

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Хабаровскому краю
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«28» ноября 2025 г.

Регистрационный № 27-08-2025-019310



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостиница «Ерофей»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ДОРОЖНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ РОССИЙСКОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СОЮЗА
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ И ТРАНСПОРТНЫХ СТРОИТЕЛЕЙ (РОСПРОФЖЕЛ)
НА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГЕ

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1022700001257

ИНН: 2721031087

Место нахождения объекта защиты:

680021, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Станционная, Дом 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1972

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|---|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C1 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов |
| 1.4. | Высота здания, м | 17 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 7764 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 19029 | |
| 1.7. | Количество этажей | 4 | |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет | |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | 1. АПС 4 типа; 2. СОУЭ; 3. Пожарный водопровод | |
| 2. <u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты) | | | |
| Оценка не проводилась | | | |
| 3. <u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования) | | | |
| 140 000 000 рублей 00 копеек | | | |
| 4. <u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u> | | | |
| | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 69 п.1,2,3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. | Выполняется |

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| | | Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.: 4.3, табл. 1, 4.17, 4.20, 5.6.2, 5.6.4. | |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 68 п.4 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.: 5.1, табл. 1, 8.4, 8.6, 8.7, 8.8, 10.1, 10.3, 10.4, 10.5. | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 90 п.1,2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.: 8.1, 8.3, 8.5, 8.6, 8.7, 8.9, 8.10, 8.11, 8.13, 8.14, 8.15, 8.17. | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.87 п. 2, 3, 4, ст.134 п. 5, 6, 12. СП 2.13130.2020 СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОГНЕСТОЙКОСТИ ОБЪЕКТОВ ЗАЩИТЫ Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | безопасности»: ст.87 п. 8, ст.134 п. 7 | |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.52 п. 1,2,3,5,9, ст.53 п. 2,3 СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" п.п. 4.1, 4.2, 4.3, п. 7 | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.90 п. 1. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.: 8.6, 8.7, 8.8, 8.9. | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.53, ст. 54, ст. 60, ст. 61, ст. 62. СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" п.: 6.1., 6.3.3., 6.3., 6.5., 6.6., 7.2., 7.5., приложение А, Б. СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования" п. 4.1., | Выполняется |

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| | | 4.2., 4.9., 4.10. | |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» п.: 4.1.1, 4.1.8, 4.1.11, 4.1.27, 4.1.28, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.34, 4.1.40, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.9, 4.3.1-4.3.16, 4.4.1-4.4.21, 4.5.1-4.5.4, приложения А, Г. | Выполняется |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 6, ст. 64, ст. 69, ст. 82, ст. 83, ст. 84, ст. 86, ст. 87, ст. 88, ст. 89, ст. 90, ст. 91, ст. 105, ст. 106, ст. 107, ст. 126, ст. 127, ст. 132, ст. 134, ст. 137, ст. 138. Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 3, п. 4, п. 5, п. 9, п. 16, п. 21, п. 26, п. 27, п. 31, п. 36, п. 37, п. 54, п. 56, п. 392-394. Приказ МЧС России от 16 декабря 2024 г. № 1120 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в | Выполняется |

| | | |
|--|--|--|
| | области пожарной безопасности” Приложение № 1 к Приказу: п. 2, п. 6, п. 7, п. 8, п. 9, п. 10, п. 14, п. 16, п. 17, п. 19. | |
|--|--|--|