

«11» марта 2025 г.

Регистрационный № 35-08-2025-003543



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Лофт отель Римини

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Сенаторов Анатолий Николаевич

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: - _____

ИНН: - _____

Место нахождения объекта защиты:

обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Metallургов, д. 13, корп. Б

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.2009

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	471
1.6.	Объем здания, куб. м	4950
1.7.	Количество этажей	2

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Апс, контрольный прибор Гранит 5, ипж-3.1м, ипр 513-10, ипр-элат, система оповещения 2 типа, световые оповещатели «выход», все сигналы выведены на пульт круглосуточного дежурного в гостиницу и в охранное предприятие Цитадель, имеется наружное противопожарное водоснабжение которое осуществляется от гидранта	
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Оценка не проводилась			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
85 379 850 (восемьдесят пять миллионов триста семьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят рублей, 00 копеек)			
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Ст. 69-76, глава 16 Федерального закона №123-ФЗ, СП 4.13130.2013 изм. 3 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах» п.4.1 - 4.3, табл.1 ППР 1419 п. 65,69,71-73	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 68 Федерального закона №123-ФЗ, 11 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.: 5.2, табл. 2; 8.4, 8.6, 8.7, 8.8, Постановление правительства РФ № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» п. 48.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013, пункт 8.1, Постановление правительства РФ № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» п. 71, 72, ст.67 Федерального закона №123-ФЗ	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст.35 и 58 Федерального закона №123-ФЗ; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.: 4.2; 4.15; 4.19; 4.20 5.2.4; табл.2;. СП 2.13130.2020. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» . п.5.2.3 ; 5.2.2; 5.2.5; п.5.2.7; п.5.2.8 ;п . 5.3.3; 5.3.5; 5.3.6; п.5.4.2 - 5.4.4;. 5.4.16; 5.4.18; п.6.5.2; 6.6.2; 53295 Постановление	Выполняется

		<p>правительства РФ № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» п.14,15.25</p>	
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>ст. 53, 89 Федерального закона №123-ФЗ; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» 4.1.2-4.1.5; п.4.2.5; 4.2.9; 4.2. 13; 4.2.16-4.2.22; 4.3.1- 4.3.7; п.4.3.12 п.4.4; 5.1.4; Постановление правительства РФ № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» п. 23-27. 29-30.</p>	Выполняется
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>ч. 1 ст. 90 Федерального закона №123-ФЗ; СП 1.13130.2020 пункты 7.1; 7.7; 7.12; Постановление правительства РФ № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» п. 48,72</p>	Выполняется
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>ст. 84 Федерального закона №123-ФЗ; СП 3.13130.2024 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п 4.1- 4.2, 4.5 - 4.8; 5.1- 5.5; раздел 6. табл.2 СП 484.131500.2020 «Система пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты» нормы и правила проектирования п.5.1; 5.2; 5.8 ; 6.1.1 -6.1.5; 6.2.1, 6.2.6, 6.2.11, 6.3 1; 6.4.5; 6.5.1, 6.6.4; 6.6.5; 6.6.16; 6.6.27, 7.1.37.2.1, СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.</p>	Не выполняется

		Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.: 4.1 4.2, , 4.20, Постановление правительства РФ № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» п.54;	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 82,83,84,85,88,103; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» пп.3.1-3.5, 4.1-4.8,5.1-5.5; СП 484.1311500.2020 п.5 п.6	Не выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Ст. 4,5,6 Федерального закона ФЗ-123, ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ, Приказ МЧС России от 18.11.2021 N 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» ППР утвержденные Постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 года (пункты 30; 35; 36; 48; 50; 54)	Выполняется