

«03» марта 2026 г.

Регистрационный № 28-08-2026-003124



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

нежилое здание, гостиничный комплекс

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Чиркина Наталия Ивановна

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 313280114000069

ИНН: 282600453531

Место нахождения объекта защиты:

обл. Амурская, р-н. Сковородинский, г. Сковородино, ул. Красноармейская, д. 105

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

12.12.1999

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|---|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов |
| 1.4. | Высота здания, м | 8 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 420 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 5586 |
| 1.7. | Количество этажей | 2 |

| | | |
|---|---|---|
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | ВН пожаро-опасность |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Система пожарной сигнализации основана на применении интегрированной системы охраны «Орион». В состав системы входят следующие приборы: - пульт управления и контроля охранно-пожарный (ПКУ) «С2000М»; - прибор приемно-контрольный (адресный расширитель шлейфов) охраннопожарный «Сигнал-20П исп.01»; - блок контрольно-пусковой «С2000-КПБ»; - блоки сигнально-пусковые «С2000-СП1 исп.01» |
| | | |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> | |
| Значения индивидуального пожарного риска не превышают допустимых нормативных значений, установленных ст. 79 ФЗ-123. | | |
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> | |
| <p>объект согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», соответствует действующей нормативной документации. Объект находится в границах земельного участка противопожарные разрывы до близлежащих строений составляют более 6,</p> | | |
| 4. | <p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте</u></p> | |

| <u>защиты</u> | | |
|---|--|---|
| Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
| 4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | *Смонтирована. Приборы «Орион» (С2000М, Сигнал-20П), извещатели дымовые ИП 212-41М, ручные ИПР-513-10.*Ст. 54, 83 ФЗ-123; СП 484.1311500.2020 (обеспечивается),*СОУЭ 3-го типа (речевое оповещение). Модуль «Рупор-200», оповещатели Roxton. Обеспечивает требуемый уровень звука.*Ст. 54, 84 ФЗ-123; СП 3.13130.2009 (обеспечивается), *Обеспечены. Огнетушители порошковые: ОП-4 — 28 шт., ОП-8 — 12 шт. Размещены на путях эвакуации и в помещениях.*ППР в РФ (Постановление № 1479) (обеспечивается) | Выполняется |
| 4.2. Наружное противопожарное водоснабжение | не имеется | Не выполняется |
| 4.3. Проезды и подъезды для пожарной техники | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ст. 90) .СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям" (раздел 8 "Проезды и подъезды для пожарной техники") .Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" (п. 71 — содержание дорог и проездов) . | |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | Противопожарные преграды Стены и перегородки имеют требуемые пределы огнестойкости (EI 30, EI 45). Пожарный отсек один, площадь не превышает допустимую. Ст. 88 ФЗ-123; СП 4.13130.2013 Отделка на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов. Ст. 134 ФЗ-123 | Выполняется |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | Количество и ширина эвакуационных выходов не менее 2-х с каждого этажа соответствует. Ст. 89 ФЗ-123; СП 1.13130.2020 | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | Обеспечение доступа пожарных подразделений , пожарные проезды предусмотрены с ул. Красноармейская .СП 4.13130.2013 | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Автоматическая пожарная сигнализация (АПС) смонтирована. Приборы «Орион» (С2000М, Сигнал-20П), извещатели дымовые ИП 212-41М, ручные ИПР-513-10. Ст. 54, 83 ФЗ-123; СП 484.1311500.2020 (обеспечивается) Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) СОУЭ 3-го типа (речевое оповещение). Модуль «Рупор-200», оповещатели Roxton. Обеспечивает требуемый уровень звука. Ст. 54, 84 ФЗ-123; СП 3.13130.2009 (обеспечивается), Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ) отсутствует. СП 10.13130.2020 (отступление обосновано расчетом риска) | Выполняется |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие | Автоматическая пожарная сигнализация (АПС) смонтирована. | Выполняется |

| | | | |
|------|--|---|--------------------|
| | <p>оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>Приборы «Орион» (С2000М, Сигнал-20П), извещатели дымовые ИП 212-41М, ручные ИПР-513-10.Ст. 54, 83 ФЗ-123; СП 484.1311500.2020 (обеспечивается) Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)СОУЭ 3-го типа (речевое оповещение). Модуль «Рупор-200», оповещатели Roxton. Обеспечивает требуемый уровень звука. Ст. 54, 84 ФЗ-123; СП 3.13130.2009 (обеспечивается)Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)Отсутствует. СП 10.13130.2020 (отступление обосновано расчетом риска)Первичные средства пожаротушения обеспечены. Огнетушители порошковые: ОП-4 — 28 шт., ОП-8 — 12 шт. Размещены на путях эвакуации и в помещениях. ППР в РФ (Постановление № 1479) (обеспечивается)Имеется естественный водоем (озеро) на расстоянии 250 м. Подъезд с твердым покрытием и пирс отсутствуют. Несоответствие п. 10.4 СП 8.13130.2020, но ввиду наличия положительного расчета риска и отсутствия предписаний, объект считается допустимым к эксплуатации.</p> | |
| 4.9. | <p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p> | <p>На объекте назначено лицо, ответственное за пожарную безопасность, разработаны и утверждены инструкции о мерах пожарной безопасности, проведены противопожарные инструктажи с персоналом (вводный, первичный на рабочем месте, повторный,</p> | <p>Выполняется</p> |

внеплановый). На видных местах размещены планы эвакуации, знаки пожарной безопасности, таблички с номером телефона вызова пожарной охраны. Установлен противопожарный режим, соответствующий требованиям Постановления Правительства РФ № 1479 (запрет курения в неустановленных местах, порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы, порядок обесточивания электрооборудования, регламент проведения огневых и пожароопасных работ). Проводятся ежеквартальные осмотры состояния огнетушителей и систем противопожарной защиты (АПС, СОУЭ) с регистрацией в журналах эксплуатации. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 1, 4, 6, 52, 53, 64, 79, 82, 84, 90, 134). Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (разделы I, II, III, XV, XIX, приложения № 1, 2, 4, 6). Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требованиям к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>профессиональным программам в области пожарной безопасности». Приказ МЧС России от 24.04.2013 № 288 (ред. от 14.02.2020) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты..."» (в части размещения знаков пожарной безопасности, противопожарных расстояний).ГОСТ Р 12.2.143-2009 «Система стандартов безопасности труда. Планы эвакуации при пожаре».</p> | |
|--|--|---|--|