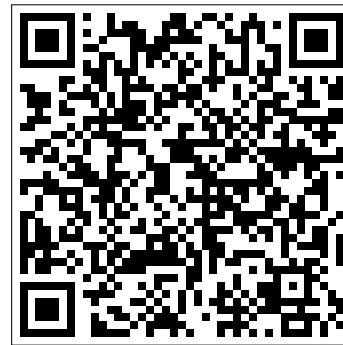


«30» октября 2025 г.

Регистрационный № 27-08-2025-017521



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Помещения торгового Центра "ЭВР"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Гефен Наталья Владимировна

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 304272115300076

ИНН: 272104435017

Место нахождения объекта защиты:

680051, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Суворова, Дом 51

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.05.1975

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	17
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4496
1.6.	Объем здания, куб. м	67170
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации (адресная), автоматическая система пожаротушения (водяная, модульная) система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа, внутренний противопожарный водопровод, наружный противопожарный водопровод
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Оценка пожарного риска проводилась 16 июня 2025 года. Уровень пожарной опасности для людей в пожарном отсеке торгового центра «ЭВР», расположенном по адресу: 680051, г. Хабаровск, ул. Суворова, д.51 составляет $3,654 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹ воздействия опасных факторов пожара в год. Комплекс выполняемых инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения пожарного риска: Пожарная безопасность здания обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты. В составе технических средств противопожарной защиты предусмотрены: система пожарной сигнализации (адресная); система оповещения и управления эвакуацией людей 4-го типа; автоматическая установка пожаротушения (водяная, модульная); внутренний противопожарный водопровод; наружный противопожарный водопровод. Дополнительные инженерно-технические и организационные мероприятия для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска не требуются.</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара исключён, страхование не предусмотрено</p>	
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>	

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статья 69 ч. 1; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. п. 4.3, 4.4;	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статья 68 ч. 1; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», п. 5.2	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статья 90, п.1, ч. 1; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», .п. п.п. 8.1.1, 8.1.4, 8.1.6;	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

	огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	безопасности», статьи 57, 58, 80 (ч. 1,3), 87; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», п.п. 5.2.4, 5.2.7, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.4.7, 5.4.17, 5.4.18; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. 5.1.2, 5.5.2, 5.5.7, 5.5.8;	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьи 52 (п.п. 1-5, 9), 53, 54, 55, 59 (п.п. 1,2,3,5); СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», п.п. 4.2.9, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.18, 4.2.19 4.2.20, 4.2.22, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.6, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 4.4.22, 7.6.2, 7.6.3, 7.6.4, 7.6.5;	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статья 90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. п. 7.1, 7.3;	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о	Выполняется

<p>(системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>требованиях пожарной безопасности», статьи 54, 56, 61, 62, 83, 84, 85, 86; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», п.п. 3.1 – 3.4, 4.1, 4.2, 4.6 - 4.8, 5.3, 5.5, 7; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности», п. 7.2, 7.2 в); СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», п.п. 8.1, 8.5, 8.8, 8.9, 8.10, 8.12; СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», п. п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.15, 7.16; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», п.п. 6.1.1 - 6.1.5, 6.2.1 – 6.2.6, 6.2.11, 6.2.12, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.4, 6.6.1, 6.6.5, 6.6.7, 6.6.11, 6.6.15, 6.6.16, 6.6.27, 6.6.32, 6.6.36, таблица А.1, п. 7; СП 485.1311500.2020. «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», п. п. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3, 6.5.5, 6.5.7;</p>	
<p>4.8. Размещение, управление и</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N</p>	<p>Выполняется</p>

	<p>взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статья 83 (ч. 4, 7); СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», п. 3.5; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», п.п. 7.1.2 - 7.1.4, 7.1.7 – 7.1.9, 7.2.2;</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ, статья 5; Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479, п.п. 2, 2(1), 3, 4, 5, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17 (1), 18, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 65, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 392, 393, 394, 395, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 409, 412, 413</p>	Выполняется