

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Астраханской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«20» октября 2025 г.

Регистрационный № 30-08-2025-017004



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАНТОМ"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАНТОМ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1053001163302

ИНН: 3017043600

Место нахождения объекта защиты:

414040, обл Астраханская, г Астрахань, пл Вокзальная, Строеие 13а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

25.11.2011

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	23
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	17613
1.6.	Объем здания, куб. м	1777559
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)		
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)		Помещения оборудованы автоматической установкой пожарной сигнализации, автоматической установкой пожаротушения, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3 типа, внутренним и наружным противопожарным водоснабжением, системой дымоудаления, системой подпора воздуха в безопасные зоны
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
	не проводилось		
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
	1 271 337 836,28 руб		
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между	Статья №69 часть 1 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред.	Выполняется

	зданиями и сооружениями	от 14.07.2022) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. 27.12.2018)» СП 4.12120.2013 Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объекты защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности ТРЦ "Ярмарка"	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Статья №62 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности ТРЦ "Ярмарка"	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Статья №63 часть 6, 90 часть 1 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Правила противопожарного режима постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 п. 71,72, СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты, требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.8, Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности ТРЦ "Ярмарка"	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные	Статья №52,57,58,59 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред.	Выполняется

	решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Правила противопожарного режима (Постановление правительства РФ от 16.09.2020 №1479 п.13) СП 118.13330.2012 Общие здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1,2,3) Общие здания и сооружения, раздел 1,2; СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений, Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности ТРЦ "Ярмарка"	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Статья №53 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Правила противопожарного режима (Постановление правительства РФ от 16.09.2020 №1479 п. 11,14,16,17,22,24,26,29,30,31) СП 118.13330.2012 Общие здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1,2,3) Общие здания и сооружения, раздел 1; СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений разделы 6,8; СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий раздел 4, Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности ТРЦ "Ярмарка"	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных	Статья №90 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от	Выполняется

	подразделений при ликвидации пожара	27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Правила противопожарного режима (Постановление правительства РФ от 16.09.2020 №1479 п.47) Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности ТРЦ "Ярмарка"	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Статья №54, 62 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.07.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Правила противопожарного режима (Постановление правительства РФ от 16.09.2020 №1479 п.50, 51, 52, 53, 54, 55, 56) НПБ 110-03 "Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией, пп. 4, 7, 14, табл. 1 п. 7, табл. 3 пп. 37,38" Методы испытаний разделы 1-3; НПБ 104-03 "Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях", пп. 3.2, 3.3, 3.10, 4.1, 5.1, табл. 2, п. 7 Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности ТРЦ "Ярмарка"	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на	Статья №54, 62 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Правила противопожарного режима (Постановление правительства РФ от 16.09.2020 №1479 п.45, 47-49)	Выполняется

	обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности ТРЦ "Ярмарка"	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	<p>Статья №60,63 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 3, 37</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 29.12.2022)</p> <p>Правила противопожарного режима (Постановление правительства РФ от 16.09.2020 №1479 п.2-4, 6, 8-11, 12, 13, 16, 17, 21, 22, 23, 27, 35, 41, 77, 78, 79, 80, 88-92, 297, 7, 12, 14, 17, 18, 20, 23, 25, 32, 40-42, 43, 47, 48, 50, 70, главы: XVIII, XIX. Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 г. N 806 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности"</p> <p>ГОСТ Р 59641-2021 "Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства первичные пожаротушения. Руководство по размещению, техническому обслуживанию и ремонту, Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности ТРЦ "Ярмарка"</p>	Выполняется