

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Белгородской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«23» мая 2025 г.

Регистрационный № 31-08-2025-007736



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Торгово-офисный центр "Славянский"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**Соловьев Сергей Васильевич**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

**ОГРН/ОГРНИП: 323310000044548**

**ИНН: 312302909866**

Место нахождения объекта защиты:

**308009, обл Белгородская, г Белгород, б-р Свято-Троицкий, Дом 17**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**15.06.2005**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	13
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4859
1.6.	Объем здания, куб. м	65600
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)								
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)		- Автоматическая пожарная сигнализация адресного типа (НВП «Болид»); - Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах 3-го типа; - Автоматическая установка водяного пожаротушения; - Система противодымной вентиляции; - ВППВ – 25 ПК, НППВ – (2 ПП на кольцевой водопроводной сети г. Белгород).						
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчетная величина индивидуального пожарного риска <math>Q_{в} = 0,3959 \cdot 10^{-6}</math></p>								
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">На основании собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара делается вывод, что возможный ущерб составит 10 000 (десять тысяч) рублей.</p>								
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между</td> <td>Федерального закона РФ №123-ФЗ «Технический регламент о</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между	Федерального закона РФ №123-ФЗ «Технический регламент о	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между	Федерального закона РФ №123-ФЗ «Технический регламент о	Выполняется							

	зданиями и сооружениями	<p>требованиях пожарной безопасности» ст. 98 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» гл. 5, раздел 5.5.</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 5.2, таблица 2.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 8.1 «А», п.8.6-8.8.</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» раздел 4, п. 4.5, раздел 5, п. 5.2.1-5.2.4; 5.2.8; 5.4.2; 5.4.16; раздел 6, п. 6.7.1, табл. 6.11. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты» п. 6.11.7.</p>	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федерального закона РФ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.53, ст.89 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» раздел 4, п. 4.2.2; 4.2.7; 4.2.9-4.2.11; 4.2.13-4.2.15; 4.2.16; 4.2.17-4.2.22;</p>	Не выполняется

		4.2.24; 4.2.25; п. 4.3.2, 4.3.3-4.3.5; п. 4.4.1; п. 4.4.2-4.4.4; 4.4.6; 4.4.12; 7.6.2	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федерального закона РФ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 76, п. 1. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.1 - 7.3.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 5.8, 5.13-5.15, 5.18; п. 6.1.5; п. 6.2.1, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.12; п. 6.5.4, п. 6.6.16, табл. 2, п. 7.1.3; раздел 7.2; Приложение А; СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» п. 4.1, табл. 1. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» раздел 3. Требования пожарной безопасности к системе	Не выполняется

		<p>оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: пункты 3.1-3.5; раздел 4.</p> <p>Требования пожарной безопасности к звуковому и речевому оповещению и управлению эвакуацией людей: пункты 4.1- 4.8; раздел 5.</p> <p>Требования пожарной безопасности к световому оповещению и управлению эвакуацией людей: пункты 5.1-5.5; раздел 6. Классификация систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях: таблица 1; раздел 7.</p> <p>Требования пожарной безопасности по оснащению зданий (сооружений) различными типами систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: таблица 2. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» раздел 4. Основные положения: пункт 4.1; раздел 5. Пожарная безопасность систем теплоснабжения и отопления: пункт 5.1; раздел 6. Пожарная безопасность систем вентиляции и кондиционирования: пункт 6.1-6.4; 6.8; 6.9; 6.11; 6.13; 6.14; 6.16; 6.17, п. 7.2.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение</p>	<p>СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 5.2.; п. 5.12-5.15; раздел 7.1; 7.2.</p>	Выполняется

	пожара и ограничение его развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" статья 5.</p> <p>Обеспечение пожарной безопасности; статья 49. Способы исключения условий образования горючей среды; статья 50. Способы исключения условий образования в горючей среде источников зажигания; статья 52. Способы защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара; статья 53. Пути эвакуации людей при пожаре (п.1, п.2, п.3); статья 54. Системы обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; статья 57. Огнестойкость и пожарная опасность зданий и сооружений; статья 58. Огнестойкость и пожарная опасность строительных конструкций; статья 59.</p> <p>Ограничение распространения пожара за пределы очага; статья 60.</p> <p>Первичные средства пожаротушения в зданиях, сооружениях и строениях; статья 62. Источники противопожарного водоснабжения; статья 64.</p> <p>Требования к декларации пожарной безопасности (п.1); статья 68. Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов; статья 69.</p> <p>Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками); статья 81. Требования к функциональным характеристикам</p>	Выполняется

систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений; статья 82. Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий, сооружений и строений (п.1-10, п.12); статья 84. Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях, сооружениях и строениях (п.1-11); статья 87. Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков (п.1-3, п.5-7); статья 88. Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках (п.2-7, п.9, п.10, п.13, п.14); статья 89. Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам (п.1, п.11, п.12); статья 90. Обеспечение деятельности пожарных подразделений; статья 91. Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения; статья 134. Требования пожарной безопасности к применению строительных материалов в зданиях и сооружениях (п.1, п.2, п.4, п.6). Федеральный закон № 69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности» статья 37. Права и обязанности организаций. Требования Правил

противопожарного режима в Российской Федерации (ППР): пункты: 3-5; 8-11; 13; 14; 16; 25-27; 35-37; 54; 56; 60; 65; 393-395; 397; 400; 402-404; 406; 407; 409; приложения № 1. ГОСТ 12.4.026-2015 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний (с поправками, с Изменением N 1): раздел 4. Общие положения: пункты 4.1; 4.2; 4.3; 4.4. раздел 5. Сигнальные цвета: пункт 5.1.1; раздел 6. Знаки безопасности: пункты 6.2.1; 6.2.2; 6.2.3; 6.2.4; 6.2.5; 6.2.6; 6.2.7; 6.2.8. раздел 7. Сигнальная разметка. раздел 8. Общие технические требования. Требования Приказа МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»: п.: 1, 2, 7- 9, 12-14, 16-18, 20, 22, приложения №1-3.