентября 2025 года. На территории объекта обеспечивается пожарная безопасность людей, с учетом наличия следующих отступлений от требований пожарной безопасности: 1. Ширина эвакуационных выходов из помещений 28, 27, 30 второго этажа в свету менее 800 мм по факту 750 мм (п. 4.2.5 СП 1.13130.2009); 2. Ширина эвакуационных выходов из пом. 51 на четвертом этаже в свету менее 800 м по факту 660 мм (п. 4.2.5 СП 1.13130.2009); 3. Ширина эвакуационного выхода в коридор к лестничной клетке на пятом этаже в свету менее 800 м по факту 793 мм (п. 4.2.5 СП 1.13130.2009); 4. Ширина горизонтальных участков путей эвакуации (коридор офисов 529, 530, 531 и 533, 535, 536, 537) составляет менее 1 метра, с учетом двустороннего открывания дверей и ширины дверного полотна (ширина коридора 1610 мм, ширина дверного полотна 810 мм) по факту 800 мм. (п.4.3.3 и 4.3.4 СП 1.13130.2009), 5. Атриумное пространство не защищено противопожарными шторами. (раздел 6, п 6.7.1 СП 2.13130.2020; п.7.2 СП 7.13130.2013) так как значение пожарного риска не превышает одной миллионной в год и составляет $7,3 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹, следовательно, на объекте защиты обеспечивается необходимый уровень пожарной безопасности в соответствии с требованием Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	
231 255 800,00 (двести тридцать один миллион двести пятьдесят пять тысяч восемьсот)		

рублей 00 копеек – договор № SGZPG-42240000001538VTB страхования имущества юридических и физических лиц от огня и других опасностей от 4 февраля 2025 года

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п.п. 4.3, 4.4, 4.24, 5.1.2 СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»; ст. 69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.2, 5.4, 5.5, 5.9, 5.11, 5.12, 6.3, 8.6 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»; п. 48, 49 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479; ст. 62 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для	п. 8.2 СНиП 21-01-97* «Пожарная	Выполняется

	пожарной техники	безопасность зданий и сооружений»; п. 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479. ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	п. 4.3, раздел 5, п. 6.7 СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; п.п. 4.27, 5.1.5, 5.4.2.2, 5.4.2.3, 5.4.2.4, 5.4.2.5 СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»; пп. 2_1, 13, 15, 16, 25 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479; ст. 55, 57, 58, 87 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	п.п. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.6, 4.1.7, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.10, 4.4.15, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.8, 7.1.9, 7.1.11, 7.1.12, 7.1.13,	Выполняется

		<p>7.1.14, 7.1.16, 7.1.17, 7.1.20, 7.1.22, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.2.4, 7.2.5, 7.2.6, 7.2.8, 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4, 7.3.5</p> <p>СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, раздел 6 и 7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п.п. 9, 16, 23, 26, 27, 28, 36, 37, 103, 104, 107 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479; ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>п. 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.7, 8.9, 8.14</p> <p>СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; п. 2, 17, 26, 47, 48, 49, 50, 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479; ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты	<p>п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7,</p>	Выполняется

<p>(системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>5.1.9, 5.1.10, 5.1.11, 5.1.12, 5.1.13, 5.1.14, 5.1.16, 5.1.17, 5.1.18, 5.1.19, 5.2, 5.3, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, 13.6, 13.7, 13.13, 13.14, 13.15, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6, 15.7, 15.8, 15.9, 15.10, 16.1, 16.2, 16.3, 17.1, 17.2, 17.3, 17.4 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, раздел 6 и 7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.2, 5.4, 5.5, 5.9, 5.11, 5.12, 6.3, 8.6, 8.8 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»; п.п. 4.1.1, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.16, 4.1.17 СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности п.п. 6, 7 СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; п.п. 10, 16, 17_1, 41, 42, 43, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 56 Правил противопожарного режима в Российской Федерации,</p>
--	--

		утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479. ст. 54, 56, 61, 62 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	п.п. 6, 7 СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; п.п. 12.1, 12.2, 12.3, 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, 13.6, 13.7, 13.13, 13.14, 13.15, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 16.1, 16.2, 16.3, 17.1, 17.2, 17.3, 17.4 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, раздел 6 и 7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п.п. 10, 51 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479. ст. 54, 56, 61, 62 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	Выполняется
4.9.	Организационно-	п.п. 2, 2_2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13,	Выполняется

<p>технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>14, 15, 16, 17, 17_1, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 63, разделы VII, XVIII и XIX Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479; п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»; ст. 37 Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»; ст. 5, 60, 64 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
--	--