

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Астраханской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«22» мая 2025 г.

Регистрационный № 30-08-2025-007585



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

БИЗНЕС ЦЕНТР "ЛОТУС"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРХПРОЕКТСЕРВИС"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1043001823150

ИНН: 3017039964

Место нахождения объекта защиты:

обл. Астраханская, г. Астрахань, ул. Максима Горького, д. 44/10

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

31.12.2006

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C3
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.5 Помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания с нерасчетным числом посадочных мест для посетителей
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	210

1.6.	Объем здания, куб. м	23652										
1.7.	Количество этажей	3										
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет										
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС); Система оповещения и управлением эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ 3 типа);										
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>											
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Расчет пожарного риска не проводился на основании п. 3 ст. 6 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p>											
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>п. 4.3 СП 4.13130.2013 Согласно исторически сложившейся застройки</td> <td>Выполняется</td> </tr> <tr> <td>4.2. Наружное противопожарное</td> <td>п. 5.2 СП 8.13130.2020 Обеспечивается от существующих</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п. 4.3 СП 4.13130.2013 Согласно исторически сложившейся застройки	Выполняется	4.2. Наружное противопожарное	п. 5.2 СП 8.13130.2020 Обеспечивается от существующих	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется										
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п. 4.3 СП 4.13130.2013 Согласно исторически сложившейся застройки	Выполняется										
4.2. Наружное противопожарное	п. 5.2 СП 8.13130.2020 Обеспечивается от существующих	Выполняется										

	водоснабжение	пожарных гидрантов	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 8.1 СП 4.13130.2013 Осуществляется с ул. М. Горького и Лейтенанта Шмидта и обусловлено исторически сложившейся застройкой	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	п. 6.7.1 СП 2.13130.2020 III степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С3, площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 800 м ²	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Эвакуационные пути и выходы соответствуют п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 7.1, п. 7.13 СП 1.13130.2020	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	п. 7 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	п. 16, таб. 2 СП 3.13130.2009 Приложение А, таб. 1 СП 486. 1311500.2020 п. 5.2 СП 8.13130.2009 Здание оборудовано системой автоматической пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение	СП 484.1311500.2020 СП 485.1311500.2020 При обнаружении возгорания система автоматической пожарной сигнализации запускает систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Выполняется

	пожара и ограничение его развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Объект функционирует в соответствии с инструкцией по пожарной безопасности, разработанной в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации (приказ 1479)	Выполняется