Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Владимирской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«21» февраля 2023 г.

Регистрационный № 33-08-2023-002664

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание комплексного обслуживания «Владимир»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Стрит»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1123340001133 ИНН: 3329070656

Место нахождения объекта защиты:

600000, обл Владимирская, г Владимир, ул Гагарина, Дом 2б

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

20.08.2010

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1333
1.6.	Объем здания, куб. м	15379
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Здания оборудованы следующими системами автоматической противопожарной защиты: Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С 2000 М Блок сигнально-пусковой С 2000-СП-1 – 2 шт. Блок контроля и индикации С 2000 БКИ – 4 шт. Контроллер двухпроводной линии связи – С 2000 КДЛ – 5 шт. Извещатели пожарные дымовые ДИП34А-03 ДИП 34А -04 С 2000 ИП-03 Извещатели пожарные ручные ИПР 513-3АМ Прибор управления оповещения «Тромбон ПУ-М» Усилитель мощности «Тромбон УМ 4 240» Тромбон БС 16 - шт, Тромбон ИП – 1 шт, Тромбон БП – 2 шт. Оповещатель световой «Молния 12» Оповещатель речевой «ГРМ 310» Для целей оповещения людей о пожаре и других чрезвычайных ситуациях помещения оснащены системой оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ) 3-ого типа. У эвакуационных выходов и на путях эвакуации имеются световые оповещатели «Выход». Системой автоматического спринклерного водяного пожаротушения защищаются все помещения цокольного

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

			этажа здания за исключением: помещений холодильных камер, венткамер. лестничных клеток, электрощитовых и помещений с мокрыми процессами (сан.узлы, душевые). В качестве огнетушащего вещества для защиты помещений принята вода, как наиболее экономичное средство тушения для данного объекта. Для этого в системе автоматического спринклерного водяного пожаротушения применены оросители СВН-10 имеющие соответствующие сертификаты соответствия и сертификат пожарной безопасности. Данные оросители применяются для тушения пожаров твердых горючих веществ и легковоспламеняющихся жидкостей. Источником водоснабжения является городской водопровод, который обеспечивает на вводе в насосную станцию расход 83 м3/ч при напоре 45м.вод.ст. Для обеспечения потребных напоров предусмотрена насосная станция, расположенная в цокольном этаже. В дежурном режиме до узлов управления, питательные и распределительные трубопроводы заполнены водой и находятся подавлением до 0,45мПа поддерживаемым автоматическим водопитателем. В качестве

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

			автоматического водопитателя предусмотрен подпитывающий насос (насос-жокей) с промежуточной емкостью мембранного типа объемом 80 литров. Жокей-насос включается при срабатывании электроконтактного манометра, на подводящем к узлам управления трубопроводе при падении давления в нем. отключается при давлении 0,45 м Па. Одновременно с подачей сигнала на включение «жокей-насоса», в помещении с персоналом ведущим круглосуточное дежурство, выдается сигнал об утечке. Помещение насосной станции обеспечено схемами противопожарного водоснабжения и схемами обвязки насосов с информацией о защищаемых помещениях, типе и количестве оросителей. На каждой задвижке и насосном пожарном агрегате имеется табличка с информацией о защищаемых помещениях, типе и количестве пожарных оросителей. Система спринклерного пожаротушения, смонтированная на объекте состоит из: -основного водопитателя (наружный водопровод с постоянным гарантированным напором 45 м. в.ст.); -двух насосов (основного и резервного); -насоса подкачки (жокей

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

			насоса); -промежуточной емкости (мембранный бак); -системы трубопроводов (кольцевой водопровод и рядки); -системы электропитания и управления оборудованием (шкафов автоматики и АВР). Планы эвакуации размещены у каждого эвакуационного выхода. Эвакуационные выходы не загромождены, оборудованы постоянно светящимися табличками «Выход», двери свободно открываются. Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от четырех существующих пожарных гидрантов. Один пожарный гидрант расположен на ул. Большая Московская, второй - на ул. Гагарина, третий – на ул. Ерофеевский спуск, четвертый непосредственно у здания комплексного обслуживания со стороны ул. Гагарина. Расстояния до пожарных гидрантов не превышают 30 м. Внутренний противопожарный водопровод: в здании учебного корпуса имеется – 12 ПК, давление с открытой задвижкой 3,2 л/с. Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения по нормам в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением правительства

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		РФ № 1479 от 16.09.2020).
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Проведен расчет пожарного риска от 28.09.2018. Индивидуальный пожарный риск составил 1,315 10-7 Рекомендации и ограничения, принятые в расчете. Администрацией объекта должен быть организован контроль количества людей, находящихся одновременно в помещениях рассматриваемого здания, которое не должно превышать указанных в расчете значений. На объекте должны в полном объеме выполняться требования Правил противопожарного режима в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ № 390) Разгрузка товара должна осуществляться во время, когда в помещениях объекта отсутствуют посетители (в нерабочее время). Двери, учитываемые в расчете, должны быть оборудованы доводчиками и уплотнителями в притворах.		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
Противопожарные расстояния до соседних зданий соответствуют требованиям, установленным пунктом 4.3 СП 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Дислокация ближайшего подразделения пожарной охраны соответствует требованиям установленным частью 1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 №123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При соблюдении данных требований, ущерб имуществу третьих лиц от пожара невозможен.		
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**	
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между	СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты.	Выполняется

	зданиями и сооружениями	Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" п.: 4.15, 4.3, табл. 1, 4.15, 4.4, 5.6.2, 5.6.4.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Источники Наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" п.: 5.2, табл. 2, п. 8.4, 8.6, 8.7, 8.9, 8.10.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" п.: 4.1, табл. 1, 4.10, 4.11, 4.12.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.6.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" п.: 4.1.3, 4.2.3, 4.2.4- 4.2.7, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.6, 4.3.7, 4.4.1-4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.10, 7.12.2, 7.12.3, 7.12.6, 7.12.13, 7.12.20	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" п.: 4.3, табл. 1, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 7.1, 7.2, 7.3, 7.6, 7.7, 8.1, 8.6.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности. п.: 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4, 5.5, табл. 1, табл. 2 СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" п.: 5.8, 5.9, 5.13, 5.14, 5.20, 5.21, 6.1.1-6.1.6, 6.4.1, 6.5.1, 6.6.1-6.6.4, 6.6.18, 7.1.3, 7.2.1, прил. А. СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Источники Наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" п.: 5.2 табл. 2, 8.4, 8.6, 8.7, 8.9, 8.10.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" п.: 5.8, 5.9, 5.13, 5.14, 5.20, 5.21, 6.1.1-6.1.6, 6.4.1, 6.5.1, 6.6.1-6.6.4, 6.6.18, 7.1.3, 7.2.1, прил. А. СП 7.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование" п.: 6.1, 6.8, 6.9, 6.22, 8.1. СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» п.: 4.1, 4.3, 4.4, 4.7,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		4.8, 4.10, 4.14	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	1. ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования 2. «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением правительства РФ № 1479 от 16.09.2020) п.: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,12, 14, 16, 21 - 23, 24, 25, 26, 27,28,29,30, 32, 35, 36,3754, 55, 56, 103,104, 392, 393, 394, 349, 397. 3.Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 6, 27-30, 30,32, 34-37, 39,40,43,46,49,50,52,53,54,57 -64,67,68, 69, 82, 83, 84, 87, 89, 91, 103, 104-105, 127, 134, 136, 137, 138,144,145. 4. Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций", утвержденные приказом № 806 МЧС от 18.11.2021 года СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» п.: 4.1.1, 4.1.8, 4.1.11, 4.1.27, 4.1.28, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.34, 4.1.40, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.9, 4.3.1- 4.3.16, 4.4.1- 4.4.21, 4.5.1- 4.5.4, прил. А, Г.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.