

«15» декабря 2023 г.

Регистрационный № 28-08-2023-023533



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостиница (отель) «Сезоны»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью «Виктория»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1172801011184

ИНН: 2801235368

Место нахождения объекта защиты:

675004, обл Амурская, г Благовещенск, ул Трудовая, Дом 7

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

20.11.2023

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	17
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3666
1.6.	Объем здания, куб. м	13539
1.7.	Количество этажей	5

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС, СОУЭ, ВПВ, НПВ
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска установлено, что здание гостиницы, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Трудовая, 7, имеет такие соответствующие исходным данным объемно-планировочное решение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и составляет с учетом наихудшего значения сценария пожара <math>9,695 \times 10^{-7}</math>, что не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке, что соответствует статье 79 Федерального закона от 22.07.2008 № 123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". При этом, все системы противопожарной защиты, учитываемые при расчете индивидуального пожарного риска, должны быть исправны и выполнены в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности и на объекте должны соблюдаться в полном объеме требования, изложенные в Правилах противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». С целью уменьшения величины индивидуального пожарного риска, на рассматриваемом объекте расчетом по оценке пожарного риска предусмотрено выполнить следующие противопожарные мероприятия, в том числе компенсирующего характера: - на видных местах (в общих коридорах), в том числе в номерах гостиницы, необходимо предусмотреть планы эвакуации людей в случае возникновения пожара, а также знаки пожарной безопасности; - на путях эвакуации не допускать применять декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов с классом пожарной опасности, превышающим класс пожарной, установленный таблицей 28 Технического регламента «О требованиях пожарной безопасности»; - помещения пищеблока выделить противопожарными перегородками 1-го типа с пределом огнестойкости EI45, заполнение проемов в противопожарной перегородке</p>		

выполнить противопожарными дверями 2-го типа с пределом огнестойкости EI30, в проеме раздачи пищи (между помещением пищеблока, коридором и холлом) установить закрываемое окно с пределом огнестойкости E30; - в лестничных клетках объекта предусмотреть ограждения высотой не менее 1,2 м с перилами; - не допускать размещение временно проживающих людей группы мобильности М4 (инвалиды и другие маломобильные граждане, не относящиеся к группе М2, передвигающиеся на креслах-колясках) выше первого этажа. При этом гостиничные номера для группы мобильности М4 должны располагаться в непосредственной близости от выхода из здания, оборудованного пандусом, либо специальным подъёмным устройством; - не допускать размещение временно проживающих людей групп мобильности М2-М3 (пожилые немощные люди (в том числе инвалиды по старости), инвалиды с недостатками зрения, пользующиеся белой тростью, инвалиды и другие маломобильные граждане, не относящиеся к группе М2, использующие при движении дополнительные опоры (костыли, трости), инвалиды на протезах) выше второго этажа здания гостиницы. При этом гостиничные номера для групп мобильности М2-М3 должны располагаться в непосредственной близости от выхода на лестничную клетку; - обеспечить исправное состояние систем и установок противопожарной защиты и организовать проведение проверки их работоспособности в соответствии с инструкцией на технические средства завода-изготовителя, национальными и (или) международными стандартами. Системы противопожарной защиты здания должны быть выполнены в соответствии с проектной документацией и соответствовать действующим нормативным документам по пожарной безопасности; - с целью предотвращения распространения опасных факторов пожара на путях эвакуации, оборудовать двери лестничных клеток дверями с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах; - в полу на путях эвакуации, в местах перепада высот менее 45 см, предусмотреть лестницы с числом ступеней не менее трех или пандусы с уклоном не более 1:6; - на объекте необходимо предусмотреть наличие первичных средств пожаротушения (ручных огнетушителей) в количестве, требуемом приложением № 1 Правил противопожарного режима в РФ; - на объекте необходимо разработать и утвердить инструкции о мерах пожарной безопасности соответствии с требованиями, установленными разделом XVIII Правил противопожарного режима в РФ. Руководитель и должностные лица, ответственные за обеспечение пожарной безопасности, должны быть обучены мерам пожарной безопасности; - в соответствии с частью 7 статьи 83 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» обеспечить дублирование сигнала о пожаре системы автоматической пожарной сигнализации на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации; - на объекте защиты обеспечить наличие электрических фонарей (не менее 1 фонаря на каждого дежурного), средств индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от токсичных продуктов горения из расчета не менее 1 средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека на каждого дежурного; - при наличии на объекте защиты иностранных граждан речевые сообщения в системе оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей, а также памятки о

мерах пожарной безопасности, выполнить на русском и английском языках; - оборудовать двери гостиничных номеров устройствами для автоматического закрывания дверей; - предусмотреть на путях эвакуации в здании гостиницы аварийное эвакуационное освещение.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**  
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара, исходя из собственной оценки возможного ущерба, составит не более 25000 (двадцать пять) рублей 00 копеек

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 71, таблица 12, таблица 15), СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п.4.3, таблица 1, п. 4.14, п. 6.6.6, п. 6.12.3)	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 62, ст.63). СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной	Выполняется

		безопасности» (п. 5.3, п. 5.5)	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 98), СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п.7.1, п. 8.6, п. 8.7, п. 8.9)	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 28, ст. 29, ст. 30, ст. 31, ст. 32, ст. 52), СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (п. 6.1.1, п. 6.2.1, п. 6.7.1, 6.7.25)	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 52, ст. 53, ст. 81, ст. 89, ст. 123, таблица 28, таблица 29), СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (раздел 4 (п. 4.2.2, п. 4.2.3, п. 4.2.4, п. 4.2.5, п. 4.2.7, п. 4.2.9, п. 4.2.10, п. 4.2.13, п. 4.2.14, п. 4.2.15, п. 4.2.16, п. 4.2.17, п. 4.2.18, п. 4.2.19, п. 4.2.20, п. 4.2.22, п. 4.2.25, п. 4.3.1, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.4, п. 4.3.5, п. 4.3.6, п. 4.3.7, п. 4.3.11, п. 4.3.12, п. 4.4.1, п. 4.4.2, п. 4.4.3, п. 4.4.6, п. 4.4.7, п. 4.4.8, п. 4.4.9, п. 4.4.11, п. 4.4.15, п. 4.4.22), раздел 7.2, раздел 9).	Выполняется

4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 90), СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (раздел 7)	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (чч. 1-6, 9-10 ст. 83, чч. 1-11 ст. 84, чч. 1, 3, 6-11 ст. 85, ст. 86, чч. 1,2 ст. 99), СП 3.13130.2009 (пп. 3.1-3.5, 4.1-4.2, 4.4, 4.8, 5.3, 6-7, таблица 1, п. 4 таблицы 3; СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (п. 4.3, п. 4.4, п.4.8, п. 8.2 таблицы 1); СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (пп. 7.1-7.6); СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (п. 5.3, п. 5.5); СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется

		Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» (п. 6.1.6, п. 6.1.7, п. 6.1.9, п. 6.1.10, п. 6.1.11, п. 6.1.13, п. 6.1.19, п. 6.1.20, п. 6.1.23, п. 6.1.24, п. 6.2.1, п. 6.2.2, п. 6.2.3, п. 6.2.5, п. 6.2.18, п. 7.1, п. 7.2, п. 7.4, п. 7.5, п. 7.6, п. 7.7, п. 1 таблицы 7.1), п. 7.7, п. 7.8, п. 7.15, п. 10.1, п. 10.2, п. 10.4, п. 10.5, п. 10.7, п. 10.8, п. 10.11, п. 10.12, п. 10.14, п. 15.1	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (чч. 4-5 ст. 83), СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования (п. 6.3.1, п. 6.6.27, п. 7.1.1 – 7.1.13)	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пп. 1-5, пп. 8-10, пп. 13-17, пп. 21-23, п. 28, п. 30, п. 32, пп. 35-37, п. 41, п. 50, п. 54, п. 55, п. 60, раздел IV (п. 84, п. 85, п. 86, п. 87), пп. 373-391, пп. 395-400, пп. 402-404, пп. 406-409, п. 413).	Выполняется