Зарегистрирована ГУ МЧС России по Астраханской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«20» октября 2025 г. Регистрационный № 30-08-2025-017004



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАНТОМ"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАНТОМ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1053001163302

ИНН: 3017043600

Место нахождения объекта защиты:

414040, обл Астраханская, г Астрахань, пл Вокзальная, Строение 13а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

25.11.2011

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

No	Наименование раздела		
п/п			
1.	Характеристика объекта защиты		
	Наименование параметра	Значение параметра	
1.1.	Степень огнестойкости	I	
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0	
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций	
		торговли	
1.4.	Высота здания, м	23	
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	17613	
	здания, кв. м		
1.6.	Объем здания, куб. м	1777559	
1.7.	Количество этажей	5	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет	
	опасности, категория зданий, сооружений по		

	роизводственного или отивопожарной защиты, пожарной вния, оповещения и утренний и наружный воды)	автоматичество пожарной автоматичество пожаротуш оповещени эвакуацией латипа, в наружным праводоснабже дымоудале подпора воздая на объект	
падского назначения) преденень и тип систем предстемы противодымной загнализации, пожаротуще равления эвакуацией, внотивопожарные водопро	отивопожарной защиты ващиты, пожарной ения, оповещения и утренний и наружный воды) ого риска, проведенна	автоматичество пожарной автоматичество пожаротуш оповещени эвакуацией латипа, в наружным праводоснабже дымоудале подпора воздая на объект	ской установкой сигнализации, ской установкой ления, системой из и управления подей при пожаре внутренним и ротивопожарным ения, системой духа в безопасные зоны
еречень и тип систем продстемы противодымной запализации, пожаротуше равления эвакуацией, внотивопожарные водопро	ващиты, пожарной ения, оповещения и утренний и наружный воды) ого риска, проведенна	автоматичество пожарной автоматичество пожаротуш оповещени эвакуацией латипа, в наружным праводоснабже дымоудале подпора воздая на объект	ской установкой сигнализации, ской установкой ления, системой из и управления подей при пожаре внутренним и ротивопожарным ения, системой духа в безопасные зоны
гнализации, пожаротуще равления эвакуацией, внотивопожарные водопроможарные общество обществ	ения, оповещения и утренний и наружный воды) ого риска, проведенна	автоматичество пожарной автоматичество пожаротуш оповещени эвакуацией латипа, в наружным праводоснабже дымоудале подпора воздая на объект	ской установкой сигнализации, ской установкой ления, системой из и управления подей при пожаре внутренним и ротивопожарным ения, системой духа в безопасные зоны
равления эвакуацией, внотивопожарные водопроможения общество водопроможения в водопроможения водопроможения водопроможения в в водопроможения в водопроможения в в в в в в в водопроможения в водопроможения в в в в в в в в во	утренний и наружный воды) ого риска, проведенна	автоматичество пожаротущоповещени эвакуацией ла типа, в наружным праводоснабже дымоудале подпора воздая на объект	ской установкой пения, системой и управления подей при пожаре внутренним и ротивопожарным ением, системой ения, системой цуха в безопасные зоны
Оценка пожарно	воды) ого риска, проведенна	пожаротуп оповещени эвакуацией л 3 типа, в наружным п водоснабже дымоудале подпора возд	пения, системой ия и управления подей при пожаре внутренним и ротивопожарным ением, системой ения, системой духа в безопасные зоны
Оценка пожарно	ого риска, проведенна	оповещени эвакуацией л 3 типа, в наружным п водоснабже дымоудале подпора возд	ия и управления подей при пожаре внутренним и ротивопожарным ением, системой ения, системой духа в безопасные зоны
		эвакуацией л 3 типа, в наружным п водоснабже дымоудале подпора возд	подей при пожаре внутренним и ротивопожарным ением, системой ения, системой духа в безопасные зоны
		3 типа, в наружным продоснабжее дымоудале подпора воздая на объект	внутренним и ротивопожарным ением, системой ения, системой духа в безопасные зоны
		наружным п водоснабже дымоудале подпора возд	ротивопожарным ением, системой ения, системой духа в безопасные зоны
		водоснабже дымоудале подпора возд	ением, системой ения, системой духа в безопасные зоны те защиты
		дымоудало подпора возд ая на объект	ения, системой цуха в безопасные зоны се защиты
_		подпора возд	цуха в безопасные зоны се защиты
_		ая на объект	се защиты Се защиты
_		ая на объект	е защиты
_			
_			
Заполняется, если прово	дился расчет пожарного	nuovo D noor	
(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе ук			целе указываются
расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых			
дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для			
обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том			
перечень и	тип систем противопож	карной защить	yl)
не проводилось			
3. Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущимуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документо страхования)			-
			-
			ты документов
	1 271 337 836,28 руб		
	ении мероприятий по		-
безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте			
<u>защиты</u>			
Наименование	Реквизиты нормативн	ых правовых	Сведения о
	актов и нормативных	-	выполнении
противопожарного	по пожарной безог		выполняется/не
противопожарного мероприятия	-	эй пунктов) I	выполняется
-	перечень статей (часте	·	
-	перечень статей (часте устанавливающих т	ребования	
-	перечень статей (часте	ребования	
-	перечень статей (часте устанавливающих т	ребования	
-	перечень статей (часте устанавливающих тупожарной безопасност	ребования ги к объекту редеральный	Выполняется
	мероприятия		

	зданиями и сооружениями	от 14.07.2022) «Технический	
		регламент о требованиях пожарной	
		безопасности» (ред. 27.12.2018)»	
		СП 4.12120.2013 Свод правил	
		Системы противопожарной защиты	
		ограничение распространения	
		пожара на объекты защиты	
		требования к объемно-	
		планировочным и конструктивным	
		решениям, Специальные	
		технические условия по	
		обеспечению пожарной	
		безопасности ТРЦ "Ярмарка"	
4.2.	Наружное	Статья №62 Федеральный закон от	Выполняется
	противопожарное	22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от	
	водоснабжение	27.12.2018) «Технический	
		регламент о требованиях пожарной	
		безопасности», Специальные	
		технические условия по	
		обеспечению пожарной	
		безопасности ТРЦ "Ярмарка"	
4.3.	Проезды и подъезды для	Статья №63 часть 6, 90 часть 1	Выполняется
	пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008	
		№123-ФЗ (ред. от 27.12.2018)	
		«Технический регламент о	
		требованиях пожарной	
		безопасности», Правила	
		противопожарного режима	
		постановление Правительства РФ	
		от 16.09.2020 № 1479 п. 71,72, СП	
		4.13130.2013 Свод правил.	
		Системы противопожарной	
		защиты. Ограничение	
		распространения пожара на	
		объектах защиты, требования к	
		объемно-планировочным и	
		конструктивным решениям» п.8,	
		Специальные технические условия	
		по обеспечению пожарной	
		безопасности ТРЦ "Ярмарка"	
4.4.	Конструктивные и	безопасности ТРЦ "Ярмарка" Статья №52,57,58,59 Федеральный	Выполняется

	решения, степень	от 27.12.2018) «Технический	
	огнестойкости и класс	регламент о требованиях пожарной	
	конструктивной пожарной	безопасности», Правила	
	опасности	противопожарного режима	
		(Постановление правительства РФ	
		от 16.09.2020 №1479 п.13) СП	
		118.13330.2012 Общественные	
		здания и сооружения.	
		Актуализированная редакция	
		СНиП 31-06-2009 (с Изменениями	
		№ 1,2,3) Общественные здания и	
		сооружения, раздел 1,2; СНиП	
		21-01-97* Пожарная безопасность	
		зданий и сооружений, Специальные	
		технические условия по	
		обеспечению пожарной	
		безопасности ТРЦ "Ярмарка"	
4.5.	Обеспечение безопасности		Выполняется
1.5.	людей при возникновении	22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от	Выполиметел
	пожара, эвакуационные	27.12.2018) «Технический	
	пути и выходы	регламент о требованиях пожарной	
		безопасности», Правила	
		противопожарного режима	
		(Постановление правительства РФ	
		от 16.09.2020 №1479 п.	
		11,14,16,17,22,24,26,29,30,31) СП	
		118.13330.2012 Общественные	
		здания и сооружения.	
		Актуализированная редакция	
		СНиП 31-06-2009 (с Изменениями	
		№ 1,2,3) Общественные здания и	
		сооружения, раздел 1; СНиП	
		21-01-97* Пожарная безопасность	
		зданий и сооружений разделы 6,8;	
		СП 31-110-2003 Проектирование и	
		монтаж электроустановок жилых и	
		общественных зданий раздел 4,	
		Специальные технические условия	
		по обеспечению пожарной	
		безопасности ТРЦ "Ярмарка"	
4.6.	Обеспечение безопасности	Статья №90 Федеральный закон от	Выполняется
	пожарно-спасательных	22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от	

	подразделений при ликвидации пожара	27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Правила противопожарного режима (Постановление правительства РФ от 16.09.2020 №1479 п.47)Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности ТРЦ "Ярмарка"	
4.7.	Системы противодымной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Статья №54, 62 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.07.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Правила противопожарного режима (Постановление правительства РФ от 16.09.2020 №1479 п.50, 51, 52, 53, 54, 55, 56) НПБ 110-03 "Перечень зданий,сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией, пп. 4, 7, 14, табл. 1 п. 7, табл. 3 пп. 37,38" Методы испытаний разделы 1-3; НПБ 104-03 "Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях", пп. 3.2, 3.3, 3.10, 4.1, 5.1, табл. 2, п. 7 Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности ТРЦ "Ярмарка"	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на	Статья №54, 62 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Правила противопожарного режима (Постановление правительства РФ от 16.09.2020 №1479 п.45, 47-49)	Выполняется

обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности ТРЦ "Ярмарка"	
4.9. Организационнотехнические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Статья №60,63 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 3, 37 Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 29.12.2022) Правила противопожарного режима (Постановление правительства РФ от 16.09.2020 №1479 п.2-4, 6, 8-11, 12, 13, 16, 17, 21, 22, 23, 27, 35, 41, 77, 78, 79, 80, 88-92, 297, 7, 12, 14, 17, 18, 20, 23, 25, 32, 40-42, 43, 47, 48, 50, 70, главы: XVIII, XIX. Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 г. N 806 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности" ГОСТ Р 59641-2021 "Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства первичные пожаротушения. Руководство по размещению, техническому обслуживанию и ремонту,Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности ТРЦ "Ярмарка"	Выполняется