



«15» сентября 2025 г.
Регистрационный № 32-08-2025-014848

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

торговый центр «Стройлон»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Стройло Николай Максимович

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 308325411400198

ИНН: 323200011976

Место нахождения объекта защиты:

241035, обл Брянская, г Брянск, ул Шоссейная, Строеие 8А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

16.08.2018

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	8
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2886
1.6.	Объем здания, куб. м	12127
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- система автоматической пожарной сигнализации; - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа; - внутренний противопожарный водопровод; - наружный противопожарный водопровод.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Величина индивидуального пожарного риска составляет ($Q_{в} = 0,37 \cdot 10^{-6}$), что менее ($Q_{нв} = 10^{-6}$). Индивидуальный пожарный риск при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке, отвечает требуемому, следовательно, условие безопасности людей, находящихся в здании, выполнено. Расчет показал, что условия безопасности людей в случае пожара на объекте при существующей конфигурации (планировке) здания и наличии следующих нарушений: - отсутствует второй выход на кровлю (из расчета, что количество выходов на кровлю определяется – на каждые полные и не полные 1000 квадратных метров площади кровли здания и сооружения с бесчердачным покрытием) (п. 7.3 СП 4.13130.2013); - одна лестничная клетка не обеспечена окнами с открываемыми створками (площадью не менее 1,2 м); - не предусмотрены системы приточной противодымной вентиляции (с естественным или механическим побуждением) для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из помещений, защищаемых вытяжной противодымной вентиляцией (п. 8.8 СП 7.13130.2013); - отсутствует дистанционное управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции (от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей или в пожарных шкафах) (п. 7.20 СП 7.13130.2013); - ширина эвакуационных выходов (в лестничные клетки) и лестничных площадок лестничных клеток менее нормативной (менее 1,35 м.) (п. 6.1.5, п. 7.1.5 СП 1.131.2009); Отсутствуют сведения о расстановке торгового оборудования и обеспечения требований, предъявляемых к основным эвакуационным проходам в торговых залах, обеспечены при условии выполнения следующих противопожарных мероприятий: 1. Помещения здания оборудованы автоматической пожарной сигнализацией с учетом требований действующих нормативных документов в области пожарной безопасности. 2. Помещения здания оборудованы системой оповещения и управления эвакуацией в случае пожара с четом требований действующих</p>	

нормативных документов в области пожарной безопасности. 3. Двери, выходящие в лестничные клетки, оборудовать устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах. 4. Внутреннюю отделку путей эвакуации и зальных помещений выполнить из материалов с показателями пожарной опасности, согласно требований действующих нормативных документов. 5. Лиц, ответственных за соблюдение требований пожарной безопасности, обучить по программе пожарно-технического минимума. 6. Соблюдение Правил противопожарного режима в Российской Федерации в процессе эксплуатации объекта.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Не проводилась.

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 69) Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п. 4.3, табл. 1.)	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.ст. 62, 68) Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения.	Выполняется

		Требования пожарной безопасности» (п.п. 4.1, 4.2, 4.4, 5.2, 5.3; табл. 2, п. 8.5, 8.8)	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 90, ч. 1) Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (раздел 8.1)	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.ст. 57, 87 (ст.ст. 34-37, 87, 88, табл. 21, 22) Свод правил СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (п.п. 5.1.2, 5.1.3, 5.2.5, 5.3.2, 5.4.2, 6.7.1, табл. 6.10) Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п.п. 5.1.1, 5.5.2, 5.5.3, 5.5.4)	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.ст. 53, 89, табл. 28) Свод правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (п.п. 4.2.3, 4.2.5 - 4.2.7, 4.2.9, 4.2.18, 4.2.19 - 4.2.22, 4.3.2 - 4.3.7 4.3.12, 4.4.1 - 4.4.7, 4.4.22,	Выполняется

		7.6.2, 7.6.3, 7.6.4, 7.6.5, табл. 12)	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 90 ч. 1) Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п. 7.1, 7.16)	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 83 ч. 1, ст. 84 ч. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11) Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах. Требования пожарной безопасности» (п.п. 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.8, 5.3, 5.4, 5.5, табл. 2 п. 8) Свод правил СП 468.1311500.2020. «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности.» (п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, табл.1 п.12.) Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (п. 5.1, 5.2. табл. 2, п.8.5, 8.8) Свод правил СП	Выполняется

		<p>10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» (п.п. 7.2, 7.6 табл. 7.1) Свод правил СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция, кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (п.7.2 в), ж))</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 83 ч.2 п. 4, 5, 6, 7, 9) Свод правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (п.п. 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.13, 7.2.1, 7.2.2)</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» (п.п. 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 41,42,43,44, 48, 49, 50, 54, 55, 56, 59, 60, 65, 71, 103, 104, 107, 108, 109, 110, 288, 290, 293, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 362, 363, 364,365, 366, 394, 395, 396, 397, 400.)</p>	Выполняется