

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Белгородской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«05» апреля 2024 г.

Регистрационный № 31-08-2024-005485



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Офисный центр, Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Лестранс»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Лестранс»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1092709000130

ИНН: 2704009412

Место нахождения объекта защиты:

308510, обл Белгородская, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул Чехова, Дом 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

24.07.1991

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	11
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	940

	здания, кв. м		
1.6.	Объем здания, куб. м	9401	
1.7.	Количество этажей	4	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Наружный противопожарный водопровод (ПГ) поселения. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией 2-го типа (Ф4.3, менее 6 этажей).	
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Оценка не проводилась			
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
На основании собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара делается вывод, что возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составит 1000 (тысяча) рублей.			
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные	На объекте обеспечивается	Выполняется

	расстояния между зданиями и сооружениями	минимальное расстояние между зданиями и сооружениями в зависимости от степени их огнестойкости, которые соответствуют: Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Ст. 69 ч.1 СП4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям: п.4.3, таблица 1	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 62 ч.1 статья 68 ч.1, ч.2, ч.3 СП 8.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности: п.5.1., таблица 1, таблица 2 п.5.17. п.6.3. п.8.5. п.8.8. п.8.9. п.8.13. п.8.14.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 90 ч.1 СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям: п.8.1.1 п.8.1.2. п.8.1.4 п.8.1.6. п.8.1.7. п.8.1.8. п.8.1.14.	Выполняется

4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>В здании применены основные строительные конструкции с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости здания и классу их конструктивной пожарной опасности.</p> <p>Огнестойкость и класс пожарной опасности строительных конструкций обеспечиваются за счет их конструктивных решений, применения соответствующих строительных материалов, а также использования средств огнезащиты, в целях ограничения распространения пожара за пределы очага. Ограничение распространения пожара за пределы очага на объекте обеспечивается: -устройством противопожарных преград; -устройством пожарных отсеков; -применением огнепреграждающих устройств. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Ст. 57 Ст. 58 Ст. 87 п.1,п.2, п.3, п.5,п.6, п.7, п.11 таблица 21 таблица 22 таблица 23 таблица 24 СП2.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты: п.5.2.2 п.5.2.3 п.5.2.4 п.5.3.6 п.5.4.7 п.5.4.8 п.5.4.10 п.5.4.16 п.5.4.17 п.6.6.1 табл.6.9</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Здание и помещения имеют объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей,</p>	Выполняется

		<p>обеспечивающих безопасную эвакуацию людей при пожаре. Для обеспечения безопасной эвакуации людей предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;</li> <li>-беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;</li> <li>-оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового оповещения). Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Ст.53 Ст.89 п.1, п.2, п.8, п.10, п.11, п.12 СП 1.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы: п.4.2.2 п.4.2.5. п.4.2.7. п.4.2.9. п.4.2.11. п.4.2.14. п.4.2.15. п.4.2.16. п.4.2.18. п.4.2.19. п.4.2.22. п.4.3.1. п.4.3.2. п.4.3.3. п.4.3.4. п.4.3.5. п.4.3.6. п.4.3.7. п.4.3.11. п.4.4.1. п.4.4.2. п.4.4.3. п.4.4.4. п.4.4.6. п.4.4.7. п.4.4.9. п.4.4.11. п.4.4.12. п.7.1.1. п.7.1.2. п.7.1.4. п.7.1.5. п.7.13.1.</li> </ul>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Здание относится к зоне действия СПСЧ ул.Волчанская (г.Белгород, ул. Волчанская, 163а). В соответствии со ст.76 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» время прибытия первого подразделения к месту	Выполняется

		<p>вызова в сельских поселениях требуется не более 20 минут. Фактическое расстояние до ближайшей пожарной части составляет 3,6 км, время следования составляет: 3,6 км • 60 мин. / 45 км (скорость движения пожарного автомобиля в зимнее время) = 4,8 минуты. Для здания предусмотрено устройство: -пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами; -средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю здания; -противопожарного водопровода поселения.</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Ст. 90 ч.1, ч.2 СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям: п.7.1. п.7.2. п.7.3. п.7.6. п.7.7. п.7.13. п.7.14. п.7.18. парапет п.7.19.</p>	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Ст.54 Ст.56 ч.2 Ст.60 Ст.62 Ст.83 п.1,п.4, п.5, п.6, п.7, п.9 Ст.84 п.1,п.2, п.3, п.4, п.7, п.8, п.9, п.10, п.11 СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и	Выполняется

	водопроводы)	<p>автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования: п.6.6.1 п.6.6.3 п.6.6.5 п.6.6.15 п.6.6.16 п.6.6.27 п.6.6.32 п.6.6.34 п.6.6.36 п.6.6.37 п.6.6.38 п.7.1.3 п.7.1.4 п.7.2.2 Приложение А СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности: п.4.4. таблица 1 таблица 3 СПЗ.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности: п.3.2 п.3.3 п.3.4 п.3.5 п.4.1 п.4.2 п.4.4 п.4.8 п.5.3 п.5.4 п.5.5 таблица 1 таблица 2 СП 8.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности: п.5.1., таблица 1, таблица 2 п.5.17. п.6.3. п.8.5. п.8.8. п.8.9. п.8.13. п.8.14.</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение	<p>СП6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности: п.5.1 п.5.2 п.5.4 п.5.7 п.6.1 п.6.2 п.6.3 п.6.4 п.6.6 п.6.7 п.6.8 Раздел 7 СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и</p>	Выполняется

пожара и ограничение его развития

автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования: При обнаружении пожарными извещателями очага пожара поступает сигнал на приемно-контрольный прибор, который формирует сигналы на включение системы оповещения о пожаре – световая и звуковая сигнализация.

Приборы управления оборудованием автоматических систем противопожарной защиты обеспечивают принцип управления в соответствии с типом управляемого оборудования и требованиями объекта. Пульт контроля и управления используется для работы в составе системы пожарной сигнализации для контроля состояния и сбора информации с приборов системы, ведения протокола возникающих в системе событий, индикации тревог, управления автоматикой. Пульт объединяет подключенные к нему приборы в одну систему, обеспечивая их взаимодействие между собой. Линии связи между техническими средствами автоматических установок противопожарной защиты выполнены с учетом обеспечения их функционирования при пожаре в течение времени, необходимого для обнаружения пожара, выдачи сигналов тревоги. Технические средства автоматических систем противопожарной защиты обеспечиваются бесперебойным электропитанием на время выполнения ими своих функций. Аппаратура системы пожарной

		<p>сигнализации осуществляет контроль следующих систем и оборудования: -контроль на обрыв и короткое замыкание шлейфов сигнализации, вывод этой информации на пульт, АРМ и в журнал событий; -контроль исправности и состояния блоков питания 24В, вывод этой информации на пульт, АРМ и в журнал событий; -контроль состояния системы оповещения, вывод этой информации на пульт, блок индикации, АРМ и в журнал событий.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Ст.60 Требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации (ППР): пункты: 2; 3; 4; 5; 6; 9; 10; 11; 12; 14; 15; 16; 17; 17 (1); 22; 23; 25; 26; 27; 28; 30; 31; 32; 34; 35; 36; 37; 40; 41; 42; 45; 48; 49; 54; 55; 56; 60; 63; 65; 67; 71; 73; 77; 79; 286; 288; 392; 393; 394; 395; 397; 398; 399; 400; 403; 404; 406; 407; 409; приложение № 1, приложение № 2. Приказ МЧС России от 18.11.2021 N 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности». ГОСТ Р12.2.143-2009 «Система</p>	Выполняется

	<p>стандартов безопасности труда. Системы фотолюминесцентные эвакуационные. Элементы систем. Классификация. Общие технические требования. Методы контроля» п.4.5, п.4.5.2, п.6.2.3, п.6.2.4, п.6.2.5, п.6.2.6, п.6.2.7, п.6.2.8, п.6.2.9, п.6.2.10, п.6.4.2 СП 9.13130.2009 Свод правил. Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации: п. 4.1.32 п. 4.3 п. 4.5</p>	
--	---	--