



«25» марта 2026 г.

Регистрационный № 27-08-2026-004562

## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Здание отеля Энигма**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**Васильев Игорь Владимирович**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: - \_\_\_\_\_

ИНН: - \_\_\_\_\_

Место нахождения объекта защиты:

край. Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 73А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**07.04.2016**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	24
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	308
1.6.	Объем здания, куб. м	7392
1.7.	Количество этажей	7

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)		Не имеет									
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)		Система пожарной сигнализации (аналоговая) оповещения и управления эвакуации людей при пожаре 3-го типа, внутренний водопровод, (кол-во 7 шт)									
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>											
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара исключен, страхование не предусмотрено</p>											
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td align="center">выполняется</td> <td align="center">Выполняется</td> </tr> <tr> <td>4.2. Наружное противопожарное водоснабжение</td> <td align="center">Выполняется</td> <td align="center">Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	выполняется	Выполняется	4.2. Наружное противопожарное водоснабжение	Выполняется	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется										
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	выполняется	Выполняется										
4.2. Наружное противопожарное водоснабжение	Выполняется	Выполняется										

4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	выполняется	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Выполняется	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статья 90) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (п.71,72) СП 4.13130.2013 с изменением №3 от 01.12.2022 г, п.п. 8.1,8.6,8.8,8.9,8.13	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ст.76.80.89.90). Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г № 1479 «Об утверждении правил противопожарного, режима в РФ» (п.47,48,49,50,51,71,72)«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным. решениям» п.7.1,7.2,7.3,7.6,7.13,7.14,7.16.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления	ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ( ст. 52,54,56,61,62,8 3,84,85,86,91,103,106,1007) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г № 1479 «Об	Выполняется

	эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	утверждении правил противопожарного режима в РФ» (п.41,42) СП 4.13130.2009 «Свод правил. Система противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (п.3.1-3.5, 4.1-4.4, 4.6-4.8, 5.1-5.5, раздел 6, табл.1, раздел 7, табл.2 СП 484.13.11500.2020 «системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты» п. 5.1-5.22,6.2.6,6.2.11,6.2.12,6.2.14,6.2.16,6.5.1,6.6.1,6.6.5,6.6.32,6.6.38, табл 4, табл 5, 7.1,7.2	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статья 62,68 Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г, №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ», (п.50,71) СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутреннее противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности. П.п.4.1-4.5;5.1-5.4;5.18;6.1;6.3;8.1;8.5;8.12-8.14;	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	выполняется	Выполняется