

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Владимирской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«22» августа 2025 г.

Регистрационный № 33-08-2025-013543



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание выставочно-складского комплекса "Терминал"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ "СТАВР-ИНВЕСТ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1083327000107

ИНН: 3327834994

Место нахождения объекта защиты:

600026, обл Владимирская, г Владимир, ул Гастелло, Дом 8а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

10.06.2022

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	50000

1.6.	Объем здания, куб. м	208000
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СОУЭ – 3 типа АПС – имеется (адресно-аналоговая) Пожарные извещатели-дымовые, тепловые, спринклерные АУПТ – имеется (водяная) ВПВ – имеется НПВ - имеется (Пожарные гидранты)
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Вывод о соответствии или несоответствии расчетных величин пожарного риска соответствующим нормативным значениям пожарных рисков, установленным Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» 1. В результате произведенного расчета установлено, что индивидуальный пожарный риск для людей, находящихся в помещениях, не превышает 10-6. 2. Полученные значения индивидуального пожарного риска менее значений, установленных статьей 79 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, что соответствует требованиям законодательства. 3. Результаты расчета действительны только при выполнении требований и мероприятий, направленных на снижение величины индивидуального риска, а также достоверности исходных данных. 4. В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ, пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной, так как в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом. Расчет по оценке пожарного риска действителен, при выполнении и соблюдении следующих мероприятий (условий) 1. Количество людей, вид и количество горючей нагрузки, характеристика систем противопожарной защиты, объемно – планировочные решения и т.д., должны соответствовать расчету. 2. Системы противопожарной защиты, учтенные в расчете, должны соответствовать</p>		

требованиям нормативных документов по пожарной безопасности. 3. Администрацией объекта должно быть организовано соответствующее регламентное обслуживание и постоянный контроль работоспособности систем противопожарной защиты. 4. На объекте должны в полном объеме выполняться требования: - Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (утв. Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ); - Правил противопожарного режима в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2010 № 1479). 5. На объекте должны в полном объеме выполняться следующие организационные мероприятия: - на рассматриваемом объекте должны быть внедрены мероприятия, обеспечивающие свободный выход людей при пожаре из здания; - руководителем объекта назначены лица, ответственные за пожарную безопасность, определен порядок и сроки проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума, а также определен противопожарный режим.

3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Сумма возможного материального ущерба имуществу третьих лиц от опасных факторов пожара будет определена по результатам независимой экспертизы.			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	<p>Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</p>	<p>СП 4.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее по тексту СП 4.13130.2013); п. 6.1, п.6.1.2, табл. 3, п. 6.1.6; Федеральный закон от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; ст. 69 (с учетом изменений Федеральным законом</p>	<p align="center">Выполняется</p>

		от 14 июля 2022 года N 276-ФЗ – далее по тексту ФЗ №123 от 22.07.2008 г.)	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ФЗ № 123 от 22.07.2008г. ст. 68; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (далее по тексту ППР №1479); п. 48 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (далее по тексту СП 8.13130.2020), п. 5.1- 5.3, 5.11, 5.17, 5.18, 6.3, 6.4, 8.5, 8.7 - 8.14.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. ст. 90 ч. 1, ч. 2; СП 4.13130.2013, п. 8.2.1 - п. 8.2.8.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (далее по тексту СП 2.13130.2020), п. 5.2.1 -5.2.7; п. 5.3.1 – 5.3.6, п. 5.4.2 – 5.4.19, р. 6.2, р. 6.7; ФЗ № 123 от 22.07.2008г. ст. 87, 88; СП 4.13130.2013, п. 6.1.39-6.1.47, п. 5.1.2, р. 5.5, р. 6.1, р. 6.3.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. ст. 89 ч. 1, 3, 8, 10, 11, 12, 14; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (далее по тексту СП 1.13130.2020), п. 4.2.1-4.2.27, п. 4.3.1 – 4.3.8, п. 4.3.11, п. 4.3.12, р. 4.4, р. 8.1, р. 8.3	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при	ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. ст. 90 ч. 1, ч. 2; СП 4.13130.2013, п. 7.1-7.13, п. 7.19	Выполняется

	ликвидации пожара		
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. ст. 68, 83, 84, 91; СП486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» р. 4, табл. 1, табл. 3; СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» р. 5, р. 6; СП484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (далее СП 484.1311500.2020) п. 5.1-5.21, п. 6.1.1-6.1.6; п. 6.2.1-6.2.14; п. 6.3.1-6.3.4; п. 6.4.1-6.4.5; п. 6.5.1-6.5.4; п. 6.6.1-6.6.41; СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», р. 3 – 7; ППР №1479, п. 48, 50, 54; СП 8.13130.2020, п. 5.1- 5.3, 5.11, 5.17, 5.18, 6.3, 6.4, 8.5, 8.7 - 8.14; СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», п. 6.1.1-6.1.28, п. 6.2.1-6.2.21, п. 7.1-7.9, п. 7.14-7.16; СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий», п.7.1-7.5, п. 7.8-7.19</p>	Выполняется

4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 484.1311500.2020, п. 5.12-5.21, п. 7.1.1-7.1.13, п. 7.2.2, п. 7.2.4; ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. ст. 103, ст. 104	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ППР №1479, р. I, XVIII, XIX, п. 2-5, п. 9-19, п. 21-23, п. 25-28, п. 30-37, п. 40-43, п. 48 – п. 50, п. 54, п. 56, п. 60, п. 65, п. 73; Приказ МЧС РФ от 18.11.2021 № 806 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности" Приложение 1,2,3; ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. ст. 5, 6, 49, 50, 52, 53, ст. 78 ч.1	Выполняется