

«19» мая 2026 г.

Регистрационный № 27-08-2026-008108



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Помещение общественного питания (кафе)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕРЕГ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1262700001574

ИНН: 2700064620

Место нахождения объекта защиты:

край. Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 34

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

16.05.2026

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C2
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.2 Здания организаций общественного питания
1.4.	Высота здания, м	3
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	93
1.6.	Объем здания, куб. м	326
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	ГН умеренная пожаро-опасность

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Автоматическая пожарная сигнализация адресного типа выполнена на базе оборудования интегрированной системы "Стрелец-Интеграл" (ООО "Агрбус-Спектр") по рабочей документации М-57/14.04.2026-СПС, выполненной ИП Пономарев Н.А.. В состав системы входят : контроллер радиоканальных устройств Панель-1-ПРО, извещатель пожарный дымовой радиоканальный с оповещателем звуковым радиоканальным Аврор-ДС-ПРО, извещатель пожарный дымовой радиоканальный Аврора-Д-ПРО, извещатель пожарный тепловой радиоканальный с оповещателем звуковым радиоканальным Аврора-ТС-ПРО, Извещатель пожарный ручной радиоканальный ИПР-ПРО, кабель огнестойкий для систем пожарной безопасности КПСнг(A)-FRLS производитель АО "Ивановский кабельный завод". Система оповещение и управление эвакуацией в здании принята 2 типа, включающая в себя: извещатели пожарные с оповещателем звуковым и световые оповещатели "Выход". Огнетушители переносные: Порошковый 2шт.- 5кг, Углекислотный</p>

2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Оценка не проводилась			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Здание построено с в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности. При соблюдений правил пожарной безопасности ущерб третьим лицам не может быть причинен.			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Противопожарные расстояния от здания, в котором расположено кафе, до соседних зданий и сооружений соответствуют требованиям ст. 69 Федерального закона № 123-ФЗ и п. 4.12 СП 4.13130.2013, так как здание встроено в многоквартирный жилой дом. Мероприятия по соблюдению противопожарных расстояний не требуются. Использование противопожарных разрывов для складирования материалов и размещения временных построек исключено.	Выполняется

4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Обеспечено от существующих пожарных гидрантов на внутриквартальной сети (при наличии подъезда) или «Ввиду незначительного объема здания (менее 1000 м ³) наружное водоснабжение по п. 5.6 СП 8.13130 не требуется. ст. 68, 99 ФЗ-№123; п. 5.6 СП 8.13130	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Подъезд пожарных машин обеспечен со стороны ул. Краснореченская и с торца здания со стороны ул. Краснореченская. ст. 67, 69 ФЗ-№123;п. 8.1, 8.8 СП 4.13130	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Помещения кафе отделены от жилой части здания стеной 2-го типа с пределом огнестойкости EI 45 ст. 78, 87, 88 ФЗ-№ 123;СП 2.13130	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Из помещений кафе предусмотрено 2 эвакуационных выхода (основной выход на улицу и запасной из кухни), отвечающие требованиям п. 5.2.8 СП 1.13130.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Конструктивные решения здания обеспечивают доступ личного состава пожарной охраны во все помещения кафе для тушения пожара и проведения спасательных работ. ст. 76, 90 ФЗ-№ 123;СП 4.13130	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и	В кафе смонтирована автоматическая пожарная сигнализация (АПС) и система оповещения 2-го типа (СОУЭ-2). Обеспеченность первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) соответствует нормам. ст. 46, 54, 83-91 ФЗ-№	Выполняется

	наружный противопожарные водопроводы)	123;СП 3.13130, СП 5.13130, СП 10.13130	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Заключен договор на обслуживание АПС и СОУЭ со специализированной организацией, имеющей лицензию МЧС. Система находится в исправном состоянии на круглосуточном режиме работы. п. 13 ППР № 1479	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	На объекте назначено лицо, ответственное за пожарную безопасность. Разработана инструкция о мерах пожарной безопасности. Проведен противопожарный инструктаж с персоналом. Раздел XVIII ППР № 1479	Выполняется