

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Белгородской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«30» января 2026 г.

Регистрационный № 31-08-2026-000953



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс "Сити Молл
"Белгородский"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ПОЛЮС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1053100525488

ИНН: 3102020467

Место нахождения объекта защиты:

обл. Белгородская, р-н. Белгородский, мкр. Пригородный (п Дубовое), ул. Щорса, зд.
64

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

20.04.2010

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	21
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	475886
1.6.	Объем здания, куб. м	618539
1.7.	Количество этажей	3

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматического водяного пожаротушения, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа, система внутреннего противопожарного водопровода, система наружного противопожарного водопровода, система противодымной вентиляции	
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
<p>Расчётная величина индивидуального пожарного риска $0,16443 \times 10^{-6}$, что меньше нормативного значения $1,0 \times 10^{-6}$ и соответствует требуемым значениям. Объемно-планировочное решения и конструктивное исполнение эвакуационных путей здания и помещений (включая эвакуацию с антресольных этажей через имеющиеся лестницы 2-го типа) обеспечивают безопасную эвакуацию людей при пожаре и пожарный риск не превышает допустимого значения, установленного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p align="center">Страховая сумма по договору страхования имущества от 23.07.2025г. № 2502F14000080 5 004 416 915,89 (Пять миллиардов четыре миллиона четыреста шестнадцать тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 89 копеек</p>			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
Наименование		Реквизиты нормативных правовых	Сведения о

	противопожарного мероприятия	актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 69; СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям: п. 4.3-4.5; Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. ПП РФ от 16.09.2020г. № 1479): 65; Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: МТРК «Сити Молл «Белгородский» п. 3.4.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 62; СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности: п. 4.1-4.4, 5.2, 5.9, 5.11, 5.18, 8.6-8.7, 9.1- 9.3; Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. ПП РФ от 16.09.2020г. № 1479): 48,49, 51 Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: МТРК «Сити	Выполняется

		Молл «Белгородский» п. 7.1	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 90 ч. 1.; СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям: п. 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4 - 8.1.7, 8.1.14 Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. ПП РФ от 16.09.2020г. № 1479): 71; Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: МТРК «Сити Молл «Белгородский» п. 3.2-3.3	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 29-31, 57, 58; СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты: п.п. 5.2.1 - 5.2.3, 5.4.1-5.4.3, 6.7.1, 6.7.2, 6.7.7 Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: МТРК «Сити Молл «Белгородский» п. 4.1	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 52, 53, 89; СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы: п.	Выполняется

		<p>п. 4.1.7, 4.2.1 - 4.2.7, 4.3.2 – 4.3.4, 4.4.1, 4.4.4, 4.4.6, 7.1.1-7.1.5, 7.1.11, 7.1.13-7.1.14, 7.1.20, 7.2.3-7.2.6; ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования п. 3.3; Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. ПП РФ от 16.09.2020г. № 1479): 26-28; Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: МТРК «Сити Молл «Белгородский» п. 5.1-5.10</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 90 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям: п. 7.1, 7.2, 7,4, 7.13; Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: МТРК «Сити Молл «Белгородский» п. 11</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 54, 62, 83-86, 91. СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности п. 3.1-3.5, 4.1-4.2, 4.4, 4.6 - 4.8, 5.3-5.5 СП 5.13130.2009 Системы противопожарной</p>	Выполняется

		<p>защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования: 4.1, 4.3, 5.1.2-5.1.4, 5.1.11-5.1.14, 5.2.1-5.2.3, 5.2.20, 5.2.22, 5.7.1, 5.7.27, 5.8.1, 5.9.1, 13.1.1, 13.1.2, 13.1.4, 13.1.11, 13.2.2, 13.3.1, 13.3.3, 13.3.4, 13.3.6-13.3.8, 13.4.1, 13.5.1, 13.5.2, 13.6.1, 13.13.1, 13.14.1, 13.14.5-13.14.8, 13.14.10, 13.14.11, 13.15.1; СП 7.13130.2013</p> <p>Отопление, вентиляция и кондиционирование.</p> <p>Противопожарные требования: п.7.1 - 7.3; СП 8.13130.2009</p> <p>Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения.</p> <p>Требования пожарной безопасности:4.1-4.4, 5.2,5.9, 5.11, 6.3, 7.1, 7.3, 9.2, 9.3; СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты.</p> <p>Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности:4.1.1, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.13, 4.1.14, 4.2.2; Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: МТРК «Сити Молл «Белгородский» п.6, 7, 8, 9</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его</p>	<p>СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты.</p> <p>Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические.</p> <p>Нормы и правила проектирования: п. 14.1, 14.2, 14.5</p>	Выполняется

	развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. ПП РФ от 16.09.2020г. № 1479): 2, 2.1, 3-5, 9 -17, 17.1, 19, 23, 25-28, 30, 32, 33, 35-37, 40-43, 48-51, 54, 55, 56, 60, 65-68, 71 -73, 77 - 79, 103-104, 107, 108, 286 - 288, 290, 392-395, 397, 400, 403 – 407, 409, 413; Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: МТРК «Сити Молл «Белгородский» п. 12</p>	Выполняется