

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Астраханской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«15» декабря 2025 г.

Регистрационный № 30-08-2025-019542



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостиничный комплекс "Престиж"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Амачов Магомедхан Хайбулаевич

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 304301506400126

ИНН: 301501839238

Место нахождения объекта защиты:

414004, обл Астраханская, г Астрахань, тер. СНТ Транспортник-1, ул Началовское шоссе, Здание 1б

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.08.2011

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	11
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	880

1.6.	Объем здания, куб. м	1980							
1.7.	Количество этажей	4							
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АУПС аналогового типа; СОУЭ 3-го типа; ПАК системы "Стрелец-мониторинг"; НПВ-нет; ВПВ-нет							
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">не проводилась</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">не проводилась</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Статья №69 часть 1 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. В силу с 01.03.2023)» СП</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Статья №69 часть 1 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. В силу с 01.03.2023)» СП	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Статья №69 часть 1 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. В силу с 01.03.2023)» СП	Выполняется							

		4.12120.2013 Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объекты защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (Изменения 1) п.4;6.1	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Статья №62 часть 1 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. В силу с 01.03.2023)» СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение . Требования пожарной безопасности п.5. Правила противопожарного режима (Постановление правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (в ред. Постановления Правительства РФ от 24.10.2022 №1885) п.48.49)	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Статья №67, 90 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. В силу с 01.03.2023)» СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты, требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (Изменения 1) п.8	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс	Статья №52,57,58,59,87,88 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Технический регламент о	Выполняется

	<p>конструктивной пожарной опасности</p>	<p>требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. В силу с 01.03.2023)» Правила противопожарного режима (Постановление правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (в ред. Постановления Правительства РФ от 24.10.2022 №1885) п.13,14,15,25,27) СП2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.4.5. СП 4.13130.2013 Свод правил. «Системы противопожарной защиты». «Ограничение распространения пожара на объектах защиты». «Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».(Изменения1) п.6,3 СП 118.13330.2022 Свод правил. Общественные здания и сооружения.</p>	
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Статья №53,54,88 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. В силу с 01.03.2023)» Правила противопожарного режима (Постановление правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (в ред. Постановления Правительства РФ от 24.10.2022 №1885) п.5,14,16,23,26,27,28,36) СП1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» разделы 4,5. СП 118.13130.2022. Свод правил. «Общественные здания и сооружения</p>	<p>Выполняется</p>
4.6.	<p>Обеспечение безопасности</p>	<p>Статья №90 Федеральный закон от</p>	<p>Выполняется</p>

	пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. В силу с 01.03.2023)» СП 4.13130.2013. Свод правил. «Системы противопожарной защиты». «Ограничение распространения пожара на объектах защиты». «Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (Изменения1) п.7	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Статья №54, 62,83, 84, 86 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. В силу с 01.03.2023)» Правила противопожарного режима (Постановление правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (в ред. Постановления Правительства РФ от 24.10.2022 №1885) п.48,49,50, 54, 55, 56) СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» раздел 3,4,5,6,7. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами	Статья №54, 62,83, 84, 86 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

	зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	<p>безопасности» (с изм. и доп., вступ. В силу с 01.03.2023)» Правила противопожарного режима (Постановление правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (в ред. Постановления Правительства РФ от 24.10.2022 №1885) п.41,42,43,48,49,50,54,55,56) СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» раздел 3,4,5,6,7. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».</p>	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	<p>Статья №5,51,52,53,55,60,82,89 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. В силу с 01.03.2023)» Статья 25 Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 29.12.2022) Правила противопожарного режима (Постановление правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (в ред. Постановления Правительства РФ от 24.10.2022 №1885) п.2,3,4,5,6,9,10,11,12,14,16, 18,30,32,34,35,36,37,41,43,54,55,56, 60,63, главы: IV, XVIII, XIX.</p>	Выполняется