

«18» мая 2026 г.

Регистрационный № 27-08-2026-007971



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостиница "Маяк"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Моисеенко Геннадий Геннадьевич

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 315272800002193

ИНН: 272700073488

Место нахождения объекта защиты:

край. Хабаровский, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 8, к. 3а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

21.08.2015

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	606
1.6.	Объем здания, куб. м	9214
1.7.	Количество этажей	4

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ППКОП «Гранит»ПУО «Набат», ПУО «Рокот», ИП-212-45, ИП-212-41, ИП-101-1aВнутренний противопожарный водопровод – 6 ПК							
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">не проводилась</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» гл.16, ст.69 СП4.13130.2013«Системы противопожарной защиты.Ограничение</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» гл.16, ст.69 СП4.13130.2013«Системы противопожарной защиты.Ограничение	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» гл.16, ст.69 СП4.13130.2013«Системы противопожарной защиты.Ограничение	Выполняется							

		распространения пожара на объекте защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты № 4, 3; таблица №1 п.5.2.2; 5.2.6)	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	отсутствует	Не выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.6, ст.63; п.1, ст.90 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение и распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» (пп. №7.1; 8.1; 8.6; 8.7; 8.8).	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объёмно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Таб.21, 22; п.8, ст.87. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (пп. № 5.2.6; табл.6.12 п.6.7.10; табл. 6.13 п.6.7.11)	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с.89 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (пп. № 4.2.13-4.2.22; 4.3.2-4.3.7; 4.3.11; 4.3.12; 4.4.1;	Выполняется

		4.4.9;4.4.16;5.2.1-5.2.4)	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.90 СП 4.13130.2013«Системы противопожарной защиты.Ограничение распространения пожара на объекте защиты.Требования к объёмно-планировочным решениям»(пп. №7.1;7.2;7.3;7.5;7.6).	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 3.13130.2009«Системы протипопожарной защиты.Системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре.Техника пожарной безопасности»(пп. №3.1-3.5;4.1-4.8;5.1;5.3 табл.1,2).СП 486.1311500.2020«Системы противопожарной защиты.Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите системами пожарной сигнализации».(п.4.12).	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Постановление Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. №1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре». СП 484.111500.2020 «Системы противопожарной	Выполняется

		защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима В РФ, утвержденные постановлением правительства РФ от 25.04.2012г. № 390 «О противопожарном режиме).(пп. №2 ;3;4;12;13;16;17;18;21;22;23;26;27;30;31;32;35;36;37;38;48;50;54;60;63;392-394;395-400;402-404;406;407;409;413;465;475;478;480;486 приложение 1)Нормы пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организации» Утвержденный приказом МЧС России от 12.12.2007г.№645(пп. №1;2;3;4;5;6;7 ;8;9;10;11;12;14;15;16;17;18;19;20;21;22;23;24;25;26;27;28;29;30;31;32;33;34;35;36;39;40;41;42;43;44;45;46;47;48;50;51;53;54;55; приложение «№2	Выполняется