

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Волгоградской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«02» апреля 2025 г.

Регистрационный № 34-08-2025-004821



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Бизнес-центр Format, расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Козловская, д. 71.

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРМАТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1243400003615

ИНН: 3460085922

Место нахождения объекта защиты:

обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Козловская, д. 71

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

15.03.1978

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	18
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	1224

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	24404
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	На объекте защиты предусматриваются следующие технические системы противопожарной защиты: - Система автоматической пожарной сигнализации; - Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; - Система внутреннего противопожарного водопровода
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчет по оценке пожарного риска выполнен ООО "СервисСтройМонтаж" с учетом фактических конструктивных особенностей объекта защиты, а также предоставленной технической документацией. При расчете учитывалось, что лестничная клетка в осях 2-3/В-Г не является эвакуационной, так как является общей для надземной и цокольной части здания, а лестничная клетка в осях 11-12/В-Г отделена от цокольной части здания глухой противопожарной перегородкой 1-го типа. Необходимость разработки расчета пожарного риска обусловлена отступлениями от нормативных требований пожарной безопасности, а именно: - На объекте не предусмотрено удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции из коридоров без естественного проветривания при пожаре длиной более 15 м в зданиях с числом этажей два и более (пп. В п. 7.2 СП 7.13130.2013). - помещения второго, третьего, четвертого и пятого этажей, при суммарном количестве людей, находящихся в них и примыкающих помещениях (с эвакуационным выходом только через это помещение), составляющем 50 и более человек, имеют 1 эвакуационный выход. (п. 4.2.7 СП 7.13130.2013). По результатам проведенных расчетов установлено, что</p>	

примененные объемно-планировочные и конструктивные решения, имеющиеся инженерные системы обеспечивают требуемый уровень ПБ и уровень индивидуального пожарного риска, который не превышает одной миллионной в год и соответствует требованиям части 1 статьи 79 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», что обеспечивает пожарная безопасность находящихся в здании людей. Расчётная величина индивидуального пожарного риска равна  $0,6 \cdot 10^{-6}$ , что меньше нормативного значения  $1 \cdot 10^{-6}$  и соответствует требуемым значениям.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**  
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Договор (полис) страхования имущества от огня и других опасностей и гражданской ответственности №005PIP 690008/2025 от 30.01.2025г.

4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 10.13130.2020	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2020	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные	Необходимость разработки расчета пожарного риска обусловлена отступлениями от нормативных	Не выполняется

	пути и выходы	требований пожарной безопасности, а именно: - помещения второго, третьего, четвертого и пятого этажей, при суммарном количестве людей, находящихся в них и примыкающих помещениях (с эвакуационным выходом только через это помещение), составляющем 50 и более человек, имеют 1 эвакуационный выход. (п. 4.2.7 СП 7.13130.2013).	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП 4.13130.2013	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	На объекте предусмотрены: - внутренний противопожарный водопровод согласно СП 10.13130.2020; - автоматическая сигнализация согласно СП 484.1311500.2020; - оповещение и управление эвакуацией согласно СП 3.13130.2009. Автоматическое пожаротушение на данном объекте не требуется согласно СП 486.1311500.2020. Необходимость разработки расчета пожарного риска обусловлена отступлениями от нормативных требований пожарной безопасности, а именно: - На объекте не предусмотрено удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции из коридоров без естественного проветривания при пожаре длиной более 15 м в зданиях с числом этажей два и более (пп. В п. 7.2 СП 7.13130.2013).	Не выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие	СП 484.1311500.2020	Выполняется

	<p>оборудования  противопожарной защиты  с инженерными системами  зданий и оборудованием,  работа которого  направлена на  обеспечение безопасной  эвакуации людей, тушение  пожара и ограничение его  развития</p>		
4.9.	<p>Организационно-  технические мероприятия  по обеспечению пожарной  безопасности объекта  защиты и  противопожарный режим</p>	<p><b>ПРАВИЛА  ПРОТИВОПОЖАРНОГО  РЕЖИМА В РОССИЙСКОЙ  ФЕДЕРАЦИИ</b></p>	<p><b>Выполняется</b></p>