

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Волгоградской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«06» февраля 2025 г.

Регистрационный № 34-08-2025-001676



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

«Региональный логистический комплекс класса А «Солнечный». 3-й этап
«Распределительный центр» - здание склада, здание КПП-1 и здание КПП-2 (ООО
«ИнвестТехСтрой»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИНВЕСТТЕХСТРОЙ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1153443010929

ИНН: 3460057675

Место нахождения объекта защиты:

400127, обл Волгоградская, г Волгоград, ул им. Менделеева, Здание 165 стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.03.2023

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	17

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	13648
1.6.	Объем здания, куб. м	714259
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Здание оборудовано: Системой противодымной вентиляции - люки дымоудаления в покрытии кровли склада, а также с механическим побуждением в зданиях АБК с Зарядной. Системой автоматической пожарной сигнализации адресного типа. Системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа. Системой автоматического пожаротушения - спринклерная, водозаполненная с применением быстросрабатывающих оросителей (порошковая/газовая/аэрозольная для отдельных помещений). Система внутреннего противопожарного водопровода - пожарные краны. Система наружного противопожарного водоснабжения - пожарные гидранты.</p>
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для</p>	

	обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)		
	<p>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Проводилась при разработке Специальных технических условий на проектирование систем противопожарной защиты, и комплекса необходимы инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта. (Изменение № 1 рег. № ИВ 219-4-10 от 18.01.2023, Изменение № 2 рег. № ИВ 219-4-164 от 05.04.2023, Изменение № 3 рег. № ИВ 219-4-275 от 07.06.2023) Расчетами установлено, что принятые решения в проектной документации и решения в Специальных условиях (СТУ), с учетом используемых систем противопожарной защиты здания, позволяют обеспечить безопасную эвакуацию людей непосредственно наружу (за пределы здания) до наступления предельно допустимой концентрации ОФП, а максимальное значение индивидуального пожарного риска для пожарного отсека № 2 (МТК), не превышает</p>		
3.	<p><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
	страхования) Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара не усматривается и составит 00 (ноль) рублей 00 копеек		
4.	<p><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 ФЗ-123, табл. 1 СП 4.13130 (в ред. от 14.02.2020) и треб. СТУ (рег. № ИВ 219-4-10 от 18.01.2023, рег. № ИВ 219-4-164 от 05.04.2023, рег. № ИВ 219-4-275 от 07.06.2023)	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 и треб. СТУ (рег. № ИВ 219-4-10 от 18.01.2023, рег. № ИВ 219-4-164 от 05.04.2023, рег.	Выполняется

		№ ИВ 219-4-275 от 07.06.2023)	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Раздел 8 СП 4.13130 (в ред. от 14.02.2020) и треб. СТУ (рег. № ИВ 219-4-10 от 18.01.2023, рег. № ИВ 219-4-164 от 05.04.2023, рег. № ИВ 219-4-275 от 07.06.2023)	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 88, табл. 21 ФЗ-123, СП2.13130.2020 и треб. СТУ (рег. № ИВ 219-4-10 от 18.01.2023, рег. № ИВ 219-4-164 от 05.04.2023, рег. № ИВ 219-4-275 от 07.06.2023)	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	т. 89 ФЗ-123 СП 1.13130 и треб. СТУ (рег. № ИВ 219-4-10 от 18.01.2023, рег. № ИВ 219-4-164 от 05.04.2023, рег. № ИВ 219-4-275 от 07.06.2023)	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 ФЗ-123 Раздел 7 СП 4.13130 (в ред. от 14.02.2020) и треб. СТУ (рег. № ИВ 219-4-10 от 18.01.2023, рег. № ИВ 219-4-164 от 05.04.2023, рег. № ИВ 219-4-275 от 07.06.2023)	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	статьи 81, 82, 83, 84 ФЗ-123; СП 484.1311500.2020; СП 485.1311500.2020; СП 486.1311500.2020; СП 3.13130.2009; СП 7.13130.2013 (в ред. от 12.03.2020); СП 8.13130.2020; СП 10.13130.2020 и треб. СТУ (рег. № ИВ 219-4-10 от 18.01.2023, рег. № ИВ 219-4-164 от 05.04.2023, рег. № ИВ 219-4-275 от 07.06.2023)	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на	ч.3, ч.4 ст. 81 ФЗ-123; СП 484.1311500.2020 (выполняется в соответствии с проектными решениями)	Выполняется

	обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479; ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ	Выполняется