Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Волгоградской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«24» июля 2024 г.

Регистрационный № 34-08-2024-012274

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многофункциональное здание (Торгово-развлекательный комплекс «Парк Хаус»)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАНХЭТТЕН ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1046300900799 ИНН: 6319107260

Место нахождения объекта защиты:

400137, обл. Волгоградская, г. Волгоград, б-р. 30-летия Победы, д. 21

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

12.12.2003

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	24
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	52021
1.6.	Объем здания, куб. м	340938
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система АУПС, система СОУЭ 3-го типа с дополнительной организацией обратной связи зон оповещения с пожарным постом, Система АУПТ, система ВПВ, система НПВ, система противодымной вентиляции

2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Qв,i, год-1= 5,184 · 10-7 Расчеты выполнялись в целях подтверждения безопасной и своевременной эвакуации людей в условиях изменений планировочных решений, вызванных в рамках реконструкции функциональных компонентов в объеме здания по требованиям п. 4.3.10 СП 1.13130. Метод математических расчетов показал, что безопасная эвакуация людей при принятых объемно-планировочных решениях, включающих в себя систему эвакуационных путей и выходов, обеспечивается до наступления критических значений ОФП, при своевременном срабатывании средств противопожарной защиты здания. Время полной эвакуации людей из здания не превышает нормативного - 10 минут. Время существования скоплений на путях эвакуации не превышает 6 минут.

3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась. (сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара не усматривается и составляет 0 рублей 00 копеек)

4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов	Сведения о выполнении

	мероприятия	по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Ст. 69 ФЗ-123, СП.4.13130.2013 п. №4.3-4.6. (Выполняется в соответствие с проектными решениями, принятыми при вводе объекта в эксплуатацию и СТУ)	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СТУ п.3.3.6 СП8.13130.2020: п.4.1-4.5, 8.8 – 8.10, 8.12-8.14 (Выполняется в соответствие с СТУ)	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП4.13130.2013: п. № 4.1, 7.1, 8.1 (Выполняется в соответствие с проектными решениями, принятыми при вводе объекта в эксплуатацию и СТУ)	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Ст 88 ФЗ-123, СП2.13130.2020, СП4.13130.2013 СТУ с изменениями от 2024г. (Выполняется в соответствие с проектными решениями, принятыми при вводе объекта в эксплуатацию и СТУ. Изменения объёмно-планировочных решений выполняется в соответствие с требованиями нормативных документом по пожарной безопасности и ст.6 технического регламента о требованиях пожарной безопасности.)	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Ст. 89 ФЗ-123 СП 1.13130: п № 4.2.1, 4.2.5 – 4.2.10, 4.2.13 – 4.2.22, 4.2.24 – 4.2.25, 4.3.2 – 4.3.8, 4.3.10 – 4.3.12, 4.4.1 – 4.4.17, 4.4.20 – 4.4.22, раздел 7.1, 7.6 (Выполняется в соответствие с требованиями ст.6 технического регламента о требованиях пожарной безопасности и СТУ)	Выполняется

4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Ст. 90 ФЗ-123 (Выполняется в соответствие с проектными решениями, принятыми при вводе объекта в эксплуатацию и СТУ)	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Статьи 81, 82, 83, 84 ФЗ-123 АУПТ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.09.2021 года № 1464, СТУ п. 3.3.1 АУПС в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.09.2021 года № 1464, СТУ 3.3.3 СОУЭ 3-го типа с дополнительной организацией зон оповещения с пожарным постом в соответствие с СТУ п. 3.3.1.1. ВПВ расход воды не менее 2х2,5 л/с в соответствие с СТУ п. 3.3.4 Система противодымной вентиляции в соответствие с п. 3.3.5, 3.3.5.1 СТУ НПВ с расходом не менее 30 л/с в соответствие с СТУ п. 3.3.6, 3.3.7 (Выполняется в соответствие с проектными решениями, принятыми при вводе объекта в эксплуатацию и СТУ)	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ФЗ-123 ч.3, ч.4 ст. 81, ст. 103, 104 СП3.13130.2009 п.№ 3.3, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6-4.8, 5.2, 5.3, 5.5, СП5.13130.2009 СП 7.13130.2013 (Выполняется в соответствие с проектными решениями и СТУ)	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта	Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479: п№	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	защиты и противопожарный режим	2-6, 9-17, 19-38, 41-43, 45, 48-52, 54-56, 60, 65-67, 71-73, 77-79, 103-104, 106-108, 286, 288, 291, 293, 310, 318, 320, 354, 356-357, 360, 362-367, 372, 392-409, 413, 442-458. ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ: П. №2.1-2.3, 3.1-3.8 Выполняется	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.