



«27» февраля 2026 г.  
Регистрационный № 32-08-2026-002862

## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Универсальное торгово-административное здание «СТРОЙЛОН»  
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Стройло Николай Максимович

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 308325411400198

ИНН: 323200011976

Место нахождения объекта защиты:

241035, обл Брянская, г Брянск, ул Бурова, Дом 12А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

20.10.2015

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	22
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	14478
1.6.	Объем здания, куб. м	56931
1.7.	Количество этажей	6
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- система автоматической пожарной сигнализации; - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа; - автоматическая спринклерная установка пожаротушения; - противодымная вентиляция; - внутренний противопожарный водопровод; - наружный противопожарный водопровод.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Величина индивидуального пожарного риска составляет (<math>Q_{в} = 0,24 \cdot 10^{-6}</math>), что менее (<math>Q_{нв} = 10^{-6}</math>). Индивидуальный пожарный риск при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке, отвечает требуемому, следовательно, условие безопасности людей, находящихся в здании, выполнено. Величина пожарного риска для людей, находящихся в помещениях торгового центра «Стройлон», расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Бурова, д.12А, при следующих отступлениях от требований нормативных документов по пожарной безопасности: - в торговых залах, площадью до 400 м<sup>2</sup>, ширина основных эвакуационных проходов менее 2 м (п. 7.2.4 СП 1.13130.2009); - в торговых залах, площадью свыше 400 м<sup>2</sup>, ширина основных эвакуационных проходов менее 2,5 м (п. 7.2.4 СП 1.13130.2009); - на 2-6 этажах здания ширина эвакуационных выходов в свету из помещений раздевалок менее 0,8 м (п. 7.2.4 СП 1.13130.2009), не превышает нормативное значение при выполнении следующих мероприятий: 1. Автоматическая спринклерная установка пожаротушения, водяные дренчерные завесы и системы противодымной вентиляции в здании поддерживаются в технически исправном состоянии. 2. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа находятся в работоспособном состоянии. 3. Работающий персонал знает свои обязанности по эвакуации людей при пожаре. 4. На 6-ом этаже здания ширина второго эвакуационного выхода (Дверь_232) из помещения (Пом. кол. центра_01) составляет не менее 1,2 метра. 5. На 6-ом этаже здания торговые залы (Торг. залы_06.1 и 06.2) отделены от примыкающих коридоров перегородками с дверьми. Ширина указанных дверей предусмотрена не менее 1,2 метра. 6. Для блока лабораторных помещений,</p>	

расположенных на 6-ом этаже здания, эвакуационный путь к выходу (Выход\_20) на незадымляемую лестничную клетку (Лестница\_02) выполнен в соответствии с требованиями ст. 89 Федерального закона №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» через коридор (Коридор\_15, \_16 и \_17). 7. На 6-ом этаже здания дверь в ограждении лифтовой шахты, имеющей выход в холл (Холл\_11), предусмотрена с пределом огнестойкости не менее EI 30. 8. Отделка торговых залов и путей эвакуации соответствует требованиям табл. 28 и 29 Федерального закона №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 9. Эвакуационные пути и выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц) не загромождены различными материалами, оборудованием, мебелью и другими предметами. 10. Двери лестничных клеток предусмотрены с приспособлениями для самозакрывания и с уплотнением в притворах. 11. Двери эвакуационных выходов не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. 12. Количество и геометрические размеры эвакуационных выходов, не менее предусмотренных в расчете. Число людей в помещениях не превышает принятого в расчете. В случае изменения объемно-планировочных, технологических или технических решений здания, а также при увеличении расчетного количества людей в помещениях – расчет утрачивает свою достоверность.

3.	<p><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>
----	--

Ущерб имуществу третьих лиц от пожаров не прогнозируется. Страхование объекта не проводилось.

4.	<p><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
	<p>Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	<p>Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 69) Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения</p>	<p>Выполняется</p>

		<p>пожара на объекты защиты.</p> <p>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п. 4.3, табл. 1.)</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.ст. 62, 68) Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (п.п. 4.1, 4.2, 4.4, 5.2, 5.3; табл. 2, п. 8.5, 8.8)</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 90, ч. 1) Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (раздел 8.1)</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.ст. 57, 87 (ст.ст. 34-37, 87, 88, табл. 21, 22) Свод правил СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (п.п. 5.1.2, 5.1.3, 5.2.5, 5.3.2, 5.4.2, 6.7.1, табл. 6.10) Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и</p>	Выполняется

		конструктивным решениям» (п.п. 5.1.1, 5.5.2, 5.5.3, 5.5.4)	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.ст. 53, 89, табл. 28) Свод правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (п.п. 4.2.3, 4.2.5 - 4.2.7, 4.2.9, 4.2.18, 4.2.19 - 4.2.22, 4.3.2 - 4.3.7 4.3.12, 4.4.1 - 4.4.7, 4.4.22, 7.6.2, 7.6.3, 7.6.4, 7.6.5, табл. 12)	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 90 ч. 1) Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п. 7.1, 7.16)	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 83 ч. 1, ст. 84 ч. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11) Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах. Требования пожарной безопасности» (п.п. 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4,8, 5.3, 5.4, 5.5, табл. 2 п. 8) Свод правил СП 468.1311500.2020. «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите установками	Выполняется

		<p>пожаротушения и системами пожарной сигнализации.</p> <p>Требования пожарной безопасности.» (п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, табл.1 п.12.) Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.</p> <p>Источники наружного противопожарного водоснабжения.</p> <p>Требования пожарной безопасности» (п. 5.1, 5.2. табл. 2, п.8.5, 8.8) Свод правил СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.</p> <p>Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» (п.п. 7.2, 7.6 табл. 7.1) Свод правил СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция, кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (п.7.2 в), ж))</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 83 ч.2 п. 4, 5, 6, 7, 9) Свод правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (п.п. 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.13, 7.2.1, 7.2.2)</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» (п.п. 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14,</p>	Выполняется

	15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 41,42,43,44, 48, 49, 50, 54, 55, 56, 59, 60, 65, 71, 103, 104, 107, 108, 109, 110, 288, 290, 293, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 362, 363, 364,365, 366, 394, 395, 396, 397, 400.)	
--	--	--