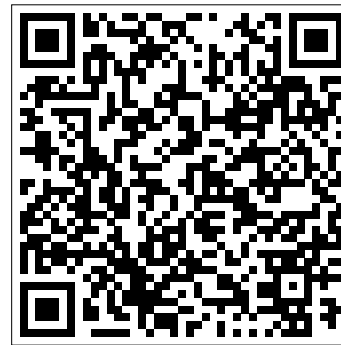


Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Белгородской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«09» октября 2024 г.

Регистрационный № 31-08-2024-017263



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Нежилое здание - административное здание

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "Недвижимость-капитал"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1063128024740

ИНН: 3128058539

Место нахождения объекта защиты:

309517, обл Белгородская, г Старый Оскол, мкр Весенний, Дом 126

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

21.09.2005

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	16
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	685

	здания, кв. м							
1.6.	Объем здания, куб. м	12216						
1.7.	Количество этажей	5						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- автоматическая система пожарной сигнализации; - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 типа.						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Величина индивидуального пожарного риска в здании составляет $0,367 \cdot 10^{-6}$, что не превышает нормативного значения установленного ст. 79 ФЗ 123 ($1 \cdot 10^{-6}$).</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу не проводилась.</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 98 Приложение</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 98 Приложение	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется						
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 98 Приложение	Выполняется						

		1* СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений».	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» п.2.11 – п.2.13, п.2.15, табл. 6, п. 2.25.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Приложение 1* СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений». СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п. 8.2	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения» п. 1.14*, п. 1.16 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п. 5.17 – п. 5.21	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения» п. 1.90 -1.98 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п. 6.9* - п. 6.38. Выполнен расчет пожарного риска.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1, ст. 76 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п. 8.1, п. 8.3*- п.8.5, п. 8.7 - п. 8.9, п.8.14	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный	Постановление Правительства РФ от 01.09.2021 года № 1464 «Требования к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» СНиП 41-01-2003	Выполняется

	противопожарные водопроводы)	«Отопление, вентиляция и кондиционирование» разделы 7 и 8 При проведении ремонта водоснабжения и в соответствии с действующим СП 10.13130.2020 в здании исключен внутренний противопожарный водопровод.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы проектирования» п.13.1*	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации (ППР, постановление Правительства от 16.09.2020 № 1479): пункты: 2; 2(1); 3; 4; 5; 9; 10; 12; 13; 14; 15; 16; 17(1); 23; 26; 27; 28; 30; 32; 35; 36; 37; 41; 42; 43; 48; 49; 50; 54; 55; 56; 60; 65; 71; 392; 393; 394; 397; 400; 403; 406; 407; 409. Требования Приказа МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»,	Выполняется

	пункты: 1,2,3,6,7,9,10,13,14,16,17,1 8,19,22,24.	
--	---	--