

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Астраханской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«04» мая 2026 г.

Регистрационный № 30-08-2026-007271



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торгово-развлекательный комплекс «Три кота»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОРАДО"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1033000813295

ИНН: 3015061562

Место нахождения объекта защиты:

обл. Астраханская, г. Астрахань, ул. Минусинская, д. 8, помещ. 38

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

20.04.1974

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	15197
1.6.	Объем здания, куб. м	540000
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)		
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Здание оборудовано системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре III типа. Предусмотрены внутренний и наружный противопожарные водопроводы, системы дымоудаления и автоматического пожаротушения	
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Оценка не проводилась			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Оценка пожарного риска на объекте - $0,24 \cdot 10^{-6}$ (индивидуальный пожарный риск для объекта расчета не превышает допустимое значение ($1 \cdot 10^{-6}$), установленное ФЗ №123)			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Статья № 69 часть 1 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Технический	Выполняется

		<p>регламент о требованиях пожарной безопасности» СП 4.13130.2013</p> <p>Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (Изменения 1) п. 4; 6.1</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Статья № 62 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности п. 5. Правила противопожарного режима Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 (в ред. от 30.03.2023) п. 48, 49</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Статья № 67, 90 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» СП 4.13130.2013 Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (Изменения 1) п. 8</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Статьи № 52,57,58,59,87,88 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Правила противопожарного режима</p>	Выполняется

		<p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. (в ред. от 30.03.2023) п.13, 14, 15, 25, 27 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 4. 5. СП 4.13130.2013 Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (Изменения 1) п. 6,3 СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. (изм. 5)</p>	
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Статья № 53, 54, 88 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Правила противопожарного режима Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 (в ред. ред. от 30.03.2023) п. 5, 14, 16,17, 23, 26- 28, 36 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» разделы 4,5 СП 118.13330.2022. «Свод правил. Общественные здания и сооружения» (изм. 5)</p>	<p>Выполняется</p>
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>Статья № 90 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» СП 4.13130.2013 Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты</p>	<p>Выполняется</p>

		требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (Изменения 1) п. 7	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Статьи № 54,62, 83, 84, 86 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Правила противопожарного режима</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 (в ред. от 30.03.2023) п. 48 - 50, 54 - 56 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» разделы 3.4.5.6.7 СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности п. 5. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» раздел 6. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»</p>	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого	<p>Статьи № 54,62, 83, 84, 86 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Правила противопожарного режима</p>	Выполняется

	<p>направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 (в ред. от 30.03.2023) п. 41-43, 48-50, 54- 56 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» разделы 3.4.5.6.7 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 5. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» раздел 6.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Статья № 5, 51, 52, 53,55, 60, 82, 89, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Статья 24, 25, 37 Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ (ред. от 08.08.2024) Правила противопожарного режима Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 (в ред. от 30.03.2023) п. 2-6, 9, 10,11, 12, 14,16, 18, 21,22, 30, 32, 34-37, 41, 43, 54-56, 60, 63, главы: VII, XVIII, XIX</p>	Выполняется